

Zpráva pro 27. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 17. září 2026

3.01 Zpráva o činnosti společnosti Technické služby města Varnsdorf s.r.o. za rok 2025

Předkládá: Roman Roubíček, jednatel TsmV

Odůvodnění: viz příloha

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí Zprávu o činnosti společnosti a účetní závěrku Technických služeb města Varnsdorf s.r.o. za rok 2025.

Přílohy:

Zpráva o činnosti společnosti Technické služby města Varnsdorf s.r.o. za rok 2025

Účetní závěrka společnosti Technické služby města Varnsdorf s.r.o. za rok 2025

Zpráva o činnosti

společnosti



**Technické služby města
Varnsdorf s.r.o.**

za rok 2025

IČO: 25017098



Motto:

Jsme tu pro město a pro jeho obyvatele.

Obsah

1. Úvod – charakteristika společnosti	3
2. Předmět podnikání	4
3. Činnosti Technických služeb města Varnsdorf	5
4. Největší realizované zakázky pro město v roce 2023	7
6. Opravy a rekonstrukce	9
9. Hospodaření Technických služeb města Varnsdorf za rok 2023	11
10. Plány a akce do příštích let	12
11. Závěr	14

1. Úvod – charakteristika společnosti

Obchodní jméno: Technické služby města Varnsdorf s.r.o.

Společnost s ručením omezeným založena městem Varnsdorf, jako jediným zakladatelem.

Sídlo společnosti: Sv. Čecha 1277, 407 47 Varnsdorf

IČO: 25017098

Datum založení: 4. března 1997

Základní kapitál: 100 000 Kč



2. Předmět podnikání

- provozování pohřební služby
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrického zařízení
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava

(podrobné informace k jednotlivým předmětům podnikání jsou uvedeny v Živnostenském rejstříku)



Chodník ul. Havlíčkova



3. Činnosti Technických služeb města Varnsdorf

Vlastníkem Technických služeb je město Varnsdorf. Technické služby zajišťují především čistotu města, rekonstrukci veřejného osvětlení, opravy a rekonstrukce chodníků, parkovišť, likvidace černých skládek, úprava veřejné zeleně atd. Veškeré práce jsou prováděny na základě objednávek Městského úřadu.

Zde uvádíme výčet prací, které Technické služby zajišťují pro město i soukromé osoby:

- údržba a správa komunikací:

Sem patří zimní údržba silnic a chodníků. Celoroční čištění silnic v závislosti na počasí. Drobná údržba komunikací, spočívající v opravách výtluků po zimě, opravy nerovností a děr.
- práce z montážní plošiny, silniční doprava nákladními auty, traktorem, nakladač HON a jiné
- zemní práce a úpravy terénu
- odvoz objemového materiálu
- správa veřejného osvětlení:

Veškerá údržba a opravy veřejného osvětlení jsou v kompetenci Technických služeb. Výměna a obměna opotřeбенých částí.
- vývoz odpadkových košů
- čištění a sekání trávy v příkopech
- sekání trávy ve Varnsdorfu a na Studánce, odstraňování náletů, komplexní údržba zeleně
- čištění dešťových vpustí:

Komplexní údržba kanálů – průchodnost kanálů, čištění, výměna košů po opravách včetně úprav vozovky.

- komplexní údržba dopravního značení, instalace značek v době uzavírek z důvodů oprav nebo společenských akcí
- správa hřbitova: úprava zeleně, čistota, opravy kaple a další údržba celého objektu
- pohřební služba Kamélie
- řezání stromů na objednávku města, ale i soukromých osob
- vyvážení fekálním vozem
- reklamní tabule – pronájem (údržba a instalace)



