

Zpráva pro 2. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 8. prosince 2022

1.16 Žádost o prodloužení termínu oprav na č. p. 663 ve Varnsdorfu

Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

Odůvodnění:

██████████ byla dne 20.11.2009 uzavřena Kupní smlouva na prodej budovy č.p. 663 se stavební parcelou č. k. 2876 a pozemkovou parcelou č. k. 2877/4 v k. ú. Varnsdorf. Kupující se zavázali do 2 let od podpisu kupní smlouvy provést na vlastní náklady opravu předmětné budovy, a to opravu střechy a opravu fasády. Splnění závazku bylo zajištěno směnkou. Závazek kupující dosud nesplnili. Na základě tří žádostí o prodloužení termínu oprav jim bylo vyhověno a v dodatku č. 3 ke Kupní smlouvě ze dne 30.05.2017 byl stanoven termín k provedení opravy střechy do 31.12.2017 a opravy fasády do 31.12.2020. Splnění závazku bylo zajištěno směnkou se splatností do 31.12.2020. Dlužníci provedli opravu střechy, oprava fasády ovšem do dnešního dne nebyla provedena. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem požadovalo město vydání směnečného platebního rozkazu na zaplacení směnky vystavené dne 30.05.2017 ve výši 1.325.000,00 Kč, splatných 31.12.2020.

Na základě výzvy dlužníkům právníčkou města, požádali ██████████ ZM o prominutí dlužné částky a o prodloužení termínu dokončení oprav na domě č. p. 663 v k. ú. Varnsdorf a to do 31. 12. 2021.

27. 05. 2021 ZM na svém jednání schválilo dodatek č. 4 a sepsání nové směnky, který prodloužil lhůtu termínu oprav fasády na domě do 31. 12. 2021. ██████████ ovšem opět požádali o další prodloužení termínu lhůty oprav na domě do 30. 09. 2022. ZM opět odsouhlasilo dodatek č. 5 a prodloužení termínu do 30. 09. 2022.

Dne 05. 09. 2022 požádali ██████████ opět o prodloužení termínu oprav na domě č. p. 663 do konce září 2023. Žádost je přílohou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit změnu termínu dokončení opravy fasády do 30. 9. 2023 na domě č. p. 663 ve Varnsdorfu za podmínky sepsání dodatku ke kupní smlouvě a nové směnky.

Příloha: Žádost o prodloužení lhůty + fotodokumentace