

**Zpráva pro XXXI. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf,  
které se koná dne 25. ledna 2018**

---

**3.03 Zpráva o výsledku hospodaření Bytového družstva Varnsdorf za rok 2016**

**Předkládá:** Zbyněk Šimák, ředitel REGIA a. s.

**Odůvodnění:** viz příloha

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí Zprávu o výsledku hospodaření Bytového družstva Varnsdorf za rok 2016.

**Příloha:**

Zpráva o výsledku hospodaření Bytového družstva Varnsdorf za rok 2016

# Zpráva o výsledku hospodaření Bytového družstva Varnsdorf 2016

Bytové družstvo bylo založeno rozhodnutím ZM v roce 2003 za účelem sdružení finančních prostředků na výstavbu 36 bytových jednotek v ulici Kostelní, z toho 2 – bezbariérové bytové jednotky zůstávají v majetku města. Podíl Města Varnsdorf, činí 51 % a podíl Bytového družstva Varnsdorf činí 49 %.

V roce 2005 poskytlo Město Varnsdorf bytovému družstvu půjčku 15.112.520,- Kč splatnou do roku 2020 (aktuální výše k doplacení je 3.989.663,- Kč). Na základě dohody podílových vlastníků z roku 2005 je družstvo povinno předkládat městu Uzávěrku hospodaření (rozvaha, výkaz zisku a ztrát) vždy k 30. 6. do 30 kalendářních dnů po skončení pololetí a Roční uzávěrku hospodaření vždy k 31.12. každého kalendářního roku do 60 kalendářních dnů.

## Vlastní zpráva za rok 2016

Bytové družstvo Varnsdorf má ke dni 31.12.2016 celkem 34 členů, Bytového družstva Varnsdorf, z toho 33 fyzických osob a 1 právnickou osobou. Všichni členové družstva vč. města Varnsdorf, přispívají měsíčně do Fondu oprav (FO) částkou ve výši 350,-Kč, splácí úvěr od města částkou od 2327,- Kč, do 2589,-Kč (dle velikosti bytu) zálohy na služby, které jsou pravidelně ročně vyúčtovány.

V roce 2016 z FO uhrazeno celkem 104.548,37,-Kč Z toho po největších položkách:

. pojištění domu	12.023,00 Kč
. provize za správu	73.440,00 Kč
. poplatek SIPO	4.196,37 Kč
. opravy	14.889,00 Kč

Roční tvorba FO byla v roce 2016 celkem 151.200,-Kč. Dále bylo celkem na splátkách úvěru za rok 2016 zapláceno 1.020.000,-Kč, z toho přímo na umoření úvěru bylo 925.527,-Kč a na úrocích z úvěru bylo zapláceno 76.473,-Kč.

Účetnictví Bytového družstva Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, zpracovává a vede účtárna REGIA a.s. Varnsdorf.

Uzávěrka hospodaření (Rozvaha, bilance a Výkaz zisku a ztrát za rok 2016) byla v souladu s usnesením ZM vypracována a předána Městu Varnsdorf (EO).

Daňové přiznání za rok 2016 bylo odevzdáno v řádném termínu ke dni 31.3.2017, hospodaření BD skončilo s účetním výsledkem ve výši – 1302,15,-Kč.

Celková ztráta od založení Bytového družstva činí -877.547,27,-Kč. Největší položkou jsou náklady při založení družstva (389.000,-Kč).

Do konce listopadu 2017 proběhla členská schůze Bytového družstva, která odsouhlasila výsledek hospodaření.

Veškeré Uzávěrky hospodaření (Rozvaha (bilance) a Výkaz zisku a ztrát) jsou k dispozici v účtárně REGIA a.s., v kopii na MěÚ, EKO, a u předsedy bytového družstva.

Ve Varnsdorfu 16. 1. 2018

.....  
Zbyněk Šimák – ředitel Regia a.s.