

## Zápis

### Z 26. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA VARNSDORF, KTERÉ SE KONALO DNE 25.06.2026 OD 15:00 HODIN NA STŘELNICI

---

Počet členů ZM: 21

Přítomni: 12 Pavel Beránek, Marian Čapek, Dana Fábryová, MUDr. Václav Jára, Mgr. Pavel Kolár, Mgr. Bc. Ladislava Křížová, PhDr. Martin Musílek, Renáta Nedvědová, Ing. Monika Pífková, Jiří Sucharda, Jan Šimek, Mgr. Jan Togner

Omluveni: 5 Václav Hrabák, Lenka Lanková, Ing. Václav Moravec, ThMgr. Roland Solloch, Mgr. Jan Šišulák

Neomluveni: 4 Josef Šusta, Tomáš Klimeš, Ing. Jaroslava Křivohlavá (dostavila se během zasedání), Martin Švarc (dostavil se během zasedání)

#### Zahájení

Starosta Jan Šimek přivítal členy ZM a hosty na tomto zasedání ZM. Prohlásil, že zasedání bylo řádně vyhlášeno. Následně požádal zastupitele o elektronickou prezenci. Konstatoval, že je přítomno 12 z 21 členů ZM a je tedy usnášení schopné. Upozornil všechny přítomné, že zasedání je pořizováno online video přenos včetně záznamu a požádal o dodržování zákona o ochraně osobních údajů a ztišení mobilních telefonů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl řádně ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky a je tedy právoplatným dokumentem. Zápis je k dispozici u tajemníka jednání ZM.

Starosta navrhl, aby ZM jako **ověřovatele zápisu** z dnešního jednání zvolilo: Renátu Nedvědovou, Pavla Beránka.

Navržení souhlasí?

*Na zasedání se dostavil p. Švarc a p. Křivohlavá v 15:05 hodin, přítomno je 14 zastupitelů.*

O tomto nechal hlasovat: 14 pro. Návrh byl přijat.

Dále navrhl, aby ZM zvolilo **členy návrhové komise**: Mgr. Jana Tognera, Mgr. Bc. Ladislavu Křížovou, Mgr. Pavla Kolára (předseda).

Navržení souhlasí?

O tomto nechal hlasovat: 13 pro, 1 nehlasoval. Návrh byl přijat.

Jako zapisovatele dnešního zasedání ZM určil pracovníci sekretariátu Jindru Koldovu. Poté starosta předložil **návrh programu**:

## **1. Převody majetku města**

- 1.01 Návrh na prodej p. p. č. 34/18 a p. p. č. 34/19 v k. ú. Varnsdorf
- 1.02 Návrh na prodej části p. p. č. 4087 v k. ú. Varnsdorf
- 1.03 Návrh na prodej části p. p. č. 4087 v k. ú. Varnsdorf
- 1.04 Návrh na prodej části p. p. č. 291 a části p. p. č. 292 v k. ú. Studánka u Rumburku
- 1.05 Návrh na nabytí p. p. č. 790/4 v k. ú. Studánka u Rumburku
- 1.06 Návrh na změnu katastrální hranice Varnsdorf – Dolní Podluží
- 1.07 Návrh na prodej části p. p. č. 1519/178 v k. ú. Varnsdorf
- 1.08 Změna zadání změny č. 1 Územního plánu Varnsdorf
- 1.09 Změna zadání změny č. 1 Územního plánu Varnsdorf
- 1.10 Změna zadání změny č. 1 Územního plánu Varnsdorf

## **2. Zprávy výborů ZM**

### **3. Různé**

- 3.01 Zpráva o činnosti společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s. v roce 2025
- 3.02 Dohoda o plánované pomoci na vyžádání č. 2026044
- 3.03 Pravidelná roční zpráva velitele Jednotky Sboru dobrovolných hasičů města Varnsdorf za rok 2025

### **4. Finanční záležitosti**

- 4.01 Závěrečný účet města za rok 2025 a schválení účetní závěrky 2025
- 4.02 Žádost o individuální investiční dotaci pro Oční ordinaci MUDr. Patrik Pořádek s.r.o., IČO 24381497, na pořízení přístroje bezkontaktního tonometru Reichert 7CR

### **5. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty obyvatel města**

### **6. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty členů ZM**

### **7. Zpráva o činnosti RM a o kontrole plnění usnesení ZM**

### **8. Závěr**

Má někdo z členů ZM námitky proti programu nebo návrhy na jeho změnu?

