

Zpráva pro 5. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 25. května 2023

1.17 Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu pozemku se smlouvou o budoucí kupní smlouvě

Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

Odůvodnění:

Společnost To & Mi Vdf. spol. s r.o. žádá o pronájem pozemku p. p. č. 2616/2 o výměře 172 m² v k. ú. Varnsdorf na dobu určitou 4 let s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě za účelem rekonstrukce a přestavby stávajícího objektu č. p. 3067 v ul. Tiskařská ve Varnsdorfu na využití: „Servisně skladovací a testovací zázemí firmy Tixexpress“. Firma ve Varnsdorfu působí již dlouhodobě, v současné době se její zázemí nachází v ul. Národní (viz příloha), mají jen nájemní vztah a prostory jsou nedostatečné. KSMV, architektovi města a RM byl předložen architektonický návrh, který RM doporučila k realizaci. Vzhledem k tomu, že součástí pozemku je stavba technického vybavení (bývalá kotelna), která bude v rámci akce odstraněna na náklady nájemce, navrhuje cenu 12,- Kč/m²/rok (1, - Kč/m²/měsíc), s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě za cenu 1.200, - Kč/m² tj. 206.400,- Kč. Kupní smlouva bude uzavřena po splnění podmínky dokončení rekonstrukce a přestavby stávajícího objektu, nejpozději do 4 let od podpisu nájemní smlouvy, přičemž nezbytné práce pro zachování stávajícího objektu budou realizovány bezprostředně po podpisu nájemní smlouvy se smlouvou o budoucí kupní smlouvě. Na rekonstrukci a přestavbu objektu bude vypracována projektová dokumentace, která bude podléhat souhlasu města Varnsdorf.

Dále požádali o pronájem části pozemků p. p. č. 2616/3, ostatní plocha, p. p. č. 2619, zastavěná plocha, nádvoří, p. p. č. 2625/2, ostatní plocha, p. p. č. 2623, zastavěná plocha, nádvoří o celkové výměře 433 m² s budoucím záměrem dostavby „Servisně skladovací a testovací zázemí firmy Tixexpress“, která bude připravována po realizaci první etapy.

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout a převést.

Vyvěšeno: 10. 3. 2023

Sejmuto: 28. 3. 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít smlouvu o nájmu p. p. č. 2616/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č. p. 3067 o výměře 172 m², p. p. č. 2616/3 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 270 m², části p. p. č. 2619 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m², části p. p. č. 2625/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 90 m², a části p. p. č. 2623 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m², vše v k. ú. Varnsdorf za 12, - Kč/m²/rok a zároveň smlouvu o budoucí kupní smlouvě pozemku p. p. č. 2616/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 3067 o výměře 172 m² se společností To & Mi Vdf. spol. s r.o., Pražská 2951, 407 47 Varnsdorf, IČO 44567677, zastoupené Ing. Milanem Švajcrem za následujících podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 4 roky
- účel pronájmu bude rekonstrukce a přestavba stávajícího objektu č. p. 3067
- cena za pronájem činí 12, - Kč/m²/rok
- při nedodržení podmínek nájemní smlouvy a lhůty pro dokončení stavebních prací v termínu do 4 let bude stanovena pokuta ve výši 200.000,- Kč a bude podán návrh na odstranění stavby

- kupní cena bude stanovena na 1.200, - Kč/m²
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho měsíce od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí rekonstruované stavby

Příloha: žádost, smlouva o nájmu