Veřejné osvětlení - ul. Boženy Němcové

4. Největší realizované zakázky pro město v roce 2025

Rekonstrukce veřejného osvětlení pokračuje i v roce 2025. Již několik let se postupně obnovují sloupy v jednotlivých ulicích, nebo jejich částech. Náklady v této oblasti byly v roce 2025 ve výši 753 000 Kč. Zde nejsou zahrnuty menší opravy, které se provádějí průběžně na základě objednávek města. Jsou to například práce v ul. Tyršova, Moravská, P. Bezruče, Skatepark, ale patří sem i světelná výzdoba a další. Vzhledem k rozlehlosti města budou rekonstrukce pokračovat průběžně i v příštím roce. Další investicí je postupná obnova nevyhovujících chodníků, kterých má Varnsdorf přibližně 60 km. Rekonstrukce, nebo dostavba nových je též rozprostřena i do dalších let. Zde dosáhly celkové finanční náklady cca. 3 527 000 Kč bez DPH. Podrobnější soupis je uveden níže v tabulce.

V roce 2025 byla provedena úprava parkovací plochy u rekreačního rybníka „Mašíňák“ v hodnotě 748 000 Kč bez DPH.

Na základě smlouvy s městem je zajištěna údržba zeleně. Také tyto práce probíhají již několikátým rokem jak ve Varnsdorfu, tak na Studánce. Harmonogram je schvalován městským úřadem a následně jsou tyto plochy upravovány. Po dokončení prací na jednotlivých úsecích probíhá kontrola příslušným odborem, čímž je zaručena kvalita odvedené práce.



Nový chodník – ul. Poštovní



Ceny investic jsou uvedeny v Kč bez DPH a zaokrouhleny. Jedná se většinou o části uvedených chodníků.

Realizované zakázky	Cena
Chodník – ul. Lesní I.I a III. etapa	1 402 000 Kč
Chodník – ul. Krátká	190 600 Kč
Chodník – ul. Havlíčkova (část)	466 800 Kč
Chodník – ul. Žitavská	305 600 Kč
Chodník - ul. Poštovní (část)	1 467 600 Kč
Parkovací plocha (rekr. areál Mašíňák)	748 000 Kč
Vymístění RVO z objektu trafostanice	256 000 Kč
Veřejné osvětlení – ul. B. Němcové	497 000 Kč

5. Vozový park

Vozový park zahrnuje velice různorodou techniku vzhledem k pracím, které TS zajišťují. Tato technika se využívá při opravách silnic (výtluků), úklidu, rekonstrukcích i v pohřební službě. Patří sem tedy jak drobnější technika na zajištění údržby veřejné zeleně, multikáry, nákladní vozy, sklápěcí přívěsy a traktory, tak i technika na opravu silnic - řezačka asfaltu, vibrační a silniční válec. Dále vlastníme speciální automobily pohřební služby, fekální vůz, vysokozdvizný vozík, dva hákové nosiče kontejnerů, kontejnery samostatné, pásové rypadlo Suny, elektromobil a jiné. Pro zimní i letní údržbu používáme víceúčelové vozidlo s pohonem 4x4. Mezi novější techniku patří i vysokozdvizná plošina na automobilovém podvozku, která slouží při rekonstrukci VO nebo ořezu stromů a univerzální stroj na údržbu chodníků.

Na úpravu travního porostu byla pořízena sekačka na základě veřejné soutěže, která nahradí již dosluhující stroj.

V roce 2025 jsme pořídili na operativní leasing elektro automobil Škoda Enyaq , který je používán ke služebním účelům. Byla zvolena ekologická varianta automobilu, který tímto plně vyhovuje pojezdu po městě a blízkém okolí.