O návrhu programu nechal starosta hlasovat: 14 pro. Program byl schválen.

## **1. Převody majetku města**

### **1.01 Návrh na prodej p. p. č. 34/18 a p. p. č. 34/19 v k. ú. Varnsdorf**

Předkládá Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

V diskuzi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 34/18 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m<sup>2</sup> a p. p. č. 34/19 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf manželům P. a P. B. za kupní cenu 24.000 Kč, splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 14 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 54/2026

## **1.02 Návrh na prodej části p. p. č. 4087 v k. ú. Varnsdorf**

Předkládá Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

Diskuze:

M. Čapek: Jsem rád, že se narovnávají majetkoprávní vztahy mezi oplocením a komunikací. Zajímá mě, zda nově umístěné plastové zábrany souvisejí s plánovanými dopravními úpravami a jestli se ulice do budoucna ponechá jako slepá nebo bude jinak dopravně řešena.

J. Beránek: Jde o legalizaci dlouhodobě užívaných částí pozemků po revizi katastru. Odprodej nijak neovlivní bezpečnost ani rozhledové poměry křižovatky. Plastové zábrany byly instalovány na základě schváleného dopravního opatření kvůli nebezpečnému výjezdu.

J. Sucharda: Plastové zábrany byly umístěny na žádost místních obyvatel. Opatření schválil dopravní inženýr a jedná se o trvalé řešení z důvodu zvýšení bezpečnosti.

M. Pífková: Nezpochybňuji samotný odprodej. Jen upozorňuji, že v minulosti jsme byli opakovaně informováni, že komunikace se zpravidla neprodávají, proto bych byla ráda, aby odůvodnění obdobných případů byla jednotná.

J. Beránek: Komunikace neposuzujeme podle obecného pravidla, ale každý případ hodnotíme individuálně.

V. Jára: Navrhují ponechat při dalším odprodeji dostatečnou rezervu pro případné budoucí úpravy křižovatky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 4087 – ostatní plocha, komunikace o výměře 52 m<sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 8180-228/2026 část označena jako 4087/2) p. P. K. za kupní cenu 26.000 Kč, splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 11 pro, 2 proti, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 55/2026

## **1.03 Návrh na prodej části p. p. č. 4087 v k. ú. Varnsdorf**

Předkládá Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

V diskuzi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 4087 – ostatní plocha, komunikace o výměře 58 m<sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 8180-228/2026 část označena

jako 4087/3) manželům R. a D. S. za kupní cenu 29.000 Kč, splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 11 pro, 3 se zdrželi. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 56/2026

#### **1.04 Návrh na prodej části p. p. č. 291 a části p. p. č. 292 v k. ú. Studánka u Rumburku**

Předkládá Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

V diskuzi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 291 – trvalý travní porost o výměře 1.016 m<sup>2</sup> a část p. p. č. 292 – zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 110 m<sup>2</sup> v k. ú. Studánka u Rumburku (dle geometrického plánu č. 743-229/2026 část označena jako 292) manželům J. a L. R. za kupní cenu 225.200 Kč, splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 13 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 57/2026

#### **1.05 Návrh na nabytí p. p. č. 790/4 v k. ú. Studánka u Rumburku**

Předkládá Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

V diskuzi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo nabýt do vlastnictví p. p. č. 790/4 – zahrada o výměře 1.215 m<sup>2</sup> v k. ú. Studánka u Rumburku od p. P. H. za kupní cenu 364.500 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 14 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 58/2026

#### **1.06 Návrh na změnu katastrální hranice Varnsdorf – Dolní Podluží**

Předkládá Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

V diskuzi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit změnu hranice katastrálního území související

s geometrickým a polohovým určením hranice pozemkové parcely č. 2244/3 v k. ú. Dolní Podluží dle GP č. 7447-131/2024.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 14 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 59/2026

### **1.07 Návrh na prodej části p. p. č. 1519/178 v k. ú. Varnsdorf**

Předkládá Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

Diskuze:

p.Martinková: Navrhuji majetkoprávní vypořádání sporné části pozemku formou mimosoudního narovnání a souhlasného prohlášení o vlastnickém právu. Jsem přesvědčena, že jsem vlastnické právo nabyla mimořádným vydržením, protože moje rodina pozemek nepřetržitě, pokojně a v dobré víře užívá již 39 let. Navrhuji uhradit městu 5.000 Kč jako příspěvek na administrativní náklady a současně náklady na geometrický plán. Věřím, že mimosoudní dohoda bude pro obě strany výhodnější než soudní spor. Současně potvrzuji, že pozemek není zasíťovaný ani neslouží jako přístupová cesta.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 1519/178 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 119 m<sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 8074-100/2026 část označena jako 1519/197) p. Š. M. za kupní cenu 5.000 Kč, splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 13 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 60/2026

