

Zpráva pro 27. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 17. září 2026

1.25 Změna zadání změny č. 1 Územního plánu Varnsdorf – podnět vlastníka pozemku

Předkládá: Ing. Zuzana Jindřichová, oddělení územního plánování

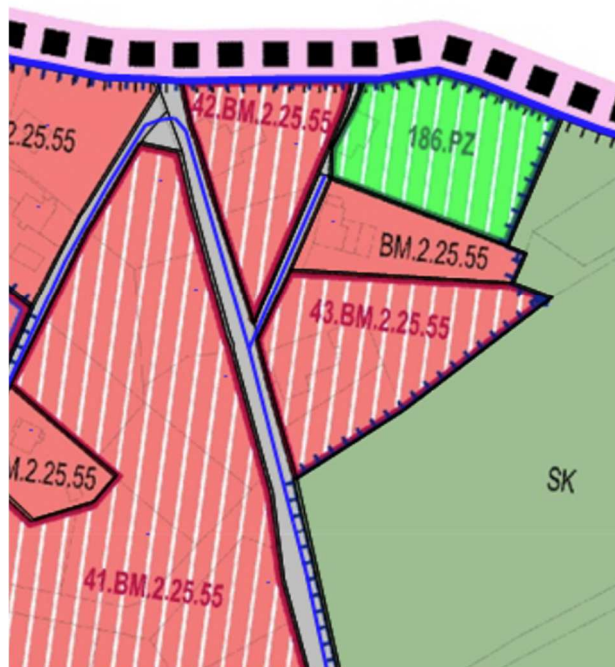
Odůvodnění:

Zadání změny č. 1 Územního plánu Varnsdorf bylo schváleno dne 15.05.2025 usnesením č. 57/2025/1 a obsahovalo 19 dílčích změn. Poté bylo zadání upraveno dne 13.11.2025 usneseními 117/2025 a 118/2025.

Od vlastníků pozemku jsme obdrželi podnět na změnu pozemků p.č. 7673 a 7674, k.ú. Varnsdorf. Jedná se o stávající plochu s funkčním využitím PZ – Plochy veřejných prostranství – zeleň a požadavkem je změna na plochu pro bydlení.

Pozemky o celkové výměře 4065 m² se stávající vzrostlou zelení se nacházejí v Celní ulici v blízkosti hraničního přechodu pro pěší pod Hrádkem. Z inženýrských sítí je dostupná elektřina. Vodovod a kanalizace se nachází v komunikaci Pohraniční stráž ve vzdálenosti cca 80 m.

Komise správy majetku a investic nedoporučuje podnět prověřit a zařadit do změny č. 1 z důvodu přírodních hodnot vzrostlé zeleně a také z toho důvodu, že změna č. 1 byla schválena již minulý rok a není vhodné do ní již zasahovat, zejména z důvodů její obsáhlosti a náročnosti a časového rámce, do kdy musí být změna zpracována vzhledem k dotaci.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo neschválit změnu zadání Změny č. 1 Územního plánu Varnsdorf a neprověřit tak možnost změny funkčního využití PZ – Plochy veřejných prostranství – zeleň na plochu bydlení na pozemcích p.č. 7673 a 7674 v k.ú. Varnsdorf.

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit změnu zadání Změny č. 1 Územního plánu Varnsdorf a prověřit možnost změny funkčního využití PZ – Plochy veřejných prostranství – zeleň na plochu bydlení na pozemcích p.č. 7673 a 7674 v k.ú. Varnsdorf.