6. Opravy a rekonstrukce

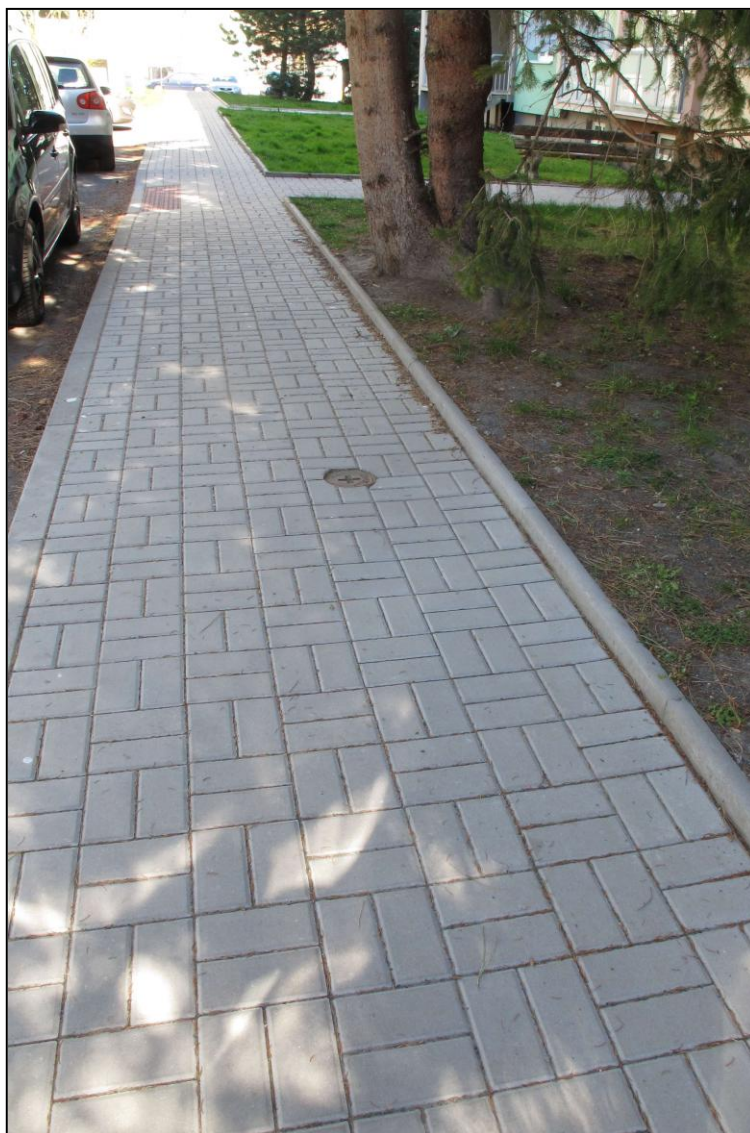
Ani v roce 2025 nebyla provedena žádná větší rekonstrukce objektů Technických služeb. Pouze běžná údržba a úpravy. Vedením města byla schválena výměna oken na dílně z rozpočtu města, která proběhne začátkem roku 2026. Tímto děkujeme městu za zlepšení pracovního prostředí pro zaměstnance Technických služeb.

Palčivým problémem TS je vnitřní prostor firmy. Komunikace je zde využívána firmou Marius Pedersen a.s., která sváží na překladiště ve dvoře TS odpad z Varnsdorfu a okolních obcí. Frekvence této dopravy je vysoká a tomu odpovídá i stav komunikace. V letních měsících, je zde nadměrná prašnost a v ostatních je značně znečištěna blátem. Také silný zápach a výskyt různých hlodavců pobyt v těchto prostorech velmi nepříjemňují. Na tento stav bylo nesčetněkrát upozorněno, avšak k nápravě nedochází.

7. Úspory

Stále sledujeme možnost využití podpory zaměstnanců z dotačních programů. Tyto jsou momentálně stále silně omezeny. Přesto jsme v roce 2025 měli možnost získání částečné podpory na mzdu pro dva zaměstnance. Bohužel jeden z nich po měsíci ukončil pracovní poměr. Druhý zaměstnanec nastoupil 1.4.2025 a využíváme zde poskytnutí příspěvku spolufinancovaného ze státního rozpočtu a ESF na „Vyhrazené společensky účelné místo“. Doba trvání je 12 měsíců. Pokud se zaměstnanec osvědčí, je mu po uplynutí této doby nabídnuta práce na stálý úvazek.

I nadále provádíme opravu techniky v naší dílně, čímž se nám daří šetřit vysoké náklady, které bychom byli jinak nuceni vynaložit. Můžeme zde hovořit o úsporách ve sta tisících.