### **1.08 Změna zadání změny č. 1 Územního plánu Varnsdorf**

Předkládá Ing. Zuzana Jindřichová, oddělení územního plánování. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

Diskuze:

J. Křivohlavá: Navrhuji stáhnout body 1.08, 1.09 a 1.10 z programu jednání a nejprve je projednat v komisi správy majetku. Považuji je za natolik významné, že by měly projít širší odbornou diskusí.

Z. Jindřichová: Ověřila jsem u zpracovatele změny, že odložení projednání přibližně o tři měsíce nepředstavuje žádný problém.

M. Pífková: Chtěla jsem položit dotaz k projednávaným bodům, ale pokud se bude hlasovat o jejich stažení, je můj dotaz bezpředmětný.

D. Fábryová: Upřesňuji si, že se návrh na stažení týká všech tří bodů.

M. Čapek: Podporuji návrh na stažení bodů. Nepovažuji za vhodné projednávat takto významné záležitosti bez předchozí podrobnější diskuse, zejména s ohledem na možné souvislosti s inženýrskými sítěmi a budoucími precedenty.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo stáhnout body 1.08, 1.09 a 1.10 z programu jednání.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 14 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 61/2026

## **2. Zprávy výborů ZM**

(Projednáno bez hlasování o návrhu usnesení)

## **3. Různé**

### **3.01 Zpráva o činnosti společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s. v roce 2025**

Předkládá Jan Šimek, starosta. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

Diskuze:

M. Čapek: Jaký je výhled ceny vodného a stočného v dalších letech? Považuji to za důležitou informaci pro občany a za jednu z hlavních rolí našeho členství ve společnosti – dohlížet na to, aby cena zůstala přiměřená.

starosta: Pro příští rok se předpokládá cena vodného a stočného přibližně 155 Kč za m<sup>3</sup>. Cena je regulována legislativou, zejména limitem sociální únosnosti a kalkulačním vzorcem stanoveným cenovým výměrem Ministerstva financí. Ve srovnání s ostatními vodárenskými společnostmi se pohybujeme přibližně ve středu cenového srovnání.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí Zprávu o činnosti společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s. v roce 2025.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 14 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 62/2026

### **3.02 Dohoda o plánované pomoci na vyžádání č. 2026044**

Předkládá Jiří Sucharda, 1. místostarosta města. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

V diskuzi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít Dohodu o plánované pomoci na vyžádání č. 2026044 dle předloženého návrhu.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 14 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 63/2026

### **3.03 Pravidelná roční zpráva velitele Jednotky Sboru dobrovolných hasičů města Varnsdorf za rok 2025**

Předkládá Jiří Sucharda, velitel JSDH Varnsdorf. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

Diskuze:

M. Čapek: Jaká je personální situace u jednotky dobrovolných hasičů, daří se získávat nové mladé členy a jaký je věkový průměr jednotky? Zároveň se chci zeptat, zda se daří připravovat vašeho nástupce.

J. Sucharda: Věkový průměr členů se pohybuje přibližně mezi 20 a 35 lety. Daří se nám získávat mladé hasiče, z nichž řada prošla naším sborem už od dětského věku. Jednotka má dostatek členů pro dvě družstva. Nástupce si postupně připravujeme – dva mladší kolegové už přebírají velení při zásazích i výcviku. Největší překážkou je rostoucí administrativa, která odrazuje zájemce od převzetí funkce velitele.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí Pravidelnou roční zprávu JSDH za rok 2025.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 14 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 64/2026

## **4. Finanční záležitosti**

Předkládá Ing. Jana Kociánová, vedoucí ekonomického odboru. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

### **4.01 Závěrečný účet města za rok 2025 a schválení účetní závěrky 2025**

Diskuze:

M. Čapek: Proč se podařilo čerpat pouze přibližně 70 % plánovaných výdajů a zda je důvodem přesun některých akcí do dalšího období?

