

## Zpráva pro 5. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 25. května 2023

---

### 1.03 Návrh na prodej p. p. č. 557/1 a p. p. č. 558 v k. ú. Varnsdorf Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

**Odůvodnění:** OSMI obdrželo několik žádostí o prodej výše uvedených pozemků za účelem výstavby RD. V původním územním plánu byly pozemky vedeny jako veřejná, doprovodná, ochranná zeleň a občanská vybavenost, služby. Do doby schválení nového územního plánu OSMI eviduje tyto žádosti a předkládá k rozhodnutí o prodeji. Stavebník bude při výstavbě vázán základními zásadami a podmínkami výstavby, vypracovanými architektem města Ing. arch. Janem Hroudou.

Rada města rozhodla zveřejnit záměr prodat dne 13. 04. 2023.

Vyvěšeno: 17. 04. 2023

Sejmuto: 03. 05. 2023

Územní plán: plochy bydlení

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 557/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.269 m<sup>2</sup> a p. p. č. 558 – zahrada o výměře 623 m<sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf [redacted] za kupní cenu 567.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 567.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 300 Kč/m<sup>2</sup>)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 557/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.269 m<sup>2</sup> a p. p. č. 558 – zahrada o výměře 623 m<sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf [redacted] za kupní cenu 567.600 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 567.600 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 300 Kč/m<sup>2</sup>)