Nový chodník – ul. Lesní

8. Kontroly

Pravidelně provádíme předepsaná školení bezpečnosti práce stálých zaměstnanců TS i nově příchozích. Je kladen důraz na dodržování veškerých termínů pro preventivní prohlídky i proškolení, aby se zamezilo jakémukoli pochybení ze strany zaměstnavatele.

Kontroly jak v sociální oblasti, tak z finančního úřadu a krajské hygienické stanice probíhají dle požadavku těchto institucí. Zde nebylo nalezeno žádné závažné pochybení.

9. Hospodaření Technických služeb města Varnsdorf za rok 2025

Hospodářské výsledky TS jsou závislé na mnoha parametrech. Práce je každoročně ovlivněna počasím, a to jak jarní a letní práce, tak zimní údržba a činnosti s ní spojené. Mnoho činností probíhá každoročně, jsou to práce, na které jsou smlouvy s městem. Například rekonstrukce chodníků, údržba zeleně a obnova pouličního osvětlení, ale i mnoho dalších. Zde je samozřejmě stěžejní, kolik a jaké zakázky nám město zadá, nebo finance z rozpočtu na tyto akce určené.

Větší problémy pak nastávají v zimních měsících, kdy jsme z velké části závislí na příjmech ze zimní údržby, neboť jiné práce můžeme provádět pouze v omezeném množství. Posypový materiál však musí být včas nakoupen a stroje i lidé připraveni, abychom mohli okamžitě zahájit zajištění dobré průjezdnosti na silnicích a bezpečně zprůchodnit chodníky. Zde je financování zajištěno formou vratných měsíčních záloh ve výši 250 000 Kč. Pokud tedy není nutno vyjet do terénu, záloha se vrací v celé výši.

Město Varnsdorf je 100 % majitelem technických služeb. Činnosti, které zajišťujeme jsou na základě objednávek města, pro které dle zákona musíme provádět 80 % prací z celkového objemu. Z toho logicky vyplývá, že ostatní služby nepřinášejí naší firmě rozhodující zisk.

Vzhledem k neustálé inflaci jsme byli nuceni upravit stávající ceníky, které pocházely z roku 2018. V období 2018 – 2025 byla dle oficiálních statistik inflace ve výši 47,3 %, minimální mzda se pak v tomto období navýšila o 70,5 %. Vysoké finanční nároky na zajištění provozu TS byly tedy nezbytné. Přesto byly ceníky prací a činností Technických služeb navýšeny v průměru pouze o 20 %

V roce 2022 byla provedena masivní investice ve výši cca.10 mil Kč na nákup nové techniky. Nyní musíme zajistit pravidelné splácení a další velké investice nejsou možné.

Přehled finančních nákladů je zobrazen v Účetní závěrce za rok 2025.

10. Plány a akce do příštích let

S městem Varnsdorf, jež je jediným vlastníkem Technických služeb jsou sepsány dlouhodobé smlouvy. Jedná se o níže uvedené. Finance pro tyto služby a investice jsou již zahrnuty v rozpočtu města. Plány a smlouvy pro rok 2026 jsou průběžně připravovány již koncem roku 2025. Další akce jsou pak doplňovány během roku.

Smlouva - o správě a provozování veřejného osvětlení

Smlouva - na údržbu veřejné zeleně

Smlouva - zajištění běžné údržby komunikací, chodníků a veřejných prostranství

Smlouva - likvidace černých skládek

Smlouva – Zajištění čistoty města

Smlouva – zajištění zimní údržby místních komunikací a chodníků

Veřejné osvětlení – obnova veřejného osvětlení pokračuje

Údržba veřejné zeleně – Smlouva o dílo trvá, a to pro roky 2023 – 2026. Tuto údržbu provádíme pro vybrané plochy na území Varnsdorfu a na Studánce.