J. Kociánová: Nižší čerpání je způsobeno zejména tím, že některé akce nebyly do konce roku plně dofakturovány a jejich financování přechází do dalšího období. Rozpočet je sestavován s určitou rezervou podle principu opatrnosti a následně se upravuje podle skutečného čerpání. Část nesouladu souvisí s účetním odpisováním investičních transferů předaných příspěvkovým organizacím. Rozdíly vznikají také historickým vývojem účetní evidence a nelze je přičítat pouze převodům investičních dotací.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením města Varnsdorf za rok 2025 s výhradami.

*Usnesení č. 65/2026/1*

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo přijmout opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků vyplývajících ze Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Varnsdorf za rok 2025 dle předloženého návrhu.

*Usnesení č. 65/2026/2*

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit účetní závěrku města Varnsdorf za rok 2025.

*Usnesení č. 65/2026/3*

a dále

Zastupitelstvo města ukládá starostovi předložit zastupitelstvu Zprávy o hospodaření subjektů s majetkovou účastí města, které nebyly součástí závěrečného účtu, samostatně delegovanými zástupci města.

*Usnesení č. 65/2026/4*

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo o převedení výsledku hospodaření v hospodářské činnosti města ve výši 11.237,59 Kč do hlavní činnosti a jeho zapojení do rozpočtu na investice v oblasti bytového hospodářství.

*Usnesení č. 65/2026/5*

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo o převedení výsledku hospodaření v hospodářské činnosti města za pult centrální ochrany ve výši 157.642,52 Kč do hlavní činnosti města a jeho zapojení do provozního rozpočtu města.

*Usnesení č. 65/2026/6*

O předložených návrzích usnesení nechal starosta hlasovat: 14 pro. Usnesení byla přijata.

#### **4.02 Žádost o individuální investiční dotaci pro Oční ordinaci MUDr. Patrik Pořádek s.r.o., IČO 24381497, na pořízení přístroje bezkontaktního tonometru Reichert 7CR**

Diskuze:

M. Čapek: Jsem rád za každého nového lékaře ve městě. Ptám se ale, zda není dvouletá doba udržitelnosti příliš krátká vzhledem k výši poskytované dotace?

J. Kociánová: Dvouletá udržitelnost je pouze návrhem a zastupitelstvo může stanovit i delší dobu. Dotace představuje jen část investic, které lékař do vybavení ordinace vložil z vlastních prostředků.

M. Pífková: Navrhuji prodloužit dobu udržitelnosti na pět let, což odpovídá době odpisování pořízeného vybavení.

V. Jára: Podporuji prodloužení udržitelnosti na pět let. Jsem rád, že nový lékař přišel do Varnsdorfu a plánuje zde dlouhodobě působit. Město navíc investovalo do úpravy ordinace, aby měl kvalitní zázemí pro svou práci.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit poskytnutí individuální investiční dotace ve výši 277.860 Kč pro Oční ordinaci MUDr. Patrik Pořádek s.r.o., Ptačí 2076/5, Děčín XXII - Václavov, 405 02 Děčín, IČO 24381497, na pořízení přístroje bezkontaktního tonometru Reichert 7CRza podmíněk dle pozměněného návrhu.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 14 pro. Usnesení bylo přijato.  
Usnesení č. 66/2026

## **5. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty obyvatel města**

(Projednáno bez hlasování o návrhu usnesení.)

Diskuze občanů proběhla v čase 17:19 hod., zápis je chronologický, proto je diskuze zaznamenána na str. 12.

## **6. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty členů ZM**

(Projednáno bez hlasování o návrhu usnesení.)

Diskuze:

M. Čapek: Všiml jsem si schválení výstavby mola u rybníčku u Billy. Proč se z původně dřevěného mola stala tak nákladná investice?

J. Beránek: Molo vzniklo z participativního rozpočtu a projekt byl rozšířen na celkovou úpravu parčíku včetně osvětlení, mobiliáře a zpevnění břehu.

Vyšší cenu způsobila zejména nerezová konstrukce, náročné založení ve vodě a další technické úpravy.

M. Čapek: Upozorňuji, že šterkový povrch na části nového parkoviště na Hrádku působí jako nevhodný materiál, protože se propadá.

J. Beránek: Propadání šterkové plochy na Hrádku je v reklamaci a firma má povrch znovu zhutnit.

J. Sucharda: Při realizaci parkoviště na Hrádku bylo extrémně mokro a povrch tehdy nešlo dostatečně zhutnit.

M. Čapek: Doporučuji zvážit pevnější oplocení hřiště u školy Edisonova, protože současný plot je opakovaně poškozován.

J. Beránek: Menší opravy plotů řeší škola, větší zásahy odbor správy majetku.

M. Čapek: Proč mají výběrová řízení na fotovoltaické elektrárny pouze 55 % váhu ceny a zbytek tvoří další kritéria, když je obvykle cena hlavním hodnotícím kritériem?

