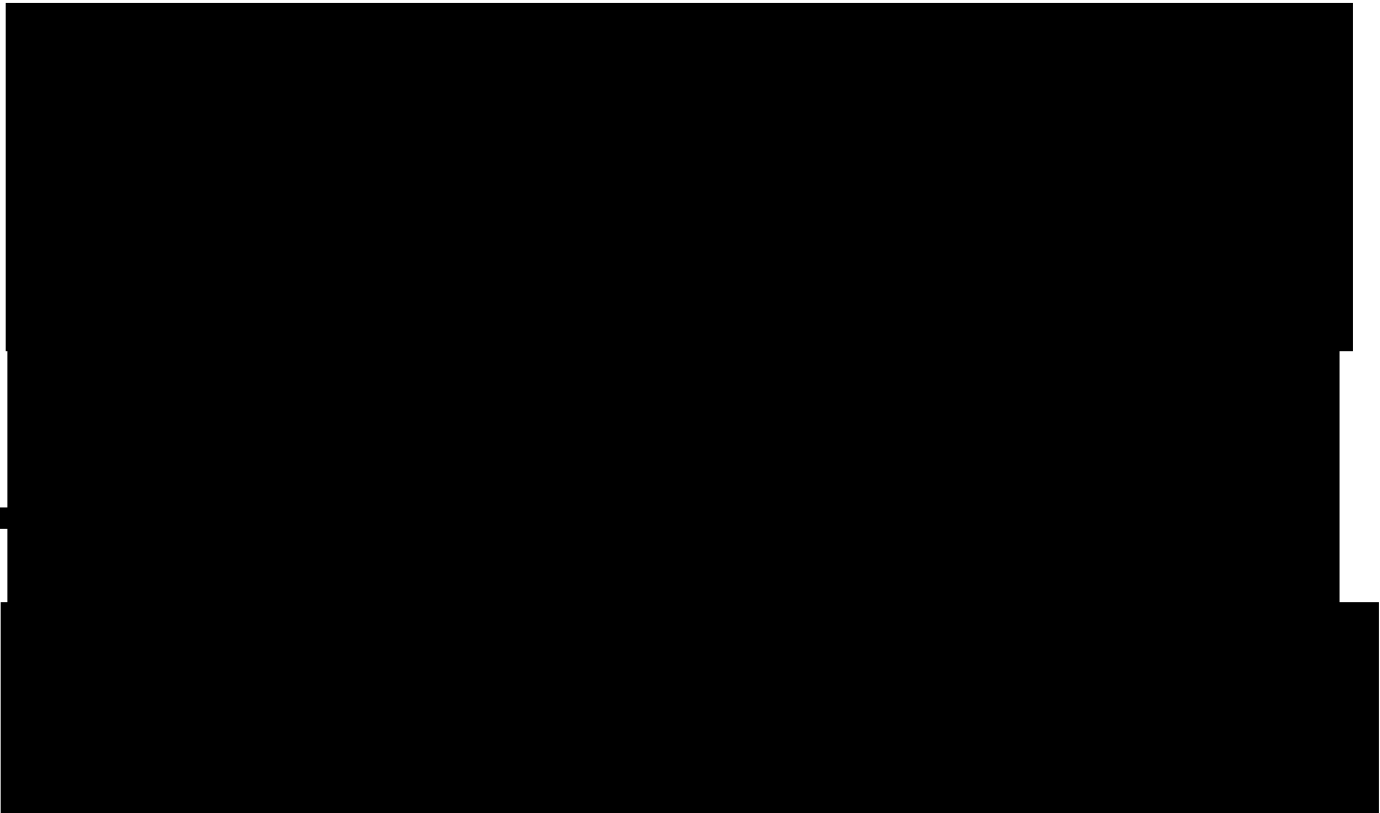


**Zpráva pro 5. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf,
které se koná dne 25. května 2023**

**1.04 Návrh na prodej p. p. č. 3619/1 a části p. p. č. 3620 v k. ú. Varnsdorf
Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI**

Odůvodnění: OSMI obdrželo několik žádostí o prodej výše uvedených pozemků za účelem výstavby RD. V původním územním plánu byly pozemky vedeny jako zahrádkářská kolonie. Do doby schválení nového územního plánu OSMI eviduje tyto žádosti a předkládá k rozhodnutí o prodeji.



Rada města rozhodla zveřejnit záměr prodat dne 14. 12. 2022.

Vyvěšeno: 16. 12. 2022

Sejmuto: 03. 01. 2023

Územní plán: plochy bydlení

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3619/1 – zahrada o výměře 834 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do 3619/1) [redacted] za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.
(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 300 Kč/m²)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3619/1 – zahrada o výměře 834 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do 3619/1) [REDACTED] za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.
(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 300 Kč/m²)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3619/1 – zahrada o výměře 834 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do 3619/1) [REDACTED] za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.
(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 300 Kč/m²)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3619/1 – zahrada o výměře 834 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do 3619/1) [REDACTED] za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.
(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 300 Kč/m²)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3619/1 – zahrada o výměře 834 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do 3619/1) [REDACTED] a to tak, že každému jednu polovinu za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.
(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 300 Kč/m²)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3619/1 – zahrada o výměře 834 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do 3619/1) [REDACTED] a to tak, že každému jednu polovinu za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.
(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 300 Kč/m²)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3619/1 – zahrada o výměře 834 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do 3619/1) [REDACTED] a to tak, že každému jednu polovinu za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.
(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 300 Kč/m²)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3619/1 – zahrada o výměře 834 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do 3619/1) [REDACTED] a to tak, že každému jednu polovinu za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.
(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 300 Kč/m²)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3619/1 – zahrada o výměře 834 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do 3619/1) [REDACTED] a to tak, že každému jednu polovinu za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.
(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 300 Kč/m²)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3619/1 – zahrada o výměře 834 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do 3619/1) [REDACTED] za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.
(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 300 Kč/m²)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3619/1 – zahrada o výměře 834 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do 3619/1) [REDACTED] a to tak, že každému jednu polovinu za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní

smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 300 Kč/m²)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3619/1 – zahrada o výměře 834 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do 3619/1) [REDACTED] za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 300 Kč/m²)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3619/1 – zahrada o výměře 834 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do 3619/1) [REDACTED] a to tak, že každému jednu polovinu za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 300 Kč/m²)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3619/1 – zahrada o výměře 834 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do 3619/1) [REDACTED] za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 300 Kč/m²)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3619/1 – zahrada o výměře 834 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do 3619/1) [REDACTED] za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 300 Kč/m²)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3619/1 – zahrada o výměře 834 m² a část p. p. č. 3620 – zahrada o výměře 208 m² v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 6889-51/2023 část sloučena do 3619/1) [redacted] za kupní cenu 312.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 312.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.
(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 300 Kč/m²)

