

## **Zpráva pro 2. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 8. prosince 2022**

---

### **1.15 Schválení uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem: „Rekonstrukce centra sociálních služeb a ubytovny č.p. 2470 ve Varnsdorfu“**

**Předkládá:** Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

#### **Odůvodnění:**

Dne 22. 04.2022 uzavřelo město Varnsdorf se společností TERMI s.r.o., smlouvu o dílo na akci „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“ s cenou díla 44 841 969,99 Kč bez DPH a termínem plnění 20 měsíců. V průběhu realizace stavby vznikly vícepráce a méněpráce, které vyvolaly nutnost provedení změn v průběhu stavby (liniová injektáž, bourání podlah ve 3. a 4. NP a půdy, nová skladba podhledu nad 2. a 3. NP, nerovnost podkladní vrstvy pod vnitřní omítky, statické zajištění dřevěných stropních trámů, demolice přístavby podchycení základů stěn u výtahové šachty, změny v trase vedení dešťové kanalizace). Z tohoto důvodu je nutné uzavřít dodatek č. 2 k předmětné smlouvě.

Po započtení více a méně prací dochází k navýšení celkové ceně díla o 5.870.352,79 Kč bez DPH. Financování navýšení ceny stavby bude zajištěno v rozpočtu na rok 2023. Předpokládaný termín dokončení stavby je srpen 2023.

Akce je podpořena z dotačního titulu IROP z výzvy „Rozvoj sociálních služeb“ (SVL II) s alokací dotace ve výši 90 % celkových uznatelných nákladů stavby. Uznatelné náklady tvoří cca 50 % celkové ceny díla.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo se společností TERMI s. r. o., Pohraniční stráž 2047, 407 47 Varnsdorf, IČO 25032640 na akci „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“, kterým se navyšuje cena díla o 5.870.352,79 Kč bez DPH.

**Příloha:** Změnový list, stavební rozpočet, vyjádření TDI