J. Beránek: Kritéria pro fotovoltaiky byla naším energetickým manažerem, p. Quaiserem, nastavena s důrazem na kvalitu a životnost komponentů, nikoli pouze na cenu.

M. Čapek: Zajímá mě, jak funguje nová pozice správce Červeného kostela a zda jde o plný úvazek.

M. Musílek: Pozice správce Červeného kostela vznikla kvůli zajištění provozu, úklidu a obsluhy akcí a je obsazena na dohodu o pracovní činnosti.

M. Čapek: Rád bych nahlédl do dokumentů divadla a ověřil, že nedostatky zjištěné kontrolou v Městském divadle byly skutečně napraveny.

M. Musílek: Všechny nedostatky zjištěné kontrolou divadla byly napraveny a překontrolovány ekonomickým odborem městského úřadu.

starosta: Doporučuji panu Čapkovi, aby jako zastupitel požádal o nahlédnutí do požadovaných dokumentů prostřednictvím ekonomického odboru.

J. Křivohlavá: Ráda bych upozornila na špatnou akustiku Červeného kostela. Při veřejných akcích není mluvené slovo dobře srozumitelné a podle mého názoru by bylo vhodné nechat odborníka navrhnout kvalitní ozvučení.

starosta: Podněty ke špatné akustice evidujeme a již jsme zahájili přípravu odborného řešení.

J. Sucharda: Ozvučení jsme při rekonstrukci neřešili proto, že nebylo jasné budoucí využití kostela a nebylo možné předem odhadnout jeho novou akustiku. Proto nyní považuji za správné zpracovat odbornou akustickou studii a podle jejích výsledků navrhnout vhodný systém ozvučení.

M. Musílek: Již před pěti lety jsme doporučovali řešit vytápění, elektrické rozvody i akustiku Červeného kostela. Bohužel většina těchto návrhů nebyla realizována. Nyní jsem v kontaktu s odborným zvukařem a připravujeme návrh řešení.

M. Čapek: Mohu potvrdit, že původní návrhy na technické vybavení kostela dávaly smysl. Je škoda, že nebyly realizovány při rekonstrukci, protože nyní budou dodatečně úpravy méně estetické.

J. Křivohlavá: Dále bych chtěla upozornit na vybavení obřadních míst. V Červeném kostele ani na Hrádku není možnost jednoduše pustit hudbu, chybí dekorace, věšáky i důstojné svatební vybavení. Myslím si, že by bylo dobré tato místa doladit.

Také připomínám dotační projekt na chodníky a osvětlení u rybníčku, kde je nutná podmínka uskutečnit veřejné projednání.

Dále se ptám, zda byla zahájena již dříve zmíněná studie odkanalizování lokality Bratislavská–Tauchmanova?

starosta: Studii odkanalizování nechám prověřit na správě majetku.

J. Sucharda: Červený kostel i Hrádek jsou nyní pouze dočasnými obřadními místy do dokončení rekonstrukce radnice, která má být defaultní, tedy bez poplatku. Ale souhlasím s obnovou vybavení.

starosta: Také souhlasím s připomínkami k vybavení obřadních míst a prověříme možnosti jejich zlepšení.

M. Musílek: Domluvím se s matrikářkami na novém vybavení pro svatební obřady.

J. Křivohlavá: A ještě bych chtěla zmínit, že současná výstava soch v Červeném kostele je sice krásná, ale pro svatební obřady mi připadá nevhodná.

J. Sucharda: Pokud jde o výstavu soch, také se domnívám, že při svatebních obřadech by neměly být umístěny za oddávajícím.

M. Čapek: Mám pochybnosti o budoucím využití atria radnice jako hlavní obřadní síně.

starosta: Uvidíme a zhodnotíme po rekonstrukci úřadu.

M. Pífková: Občané mě upozorňují, že ve městě chybí lavičky podél běžných pěších tras. Zejména starší lidé si při chůzi nemají kde odpočinout. Bylo by dobré vytipovat vhodná místa a lavičky tam postupně doplnit.

L. Křížová: Ke zmiňovanému plotu u školy Edisonova, který je ve špatném stavu, chci říct, že plot nyní není prioritou školy. Priority jsou rekonstrukce učeben a vnitřních prostor. Areál školy je velmi rozsáhlý a jeho údržba je náročná. Stav plotu samozřejmě prověříme.

