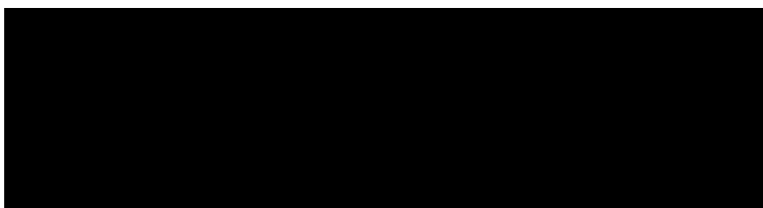


## Zpráva pro 5. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 25. května 2023

---

### 1.02 Návrh na prodej p. p. č. 4925/1 v k. ú. Varnsdorf Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

**Odůvodnění:** OSMI obdrželo několik žádostí o prodej výše uvedeného pozemku za účelem výstavby RD. V původním územním plánu byl pozemek veden jako občanská vybavenost, služby. Do doby schválení nového územního plánu OSMI eviduje tyto žádosti a předkládá k rozhodnutí o prodeji. Stavebník bude při výstavbě vázán základními zásadami a podmínkami výstavby, vypracovanými architektem města Ing. arch. Janem Hroudou.



Rada města rozhodla zveřejnit záměr prodat dne 13. 04. 2023.

Vyvěšeno: 17. 04. 2023

Sejmuto: 03. 05. 2023

Územní plán: plochy bydlení

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 4925/1 – zahrada o výměře 1.507 m<sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf [redacted] za kupní cenu 452.100 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 452.100 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 300 Kč/m<sup>2</sup>)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 4925/1 – zahrada o výměře 1.507 m<sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf [redacted] a to tak, že každému jednu polovinu za kupní cenu 452.100 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 452.100 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 300 Kč/m<sup>2</sup>)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 4925/1 – zahrada o výměře 1.507 m<sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf [redacted] a to tak, že každému jednu polovinu za kupní cenu 452.100 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 452.100 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 300 Kč/m<sup>2</sup>)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 4925/1 – zahrada o výměře 1.507 m<sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf [redacted] a to tak, že každému jednu polovinu za kupní cenu 452.100 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 452.100 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 300 Kč/m<sup>2</sup>)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 4925/1 – zahrada o výměře 1.507 m<sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf [redacted] za kupní cenu 452.100 Kč splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 452.100 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 300 Kč/m<sup>2</sup>)

