

Zpráva pro 2. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 8. prosince 2022

1.17 Schválení uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo na realizace veřejné zakázky s názvem Mateřská škola, Západní ul., Varnsdorf

Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

Odůvodnění:

Generální dodavatel stavby nového objektu MŠ Západní STAMO Děčín spol. s r. o., žádá objednatele z důvodu trvajících rizik nedostatku některých materiálů, zvyšování cen energií a pohonných hmot a růstu inflace o navýšení ceny díla. Zhotovitel, dle zdůvodnění, které je přílohou tohoto bodu, požaduje navýšení ceny díla. V případě zachování veškerých součástí stavby dle vyhotovené PD činí požadavek na navýšení celkové ceny díla o cca 16,9 mil. bez DPH. Zároveň požaduje z důvodu nedostatku materiálu a prodlužování dodacích lhůt změnit termín dokončení díla do 30. 09. 2023.

OSMI ve snaze zajistit dokončení díla vyzval generálního dodavatele a zpracovatele PD k vyčíslení varianty, která představuje záměnu některých materiálů za cenově výhodnější, vypuštění některých položek bez vlivu na celkovou užitnou hodnotu stavby, redukce některých položek (např. mobiliář). Tato varianta byla vyčíslena na cca 13,05 mil. bez DPH.

V obou variantách nejvyšší nárůst finančních prostředků představují výplně otvorů, které byly dodavatelskou firmou podhodnoceny. V současné době je již stavba technicky připravena na osazení těchto speciálních bezrámových okenních a dveřních výplní. Požadavek na záměnu položky nahrazení levnějším dodavatelem okenních výplní nebyl z projekčního a technického hlediska možný.

Poskytnutá výše dotace je dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace stanovena ve výši 59.341.338,90 Kč vč. DPH.

Návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo pověřit starostu města podepsáním Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem Mateřská škola, Západní ul., Varnsdorf, který řeší navýšení ceny díla o 13.051.952, 27 Kč bez DPH a prodlužuje termín dokončení díla do 30. 09. 2023.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo pověřit starostu města podepsáním Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem Mateřská škola, Západní ul., Varnsdorf, který řeší navýšení ceny díla o 16.969.160,36 Kč bez DPH a prodlužuje termín dokončení díla do 30. 09. 2023.