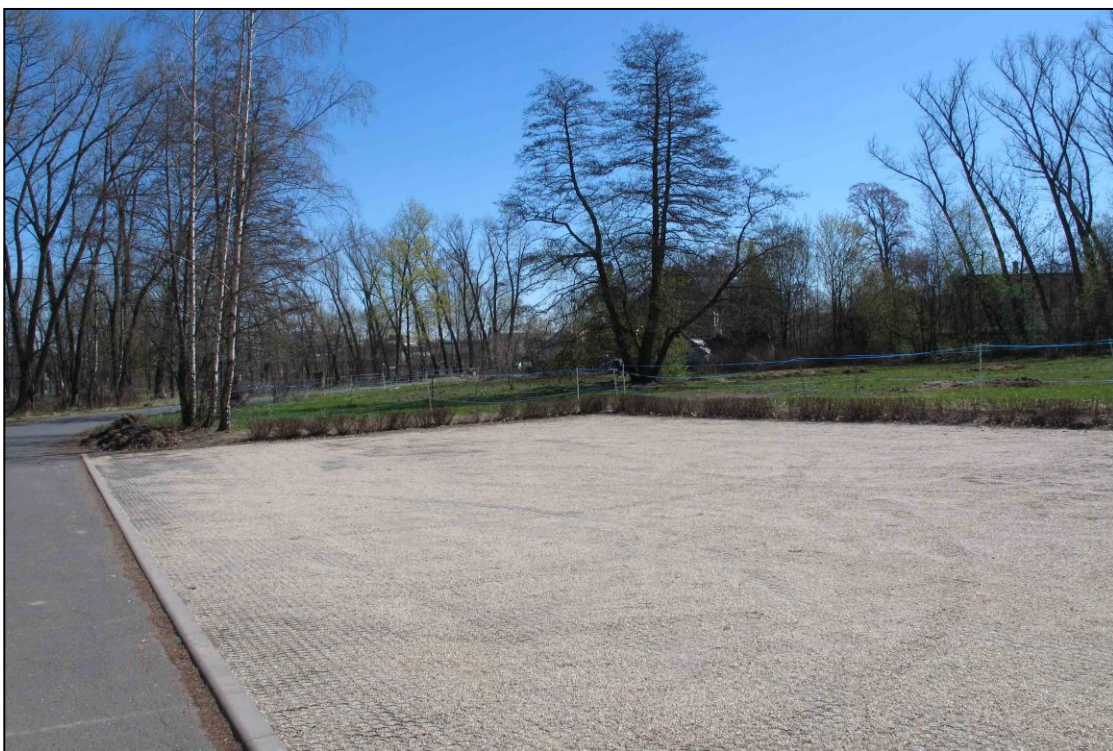
Údržba a čistota města – cílem Technických služeb i jejich stěžejním úkolem je zajištění údržby celého města. K tomu se využívá jak čistícího vozu, tak malého elektromobilu ke svozu odpadkových košů. Dále zajišťujeme i čistotu chodníků a komunikací dle harmonogramu, který je součástí smlouvy. Údržba se týká i zimního období, kdy TS zajišťují odklizení sněhu na silnicích, chodnících, zastávkách autobusu a parkovištích. I toto je dle požadavků města Varnsdorf, konkrétně Správy majetku

Mimo uvedené činnosti provozují Technické služby města Varnsdorf Pohřební službu Kamélie. Zde zajišťujeme kompletní služby nejen pro Varnsdorf, ale i široké okolí. Také starost o čistotu a údržbu všech prostor na hřbitově ve Varnsdorfu i na Studánce je v naší kompetenci.

Od 1.1.2020 převzaly TS prostřednictvím Městského úřadu projekt týkající se údržby a instalace reklamních tabulí na sloupech veřejného osvětlení. V této činnosti pokračujeme dle zájmu zákazníků.

Dalším důležitým bodem je postupná výměna techniky. Vzhledem k velkým finančním nákladům nejsou Technické služby schopny tento stav vyřešit vlastními silami. Jedná se především o stroje, které dosluhují ale i o ty, které nebudou mít v budoucnosti odpovídající parametry předepsané legislativou.

Během roku 2026 je nutno vyřešit s Městem Varnsdorf, jakožto vlastníkem TS, další strategii. Jedná se především o zametací vůz na chodníky a ulice, traktory a multikáru na zimní údržbu. Přesný seznam a informace o stavu veškeré techniky je pak nutno konzultovat s jednatelem firmy TS.



