

Zpráva pro 27. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 17. září 2026

1.22 Zpráva o uplatňování Územního plánu Varnsdorf za období 09/2022 – 07/2026

Předkládá: Ing. Zuzana Jindřichová, oddělení územního plánování

Odůvodnění:

Územní plán Varnsdorf nabyl účinnosti dne 27.9.2022. V souladu s § 106 stavebního zákona pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání vyhodnocuje uplatňování územně plánovací dokumentace. Zpráva o uplatňování Územního plánu Varnsdorf (dále jen „zpráva“) byla vypracována v souladu s § 107 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem. Obsah zprávy vychází taktéž ze stavebního zákona. Návrh zprávy byl projednán s nadřízeným orgánem územního plánování, dotčenými orgány a oprávněnými investory, kteří mohli uplatnit své vyjádření. Návrh zprávy byl zveřejněn v národním geoportálu územního plánování a zveřejnění bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Každý mohl do 31.08.2026 uplatnit připomínku k návrhu zprávy.

Pořizovatel obdržel několik vyjádření od dotčených orgánů a oprávněných investorů, které do zprávy zapracoval. Pořizovatel obdržel jeden podnět k návrhu zprávy, kterým však vlastník žádá o zapracování požadavku na změnu zadání změny č. 1 a proto jej pořizovatel nevložil do zprávy, ale je zařazen jako jiný bod k projednání zastupitelstvem města.

Návrh zprávy neobsahuje návrh zadání další změny územního plánu. Změna č. 1 byla zahájena již 15.05.2025 na základě vlastního zadání.

Zastupitelstvo města je podle § 90 schvalujícím orgánem.

Příloha:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Varnsdorf za období 09/2022 – 07/2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit Zprávu o uplatňování Územního plánu Varnsdorf za období 09/2022 – 07/2026.