

## Zpráva pro 4. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 28. března 2019

### 1.01 Návrh na prodej p. p. č. 2490 v k. ú. Varnsdorf

Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

**Odůvodnění:** Manželé [redacted] požádali společně se sousedním vlastníkem domu č. p. 1108, společností [redacted] o prodej p. p. č. 2490 v k. ú. Varnsdorf v ul. Janáčkova Varnsdorf z důvodu užívání zahrady. V době, kdy Suchánkovi uzavírali kupní smlouvu na dům č. p. 1295 se stavební parcelou č. 2489/1 v k. ú. Varnsdorf, existoval znalecký posudek, ve kterém byla uvedena i parcela 2490, která však již předmětem prodeje (z neznámých důvodů) nebyla. Proto [redacted] dodatečně požádali o prodej s žádostí o snížení kupní ceny.

Rada města rozhodla zveřejnit záměr převést dne 06. 09. 2018.

Vyvěšeno: 07. 09. 2018

Sejmuto: 24. 09. 2018

Územní plán: Obytná zástavba nízkopodlažní

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo převést p. p. č. 2490 – zahrada o výměře 213 m<sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf a to tak, že jednu polovinu manželům [redacted] a jednu polovinu paní [redacted] za kupní cenu 21.300 Kč, splatnou v den podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.  
(Cena dle návrhu žadatelů: 100 Kč/m<sup>2</sup>)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo převést p. p. č. 2490 – zahrada o výměře 213 m<sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf společnosti RB STAV plus s.r.o., IČ 27323099, zastoupené jednatelem společnosti, panem [redacted] za kupní cenu 42.600 Kč, splatnou v den podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.  
(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 200 Kč/m<sup>2</sup>)

