

Zpráva pro 9. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 30. listopadu 2023

1.16 Návrh na uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce centra sociálních služeb a ubytovny č. p. 2470 ve Varnsdorfu“

Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

Odůvodnění:

Generální dodavatel stavby „Rekonstrukce centra sociálních služeb a ubytovny č. p. 2470 ve Varnsdorfu“ společnost TERMI s. r. o., Pohraniční stráže 2047, 407 47 Varnsdorf, IČO 25032640 žádá objednatele stavby z důvodu vzniku **víceprací** (podbití přesahu střechy, zastřešení vstupu, chybějící SDK podhled pod požárním podhledem ve 4. NP, změny vyplývající ze změny PBR, podsyp pod podlahové desky, bourání a betonování podlah na sociálkách, vyřezávání stropů v místech šachet, změny a doplňky silnoproudu, ostění oken, úprava bytu v 1. NP pro hendikepované, požární klapka) a **méněprací** (změna v objemu vsaku a délky odvětrání, odečtení madel a sedátek ve sprchách, odečet omyvatelných nátěrů, venkovní úpravy) o uzavření dodatku č. 5, kterým se navýší cena díla celkem o 1.844.697,98 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo města již schválilo na svých zasedáních navýšení původní ceny díla o 15.060.492,54 Kč bez DPH z důvodu více a méněprací.

Přehled navýšení ceny díla dle předchozích dodatků:

Dodatek č. 1 – 2.784.769,09 Kč bez DPH (bourání věnce, otlučení omítek ve 3 a 4 NP, vyzdění věnce, zakrytí stavby proti povětrnostním vlivům)

Dodatek č. 2 – 5.870.352,79 Kč bez DPH (liniová injektáž, bourání podlah ve 3. a 4. NP a půdy, nová skladba podhledu nad 2. a 3. NP, nerovnost podkladní vrstvy pod vnitřní omítky, statické zajištění dřevěných stropních trámů, demolice přístavby podchycení základů stěn u výtahové šachty, změny v trase vedení dešťové kanalizace)

Dodatek č. 3 – 1.631.657,66 Kč bez DPH (změna Al výplní dle nového PBR, rozvody VZT, změna bytu pro invalidu dle NIPI, bourání prostupů, změny ve střešním plášti a hromosvodu)

Dodatek č. 4 – 4.773.713,00 Kč bez DPH (inflační doložka)

Návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo se společností TERMI s. r. o., Pohraniční stráže 2047, 407 47 Varnsdorf, IČO 25032640 na akci „Rekonstrukce centra sociálních služeb a ubytovny č. p. 2470 ve Varnsdorfu“, kterým se navyšuje cena díla o 1.844.697,98 Kč bez DPH.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo neuzavřít Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo se společností TERMI s. r. o., Pohraniční stráže 2047, 407 47 Varnsdorf, IČO 25032640 na akci „Rekonstrukce centra sociálních služeb a ubytovny č. p. 2470 ve Varnsdorfu“