

Zpráva pro XXX. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 30. listopadu 2017

1.13 Nabytí nemovitostí – bytové panelové domy v ul. Hrnčířská - č.p. 2725 na p.p.č. 4553 a č.p. 2726 na p.p.č. 4554/2 v k.ú. Varnsdorf do vlastnictví města

Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

Odůvodnění:

Zastupitelstvu města se předkládá informace o konání veřejné dražby nemovitostí st.p.č. 4553 včetně bytového domu č.p. 2725 a st.p.č. 4554/2 včetně bytového domu č.p. 2726 vše v k.ú. Varnsdorf. Nejnižší podání za bytový dům č.p. 2725 je stanoveno na částku 8.191.334 Kč, přičemž výše jistoty se určuje na částku 2.500.000 Kč. Nejnižší podání za bytový dům č.p. 2726 je stanoveno na částku 6.130.667 Kč, přičemž výše jistoty se určuje na částku 2.000.000 Kč. Dražba se koná elektronickou formou dne 27.12.2017 v 10:00. Tyto nemovitosti prodalo město Varnsdorf v roce 2006 za cenu 5 mil. Kč/objekt společnosti Lumines Temple. Bytové domy mají 51 bytových jednotek/objekt, od roku 2012 jsou odpojeny od CZT a stavebně technický stav objektů nám není znám. V případě zájmu města účastnit se veřejné dražby je konkrétní postup uvedený v příloze. ZM schvaluje na svém zasedání nabytí nemovitostí formou veřejné dražby a z důvodu utajení maximální nabídkové kupní ceny, deleguje pravomoc stanovení nejvyšší podání na RM, jejíž zasedání jsou neveřejná. RM stanoví max. nabídkovou cenu z hlediska možností rozpočtu města v roce 2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo nabýt do vlastnictví nemovitosti č.p. 2725 na p.p.č. 4553 a č.p. 2726 na p.p.č. 4554/2 v k.ú. Varnsdorf formou dražby konané dne 27.12.2017.

a dále

ZM rozhodlo pověřit RM určením nejvyššího podání v mezích schváleného rozpočtu na rok 2017.

a nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo nenabýt do vlastnictví nemovitosti č.p. 2725 na p.p.č. 4553 a č.p. 2726 na p.p.č. 4554/2 v k.ú. Varnsdorf formou dražby konané dne 27.12.2017.