

Zpráva pro XXX. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 30. listopadu 2017

1.15 Schválení podání žádostí o dotaci do Podprogramu Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách pro rok 2018 vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj

Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

Odůvodnění:

Podprogram je součástí programu financovaného ze státního rozpočtu "Podpora revitalizace území". Je zaměřen na podporu demolice budov v obcích, které mají ve své blízkosti sociálně vyloučenou lokalitou (SVL). Cílem podprogramu je připravit území pro jeho plnohodnotné využití v dalším rozvoji obce a zamezit tak vzniku oblastí se sociální segregací. Demolice objektu bude následována celkovou revitalizací prostoru, včetně možné výstavby objektu, který ale bude sloužit jinému účelu než sociálnímu bydlení (školské zařízení, komunitní centrum, sportovní zařízení atd.). Žadatelem v tomto podprogramu jsou obce. Dotace bude poskytována až do výše 80 % skutečně vynaložených ustatelných nákladů akce.

Základní podmínkou pro poskytnutí podpory je to, že obec musí mít zpracován Projekt následného využití revitalizovaného území. Tento projekt musí být v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a musí být schválený nejvyšším orgánem obce – zastupitelstvem.

Město bude v rámci tohoto dotačního titulu žádat na demolici ubytovny č. p. 2335, ul. Lounská ve Varnsdorfu. Demolice byla odsouhlasena na jednání ZM 20. 04. 2017. Na jednání Komise správy majetku a výstavby byl doporučen jako projekt následného využití vytvořit upravenou, pohledově zajímavou a reprezentativní vegetační plochu s možností umístění herních prvků nebo sestav pro různé věkové kategorie dětí, případně seniorů.

Náklady na demolici objektu - 6.152.784,97 Kč vč. DPH (dle PD zpracované firmou ProProjekt Rbk).

Náklady na následnou revitalizaci území – 437.783,- Kč vč. DPH (dle Návrhu řešení výsadeb zpracované Ing. J. Křivohlavou, Vdf).

Dotace se vztahuje pouze na demolici objektu. Na revitalizaci území již nikoliv, ta je ovšem podmínkou pro podání žádosti.

Jako povinné přílohy k žádosti o dotaci jsou mimo jiné usnesení ZM o schválení podání žádosti na demolici konkrétního objektu se schválením projektu následného využití revitalizovaného území.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit podání žádosti do programu Ministerstva pro místní rozvoj 117D08 - Podpora revitalizace území, podprogramu 117D081 – Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách na projekt Demolice ubytovny č. p. 2335, ul. Lounská ve Varnsdorfu.

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo souhlasit se zajištěním financování projektu Demolice ubytovny č. p. 2335, ul. Lounská ve Varnsdorfu ve výši min. 20 % ze skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce.

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit projekt následného využití revitalizovaného území s názvem Návrh řešení výsadeb po demolici ubytovny č. p. 2335, ul. Lounská ve Varnsdorfu.

Příloha: krycí listy rozpočtů a vizualizace následné revitalizace