

Zpráva pro 6. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 30. května 2019

1.14 Dodatek smlouvy o dílo „Rekonstrukce a modernizace stravovacího provozu a distribuce jídel pro nemocnici Varnsdorf“

Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

Odůvodnění:

Dne 30.05.2018 uzavřelo město Varnsdorf se společností Termi s.r.o. smlouvu o dílo č. 070/2018 „Rekonstrukce a modernizace stravovacího provozu a distribuce jídel pro nemocnici Varnsdorf“ s cenou díla 28 920 866,00 Kč bez DPH. 5% z této částky činí rozpočtová rezerva, tj. 1 377 185,00 Kč bez DPH.

Radě města byla předložena na vědomí informaci o čerpání rozpočtové rezervy stavby k 30.11.2018 ve výši 1 140 956,49 Kč (bez DPH). Rozsah čerpání rozpočtové rezervy odpovídal charakteru a fázi stavby. V průběhu bouracích a zemních prací byly zjištěny podstatné nedostatky ve statické spodní části stavby a únosnosti podloží (dle návrhu statika řešeno zajištěním obvodových stěn zesílením okraje základové spáry, zesílením okrajů podkladní ŽB desky a provedením podporujících mikropilot) a ve stavu zdiva pilířů (dle návrhu statika provedeno jejich zesílení). Dále byl zjištěn defekt páteřní dešťové kanalizace pod půdorysem suterénu (řešeno výměnou části kanalizace) a dále absence některých konstrukčních prvků, které musely být doplněny a nevhodnost části stávajících tras instalací, které musely být přeloženy.

Dodatkem ze dne 05.04.2019, který zohledňoval méně práce a více práce provedené k 03/2019 nad smluvní rozpočtovou cenu byla celková cena díla snížena o 41 5025,30 Kč bez DPH.

Celková cena díla byla upravena na základě započtení změnových listů provedených víceprací v hodnotě nad rozpočtovou rezervu a zjištěných méněprací do 03/2019.

Více práce zahrnovaly zejména:

- statické podepření (doplnění prvků do skladby podepření v rámci možnosti etapizace kroků podkopání nosné stěny, podstojkování stropů pro bourání a následnou betonáž nosných sloupů a doplnění nosných profilů IPE 300 nad NIKU dle návrhu AD)
- opravy omítek stropů (přetažením do perlinky a lepidla pro sjednocení povrchů oproti rozpočtovaným vysprávkám)
- úprava základové spáry pro provedení svislé izolace (odřezání přesahujících kamenů základového zdiva pro spolehlivé provedení svislé a napojení vodorovné hydroizolace)

Na straně méně prací vznikla úspora vyplývající ze změny technologie provedení sanací a dále odpočet částí ploch štukových omítek, které nebudou prováděny s ohledem na užití sanačního systému.

Po započtení změnových listů provedených více prací a zjištěných méně prací za období 04/2019 dochází k další změně celkové ceny díla.

Více práce zahrnují zejména:

- úpravy podezdívek pod vstupním schodištěm (*Po demontáži schodišťových stupňů bylo zjištěno, že nosné zdivo, které je podpíralo, je vlivem zatékání a klimatických vlivů značně degradované. Bylo tedy nutné je vybourat a vyzdít nově*)

- vybourání základu pro schodiště (vybourání a betonáž degradované části základu vstupního schodiště – souvisí s uvedenou úpravou podezdívek schodiště)
- zesílení podesty vstupního schodiště (Po vybourání podesty vstupního schodiště bylo zjištěno, že stávající nosné ocelové překlady jsou v havarijním stavu. Po konzultaci se statikem byly do stávajících I překladů vsazeny nové nosné HEB profily.)
- podlahový polystyrén (dopočet chybějících položek skladby podlah – uvedení výkazu výměr do souladu s projektovaným řešením)
- Dveře a zárubně (dopočet chybějících položek skladby podlah – uvedení výkazu výměr do souladu s projektovaným řešením)

Na straně méně prací je snížení ceny vzduchotechniky vyplývající z opravy výkazu výměr (jednotková cena ve vazbě na měrné jednotky VZT potrubí)

Tímto navrhovaným dodatkem výše uvedené smlouvy o dílo se upravuje Část IV. „Cena díla“ tak, že celková cena díla včetně rezervy bez DPH se zvyšuje o 649 612,82 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo pověřit starostu města podepsáním dodatku č.2 ke smlouvě o dílo č. 070/2018, uzavřené dne 30.05.2018 mezi městem Varnsdorf a společností Termi s.r.o. IČ:25032640 na akci „Rekonstrukce a modernizace stravovacího provozu a distribuce jídel pro nemocnici Varnsdorf“ kterým se zvyšuje celková cena díla o 649 612,82 Kč bez DPH.

Příloha: změnové listy