

Zpráva pro 9. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 28. listopadu 2019

1.18 Dodatek smlouvy o dílo „Rekonstrukce a modernizace stravovacího provozu a distribuce jídel pro nemocnici Varnsdorf“

Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

Odůvodnění:

Dne 30.05.2018 uzavřelo město Varnsdorf se společností Termi s.r.o. smlouvu o dílo č. 070/2018 „Rekonstrukce a modernizace stravovacího provozu a distribuce jídel pro nemocnici Varnsdorf“ s cenou díla 28 920 866,00 Kč bez DPH. 5% z této částky činí rozpočtová rezerva, tj. 1 377 185,00 Kč bez DPH.

A) vícepráce ZL 1-20

Radě města byla předložena na vědomí informace o čerpání rozpočtové rezervy stavby k 30.11.2018 ve výši 1 140 956,49 Kč (bez DPH). Rozsah čerpání rozpočtové rezervy odpovídal charakteru a fázi stavby. V průběhu bouracích a zemních prací byly zjištěny podstatné nedostatky ve statické spodní části stavby a únosnosti podloží (dle návrhu statika řešeno zajištěním obvodových stěn zesílením okraje základové spáry, zesílením okrajů podkladní ŽB desky a provedením podporujících mikropilot) a ve stavu zdiva pilířů (dle návrhu statika provedeno jejich zesílení). Dále byl zjištěn defekt páteřní dešťové kanalizace pod půdorysem suterénu (řešeno výměnou části kanalizace) a dále absence některých konstrukčních prvků, které musely být doplněny a nevhodnost části stávajících tras instalací, které musely být přeloženy.

B) vícepráce ZL 21-29

Dodatkem č. 1 ze dne 05.04.2019, který zohledňoval méně práce a více práce provedené k 03/2019 nad smluvní rozpočtovou cenu byla celková cena díla snížena o 41 5025,30 Kč bez DPH.

Celková cena díla byla upravena na základě započtení změnových listů provedených víceprací v hodnotě nad rozpočtovou rezervu a zjištěných méněprací do 03/2019.

Více práce zahrnovaly zejména:

- statické podepření (doplnění prvků do skladby podepření v rámci možnosti etapizace kroků podkopání nosné stěny, podstojkování stropů pro bourání a následnou betonáž nosných sloupů a doplnění nosných profilů IPE 300 nad NIKU dle návrhu AD)
- opravy omítek stropů (přetažením do perlinky a lepidla pro sjednocení povrchů oproti rozpočtovaným vysprávkám)
- úprava základové spáry pro provedení svislé izolace (odřezání přesahujících kamenů základového zdiva pro spolehlivé provedení svislé a napojení vodorovné hydroizolace)

Na straně méně prací vznikla úspora vyplývající ze změny technologie provedení sanací a dále odpočet části ploch štukových omítek, které nebudou prováděny s ohledem na užití sanačního systému.

C) vícepráce ZL 30-42

Dotakem č. 2 ze dne 10.06.2019, který zohledňoval méně práce a více práce provedené k 04/2019 nad smluvní rozpočtovou cenu byla celková cena díla zvýšena o 649 612,82 Kč bez DPH.

Celková cena díla byla upravena na základě započtení změnových listů provedených víceprací v hodnotě nad rozpočtovou rezervu a zjištěných méněprací v dalším období, do 04/2019.

Více práce zahrnovaly zejména:

- úpravy podezdívek pod vstupním schodištěm (Po demontáži schodišťových stupňů bylo zjištěno, že nosné zdivo, které je podpíralo, je vlivem zatékání a klimatických vlivů značně degradované. Bylo tedy nutné je vybourat a vyzdít nově)
- vybourání základu pro schodiště (vybourání a betonáž degradované části základu vstupního schodiště – souvisí s uvedenou úpravou podezdívek schodiště)
- zesílení podesty vstupního schodiště (Po vybourání podesty vstupního schodiště bylo zjištěno, že stávající nosné ocelové překlady jsou v havarijním stavu. Po konzultaci se statikem byly do stávajících I překladů vsazeny nové nosné HEB profily.)
- podlahový polystyrén (*dopočet chybějících položek skladby podlah – uvedení výkazu výměr do souladu s projektovaným řešením*)
- Dveře a zárubně (*dopočet chybějících položek – uvedení výkazu výměr do souladu s projektovaným řešením*)

Na straně méně prací je snížení ceny vzduchotechniky vyplývající z opravy výkazu výměr (jednotková cena ve vazbě na měrné jednotky VZT potrubí)

Vzhledem ke zvýšenému objemu prací (v důsledku provádění výše uvedených vyvolaných víceprací) a k technologickým postupům se prodlužuje doba nezbytná pro dokončení díla.

Tímto navrhovaným dodatkem se výše uvedená smlouva o dílo se upravuje v části III., čl. 3 „Termíny plnění“ takto:

Termín ukončení stavebních prací:	05/2020
Termín předání a převzetí díla:	30.05.2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo pověřit starostu města podepsáním dodatku č.3 ke smlouvě o dílo č. 070/2018, uzavřené dne 30.05.2018 mezi městem Varnsdorf a společností Termi s.r.o. IČ:25032640 na akci „Rekonstrukce a modernizace stravovacího provozu a distribuce jídel pro nemocnici Varnsdorf“ kterým se prodlužuje termín dokončení a předání díla do 30.05.2020.