

Zpráva pro 8. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 26. října 2023

3.01 Zpráva o výsledku hospodaření Bytového družstva Varnsdorf

Předkládá: Dana Fábryová, zastupitelka

Odůvodnění: viz příloha

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí Zprávu o výsledku hospodaření Bytového družstva Varnsdorf za rok 2022.

Příloha:

Zpráva o výsledku hospodaření Bytového družstva Varnsdorf

Zpráva o výsledku hospodaření Bytového družstva Varnsdorf 2022

Bytové družstvo bylo založeno rozhodnutím ZM v roce 2003 za účelem sdružení finančních prostředků na výstavbu 36 bytových jednotek v ulici Kostelní, z toho 2 – bezbariérové bytové jednotky zůstávají v majetku města. Podíl Města Varnsdorf, činí 51 % a podíl Bytového družstva Varnsdorf činí 49 %.

V roce 2005 poskytlo Město Varnsdorf bytovému družstvu půjčku 15.112.520,- Kč splatnou do roku 2025. Na základě dohody podílových vlastníků z roku 2005 je družstvo povinno předkládat městu Uzávěrku hospodaření (rozvaha, výkaz zisku a ztrát) vždy k 30. 6. do 30 kalendářních dnů po skončení pololetí a Roční uzávěrku hospodaření vždy k 31. 12. každého kalendářního roku do 60 kalendářních dnů.

Vlastní zpráva za rok 2022

Bytové družstvo Varnsdorf má ke dni 31. 12. 2022 celkem 34 členů, Bytového družstva Varnsdorf, z toho 33 fyzických osob a 1 právnickou osobou. Všichni členové družstva vč. města Varnsdorf, přispívají měsíčně do Fondu oprav (FO) částkou ve výši 350,-Kč, splácí úvěr od města částkou od 2327,- Kč, do 2589,-Kč (dle velikosti bytu) zálohy na služby, které jsou pravidelně ročně vyúčtovány.

V roce 2022 z FO uhrazeno celkem 268.672,55 Kč. Z toho po největších položkách:

. pojištění domu	12.023,00 Kč
. provize za správu	90.360,00 Kč
. poplatek SIPO	3.928,80 Kč
. opravy	120.167,01 Kč
. daň z nemovitosti	3014,48 Kč

Fond oprav ročně tvořen ve výši 159.600,- Kč.

Roční tvorba FO byla v roce 2022 celkem 98.716,20,- Kč. Dále bylo celkem na splátkách úvěru za rok 2022 zaplaceno 1.046.394,- Kč.

Účetnictví Bytového družstva Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, zpracovává a vede účtárna REGIA a.s. Varnsdorf.

Uzávěrka hospodaření (Rozvaha, bilance a Výkaz zisku a ztrát za rok 2022) byla v souladu s usnesením ZM vypracována a předána Městu Varnsdorf (EO).

Daňové přiznání za rok 2022 bylo odevzdáno v řádném termínu ke dni 29.1.2023, hospodaření BD skončilo s účetním výsledkem ve výši - 3.872,15 Kč.

Stav běžného účtu k 31.12.2022 3.369.216,98 Kč.

Celková ztráta od založení Bytového družstva činí - 900.276,92 Kč. Největší položkou jsou náklady při založení družstva (389.000,-Kč) - nezapisovaný kapitál.

Do konce listopadu 2023 proběhne členská schůze Bytového družstva, která odsouhlasí výsledek hospodaření.

Veškeré Uzávěrky hospodaření (Rozvaha (bilance) a Výkaz zisku a ztrát) jsou k dispozici v účtárně REGIA a.s., v kopii na MěÚ, EO, a u předsedy bytového družstva.

Ve Varnsdorfu dne 29.5.2023