M. Čapek: Navrhují instalovat kamerový systém u školy Edisonova kvůli vandalismu.

J. Sucharda: O tomto problému slyším prvně.

D. Poncer: O ničení školního hřiště jsme dosud neměli konkrétní informace. V letním období však zvýšíme kontroly této lokality a budeme situaci sledovat.

V. Jára: Občané se ptají, zda město neuvažuje o instalaci plošiny nebo jiného zařízení, které by umožnilo vozíčkářům přístup na Hrádek.

J. Sucharda: Už v roce 2002 jsme toto řešili a Hrádek prostě není technicky uzpůsoben

k tomu, aby byl přístupný pro imobilní lidi.

M. Čapek: Z restaurace na Hrádku není výhled do krajiny kvůli vrostlé zeleni. Bylo by možné ji prořezat, aby se obnovil výhled?

P. Brzák: Prořezání porostu na Hrádku není možné, protože jde o lesní pozemek. Dokud nebude změněn územní plán a právní režim pozemků, musíme postupovat podle lesního zákona.

starosta: Jednáme o převodu zbývajících lesních pozemků od Lesů České republiky. Pokud se převod podaří, otevře se možnost změny územního plánu i dalších úprav okolí Hrádku.

Navrhuji nyní nevyhlašovat přestávku a pokračovat rovnou bodem diskuse občanů.

Diskuze občanů:

p. Kňourek: Upozorňuji na dlouhodobé spalování dřevotřísky, nábytku a dalšího nevhodného materiálu v lokalitě Mělník. Vadí mi, že řešení podnětů trvá několik měsíců, přestože jsem posílal fotografie i videa. Žádám důslednější kontroly.

Dále kritizuji způsob údržby zeleně, kdy se plevel pouze odstraňuje povrchově.

Upozorňuji také na špatný stav vody na Mašiňáku, zarůstající Mandavu a ptám se na opravu hráze Velkého rybníka.

P. Brzák: Kontroly spalování probíhají podle zákonných pravidel a není možné vstupovat do obydlí bez splnění zákonných podmínek. Při kontrole bylo zjištěno pouze dřevo, nikoli dřevotříska, ale bude řešeno porušení podmínek provozu kotle.

Stromy u Mašiňáku byly odstraněny na základě odborného posudku.

Mandava není v majetku města, ale Povodí Ohře, a zarostlé koryto má i ekologický význam. U Velkého rybníka město usiluje o obnovu hráze, i když jde o soukromý majetek.

R. Nedvědová: Zastávám se pracovníků, kteří pečují o záhony. Plevel se šíří velmi rychle a použití herbicidů není vždy možné. Zaměstnanci odvádějí náročnou práci.

M. Pífková: Potvrzuji, že v lokalitě Mělník je při topné sezóně často cítit silný zápach a z komínů vychází černý kouř.

M. Čapek: Proč se v praxi nevyžívají drony nebo jiné moderní metody ke kontrole spalování nevhodných paliv, o kterých se dříve hovořilo?

P. Brzák: Taková metodika ani technické vybavení neexistují. Odběr vzorků pomocí dronů není součástí kontrolních postupů.

M. Šatník: Navrhuji rozmístit více laviček podél pěších tras, zejména směrem k obchodům, aby si mohli odpočinout senioři a lidé se sníženou pohyblivostí. Kritizuji velké obchodní řetězce, že lavičky pro zákazníky neinstalují. Dále informuji o zahájení projektu školní a komunitní zahrady a zvu veřejnost i školy ke spolupráci.

## **7. Zpráva o činnosti RM a o kontrole plnění usnesení ZM**

Předkládá Jan Šimek, starosta města. Materiál je nedílnou součástí zápisu.

V diskuzi nebyly vzneseny připomínky.

Po vyzvání předložila návrhová komise návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí zprávu starosty města o činnosti RM a o kontrole plnění usnesení ZM.

O předloženém návrhu usnesení nechal starosta hlasovat: 14 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 67/2026

## **8. Závěr**

Další zasedání zastupitelstva města bude ve čtvrtek 17. září 2026.

Starosta ukončil jednání zastupitelstva v 17:47 hod.

JAN ŠIMEK  
STAROSTA MĚSTA

JIŘÍ SUCHARDA  
MÍSTOSTAROSTA MĚSTA

Ověřovatelé zápisu:

Renáta Nedvědová

Pavel Beránek

Zápis byl vyhotoven dne 7. července 2026.