

Zpráva pro 4. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 28. března 2019

1.08 Návrh na prodej p. p. č. 2562/6, části p. p. č.2562/5, části p. p. č. 2564, části p. p. č. 2562/7 a části p. p. č.2563/2 vše v k. ú. Varnsdorf

Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

Odůvodnění: Pan [REDACTED] požádal v roce 2005 o prodej části p. p. č. 2562, p. p. č. 2563/2 a p. p. č. 2564 vše v k. ú. Varnsdorf.

- RM dne 20. 10. 2005 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout a převést
- 27. 3. 2006 RM rozhodla pronajmout
- ZM rozhodlo dne 13. 04. 2006 uzavřít Nájemní smlouvu a Smlouvu o budoucí kupní smlouvě.
- RM ze dne 12. 02. 2009 souhlasí s dodatkem, který prodlužoval platnost Smlouvy do 31. 12. 2010.
- RM ze dne 16. 12. 2010 schválila Dodatek č. 2 na prodloužení Smlouvy do 31. 12. 2011.
- RM dne 15. 12. 2011 rozhodla uzavřít dodatek nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní s tím, že se prodlužuje platnost do 31. 12.
- V dubnu 2012 bylo s konečnou platností OSMI prokázáno, že postup stavebních prací není v souladu s dokumentací pro stavební povolení stavby
- RM byl předložen nový projekt, na základě kterého rozhodla RM uzavřít dodatek, který prodloužil platnost smlouvy do 30. 4. 2013, který nebyl ze strany nájemce podepsán
- Dne 12. 4. 2013 podána žádost o prodej předmětných nemovitostí
- RM dne 25. 4. 2013 rozhodla doporučit ZM uzavřít Nájemní smlouvu a Smlouvu o budoucí kupní
- Nová nájemní smlouva se smlouvou o budoucí kupní smlouvě byla sjednána na dobu určitou do 31. 12. 2018 s následujícími podmínkami:
 - o bude vystavěno Obchodní centrum v souladu se stavebním povolením ze dne 20. 08. 2008
 - o kolaudace bude do 31. 12. 2018
 - o Kupní smlouva bude uzavřena do 30dnů po kolaudaci Obchodního centra
 - o Kupní cena bude 500,- Kč /m² plus náklady spojené s převodem nemovitostí
 - o Nájemné bude činit 20,- Kč/m²/rok
 - o Nájemní smlouva a Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena na dobu do 31. 12. 2018
 - o Při skončení smlouvy a nedodržení termínu kolaudace - pokuta 500.000 Kč,
- až 02. 01. 2019 požádal nájemce o prodloužení nájemní smlouvy se smlouvou o budoucí kupní smlouvě
- Dopisem ze dne 08. 2. 2019 byl vyzván k úhradě dlužného nájemného za r. 2018, spolu s úroky z prodlení ve výši 18% p. č. do 13. 02. 2019 a dále k úhradě smluvní pokuty dle článku III. 4. odstavec ve výši 500.000,- Kč.

