

## **Zpráva pro 3. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 23. března 2023**

---

### **1.20 Schválení uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem: „Rekonstrukce centra sociálních služeb a ubytovny č.p. 2470 ve Varnsdorfu“**

**Předkládá:** Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

#### **Odůvodnění:**

Dne 22. 04.2022 uzavřelo město Varnsdorf se společností TERMI s.r.o., smlouvu o dílo na akci „Rekonstrukce centra sociálních služeb a ubytovny č.p. 2470 ve Varnsdorfu“ s cenou díla 44 841 969,99 Kč bez DPH a termínem plnění 20 měsíců. V průběhu realizace stavby vznikly vícepráce a méněpráce, které vyvolaly nutnost provedení změn v průběhu stavby (bourání prostupů, příprava pro fotovoltaické panely, zarovnání zdiva po původním schodišti v 1.NP, změna u hliníkových výplní, úprava toalet a bytu, parozábrana, změna ve střešním plášti a v hromosvodu, příprava pro nabíjení elektromobilů, změny v rozvodech VZT, změna v rozvodech ÚT, změna v rozsahu podlahy na půdě, podlepení fasády směrem do dvora v místě schodiště, betonáž parapetů v interiéru, izolace dna výtahové šachty). Z tohoto důvodu je předloženo uzavření dodatku č. 3 k předmětné smlouvě.

Po započtení více a méně prací dochází k navýšení celkové ceně díla o 1.631.656,66 Kč bez DPH (příloha změnové listy). Financování navýšení ceny stavby je zajištěno v rámci schváleného rozpočtu na rok 2023. Předpokládáný termín dokončení stavby je srpen 2023.

Generální dodavatel stavby rekonstruovaného objektu zároveň žádá objednatele (příloha č. 2), z důvodu růstu cen vstupních nákladů a materiálů, kdy od data odevzdání nabídky nastaly okolnosti, které měly za důsledek největší inflaci od roku 1993, o doplnění inflační doložky do smlouvy o dílo do části V. Změna ceny. Platnost přidaného ujednání o inflační doložce fa TERMI s.r.o. navrhuje uplatnit od 1.6.2022, kdy začala být inflace pro realizované stavební práce neúnosná. Navýšení je navrženo uplatňovat dle indexu nárůstu spotřebitelských cen stanovených ČSÚ pro rok 2022. 20,7 % pro materiály, 12,2 % pro práci a 15,1 % pro práci včetně materiálu. Ostatní ujednání části V. se nemění a zůstávají v platnosti. Cena díla s takto použitou inflační doložkou by se navýšila o 6.960.943,67 Kč bez DPH

Akce je podpořena z dotačního titulu IROP z výzvy „Rozvoj sociálních služeb“ (SVL II) s alokací dotace ve výši 90 % celkových uznatelných nákladů stavby. Uznatelné náklady tvoří cca 50 % celkové ceny díla.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo se společností TERMI s. r. o., Pohraniční stráže 2047, 407 47 Varnsdorf, IČO 25032640 na akci „Rekonstrukce centra sociálních služeb a ubytovny č.p. 2470 ve Varnsdorfu“, kterým se navyšuje cena díla o 1.631.656,66 Kč bez DPH.

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo se společností TERMI s. r. o., Pohraniční stráže 2047, 407 47 Varnsdorf, IČO 25032640 na akci „Rekonstrukce centra sociálních služeb a ubytovny č.p. 2470 ve Varnsdorfu“, kterým se vkládá inflační doložka do části V. Změna ceny, s platností od 1.6.2022. Navýšení bude účtováno indexy 20,7 % na materiály, 12,2 % pro práci a 15,1 % pro práci a materiál. Cena díla se navyšuje o 6.960.943,67 Kč bez DPH.