

Zpráva pro 27. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorfu, které se koná dne 17. září 2026

1.23 Projednání Územní studie 4 ve Varnsdorfu – ul. Mladoboleslavská, Plzeňská

Předkládá: Ing. Zuzana Jindřichová, oddělení územního plánování

Odůvodnění:

Jedná-li se o územní studii, jejíž pořízení je uloženo územním plánem jako podmínka pro rozhodování v území, předloží podle § 68 odst. 4 pořizovatel její návrh k projednání zastupitelstvu obce, které územní plán schválilo. Neprojedná-li zastupitelstvo obce návrh územní studie ve lhůtě 90 dnů ode dne jeho předložení zastupitelstvu obce pořizovatelem, platí, že s návrhem souhlasí. Schvalování územní studie je v kompetenci pořizovatele, tedy úřadu územního plánování.

Jedná se o územní studii v lokalitě ulic Plzeňská a Mladoboleslavská. Zpracovatelem územní studie  Navrhuje možnost výstavby až 26 rodinných domů s napojením na kanalizaci i vodovodní řad. Studie byla projednána s odborem správy majetku a investic, městským architektem a vlastníky pozemku, přičemž se jedná zatím o rozpracovaný koncept, který však má základní parametry již zkonzultovány a vyřešeny. Návrh byl zaslán správcům sítí.

Přílohy:

ÚS 4 – Hlavní výkres

ÚS 4 – Výkres technické infrastruktury

ÚS 4 – Textová část

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí návrh Územní studie 4 ve Varnsdorfu.