Parkovací plocha – Varnsdorfský rybník „Mašíňák“



11. Závěr

Technické služby města Varnsdorf s.r.o. zajišťují práce pro město již od roku 1997. Výsledky hospodaření za rok 2025 jsou uvedeny v účetní závěrce. Naším cílem je i v dalších letech postupná rekonstrukce chodníků i veřejného osvětlení. Také běžné práce, jako je sekání trávy, úprava parků i čistota města ve všech ročních obdobích budou plněny i nadále.

Technické služby řeší již několik let problém zimní údržby. Velmi mírné zimy neumožňují pravidelné zajištění dostatečných financí na provoz firmy. Rezervy, které vznikly v průběhu roku jsou pak rychle vyčerpány a důsledkem je každoroční nedostatečný tok peněz v zimním období.

Technické služby jsou zde pro město, které je jejich 100 % vlastníkem. Plníme zadané požadavky ke spokojenosti zadavatele i občanů. Je přáním nás všech, aby místo, kde žijeme bylo upravené a bezpečné.

Naše stránky: www.tsvarnsdorf.cz jsou stále aktualizovány a naši občané si zvykli jich využívat. I to přispívá k urychlení komunikace a operativnímu řešení vzniklých situací.

Mgr. Roman Roubíček

Jednatel společnosti

Účetní závěrka

společnosti



**Technické služby města
Varnsdorf s.r.o.**

za rok 2025

IČO: 25017098

Daňový subjekt:	Technické služby města Varnsdorf
IČ / DIČ:	25017098 / CZ25017098
Sídlo účetní jednotky:	Svatopluka Čecha 1277, 40747 Varnsdorf

Výkaz zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, v plném rozsahu
ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	50144	45993
A.	Výkonová spotřeba	21260	18918
A.2	Spotřeba materiálu a energie	11844	10920
A.3	Služby	9416	7998
D.	Osobní náklady	24299	22523
D.1.	Mzdové náklady	18494	17098
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	5805	5425
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	5526	5151
D.2.2.	Ostatní náklady	279	274
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	2419	3067
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	2419	3067
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	2419	3067
III.	Ostatní provozní výnosy	192	169
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	192	169
F.	Ostatní provozní náklady	79	14
F.3.	Daně a poplatky	17	14
F.5.	Jiné provozní náklady	62	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	2279	1640
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	1203	975
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	1203	975
K.	Ostatní finanční náklady	328	239
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-1531	-1214
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	748	426
L.	Daň z příjmů	171	102
L.1.	Daň z příjmů splatná	171	102
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	577	324
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	577	324
*	Čistý obrat za účetní období	50336	46162

Daňový subjekt:	Technické služby města Varnsdorf
IČ / DIČ:	25017098 / CZ25017098
Sídlo účetní jednotky:	Svatopluka Čecha 1277, 40747 Varnsdorf

Rozvaha pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro malou účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem
ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

	A K T I V A	běžné účetní období			minulé účetní období netto
		brutto	korekce	netto	
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	46881	30696	16185	16631
B.	Stálá aktiva	38988	30696	8292	8966
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	38988	30696	8292	8966
C.	Oběžná aktiva	7172		7172	7050
C.I.	Zásoby	1230		1230	655
C.II.	Pohledávky	4585		4585	4427
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	4585		4585	4427
C.IV.	Peněžní prostředky	1357		1357	1968
D.	Časové rozlišení aktiv	721		721	615

	P A S I V A	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	16185	16631
A.	Vlastní kapitál	3810	3233
A.I.	Základní kapitál	100	100
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	237	237
A.III.	Fondy ze zisku	10	10
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	2886	2562
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	577	324
B.+C.	Cizí zdroje	12375	13398
C.	Závazky	12375	13398
C.I.	Dlouhodobé závazky	8512	11132
C.II.	Krátkodobé závazky	3863	2266
D.	Časové rozlišení pasiv	0	0