

Zpráva pro XXXI. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 25. ledna 2018

1.07 Převod objektu muzea č.p. 415, který je součástí p.p.č. 1583 a dále p.p.č. 1584 vše v k. ú. Varnsdorf darem do vlastnictví Ústeckého kraje

Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

Odůvodnění:

Budova muzea č.p. 415 na ul. Poštovní ve Varnsdorfu je v současnosti z důvodu havarijního technického stavu uzavřena a pobočka Oblastního muzea Děčín, příspěvková organizace Ústeckého kraje, je od roku 2009 dočasně přemístěna do budovy č.p. 2574 v ulici Legií (za Červeným kostelem). Stavebně technický stav budovy, která je vedena jako nemovitá kulturní památka, vyžaduje nutnou komplexní rekonstrukci. Vzhledem k vysokým předpokládaným finančním nákladům na samotné stavební práce a další zajištění provozu muzea příspěvkovou organizací Ústeckého kraje – oblastní muzeum Děčín, je převod této budovy darem do vlastnictví Ústeckého kraje v současné době optimálním řešením, jak budovu muzea opět plnohodnotně využít a zajistit fungování muzea ve Varnsdorfu. Převodem objektu pod ÚK dojde zároveň ke sjednocení vlastníka a provozovatele muzea.

Důvodem pro způsob převodu formou darování je skutečnost, že dojde k zajištění primární funkce majetku města, jenž svým účelem užívání slouží i okolnímu regionu a jehož obyvateli byl historicky využíván. Ústecký kraj nepochybně disponuje většími finančními možnostmi a lepším přístupem k dotačním prostředkům na obnovu budovy než město Varnsdorf, které si naopak nemůže budoucí, značně ekonomicky náročnou, rekonstrukci objektu finančně dovolit. A to zejména s ohledem na hospodárné využívání financí z rozpočtu města a v té souvislosti také z důvodu nutnosti zajistit ostatní potřeby města, jeho majetku a občanů.

Prodej za obvyklou cenu naopak není pro žádného kupujícího investora aktuálně nikterak výhodný a nemotivuje žádné zájemce k jeho koupi za současného zachování účelu provozování budovy - muzea. Provoz muzea ale představoval pro město Varnsdorf již historicky významnou službu pro občany i celý region s jeho přeshraničním dosahem. Převodem budovy muzea a souvisejících pozemků darováním Ústeckému kraji dojde bezesporu k zachování tohoto jeho účelu, a tím i k zajištění všestranného rozvoje a potřeb občanů města i přilehlých obcí, kdy i turistický ruch, který bude s užíváním nově zrekonstruované budovy muzea spojen, přinese obci řadu výhod. Město Varnsdorf si navíc zachování existence muzea min. po dobu 5ti let od dokončení rekonstrukce (kolaudace stavby) vyhrazuje smluvně v darovací smlouvě.

Záměr převést pozemky p.p.č. 1583 (zastavěná plocha) o výměře 903 m², jehož součástí je budova č.p. 415 a p.p.č. 1584 (zahradka) o výměře 387 m² byl schválen řádně usnesením Radou města č. 477/2017 dne 30.11.2017 a zveřejněn na úřední desce města Varnsdorf od 7.12.2017.do 3.1.2018. Výbor pro kulturu a památkovou péči Zastupitelstva Ústeckého kraje svým usnesením č. 4/8/2017 ze dne 10. října 2017 doporučuje převzetí objektu muzea č.p. 415 ve Varnsdorfu pod správu Ústeckého kraje. **Zástupci města Varnsdorf a ÚK se vzájemně dohodli na smluvní podmínce zachování provozu pobočky muzea v budově č.p. 415 min. 5 let od rekonstrukce budovy.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo darovat pozemek p.č. 1583, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 903 m², jehož součástí je stavba č.p. 415 a pozemek p.č. 1584, zahradu o výměře 387 m², v katastrálním území Varnsdorf, jak jsou zapsány na LV 2990 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk do vlastnictví Ústeckého kraje, IČ:70892156, se sídlem Velká Hradební č.p. 3118, Ústí nad Labem, a to za podmínky zachování provozu pobočky příspěvkové organizace Ústeckého kraje, Oblastní muzeum Děčín v č.p. 415 ve Varnsdorfu min. po dobu 5ti let od dokončení rekonstrukce budovy.

a zároveň

Zastupitelstvo města rozhodlo pověřit starostu města podpisem darovací smlouvy o převodu pozemku p.č. 1583, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 903 m², jehož součástí je stavba č.p. 415 a pozemku p.č. 1584, zahradu o výměře 387 m², v katastrálním území Varnsdorf, jak jsou zapsány na LV 2990 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk z vlastnictví města Varnsdorf do vlastnictví Ústeckého kraje, IČ:70892156, se sídlem Velká Hradební č.p. 3118, Ústí nad Labem, a to za podmínky zachování provozu pobočky příspěvkové organizace Ústeckého kraje, Oblastní muzeum Děčín v č.p. 415 ve Varnsdorfu min. po dobu 5ti let od dokončení rekonstrukce budovy.

Příloha: Usnesení z 8. zasedání Výboru pro kulturu a památkovou péči Zastupitelstva Ústeckého kraje, návrh darovací smlouvy