

## Zpráva pro 3. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 26. ledna 2023

### 1.03 Návrh prodej p. p. č. 3616 v k. ú. Varnsdorf Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

**Odůvodnění:** [redacted] (podala žádost 19. 4. 2021, žádá již poněkolidkrát) [redacted] [redacted] (žádost podána 2. 9. 2021) požádali prodej výše uvedeného pozemku za účelem výstavby rodinného domu. Na pozemek jsou uzavřeny 2 nájemní smlouvy – [redacted] – 1998 a [redacted] – 2000. Oba nájemníci byli o záměru prodat informováni. [redacted] nemá o prodej celého pozemku zájem. Byl kontaktován i sousední vlastník č. p. 2393, který také nemá zájem o prodej.

Rada města rozhodla zveřejnit záměr prodat dne 14. 12. 2022.

Vyvěšeno: 16. 12. 2022

Sejmuto: 03. 01. 2023

Územní plán: plochy bydlení

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3616 – trvalý travní porost o výměře 944 m<sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf [redacted] za kupní cenu 283.200 Kč, splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 283.200 Kč do doby kolaudace nízkopodlažního objektu na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující (Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 300 Kč/m<sup>2</sup>)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 3616 – trvalý travní porost o výměře 944 m<sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf [redacted] a to tak, že každému jednu polovinu za kupní cenu 283.200 Kč, splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 283.200 Kč do doby kolaudace nízkopodlažního objektu na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující (Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 300 Kč/m<sup>2</sup>)

