

Zpráva pro 27. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 17. září 2026

1.01 Návrh na prodej p. p. č. 786/1 v k. ú. Varnsdorf Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

Odůvodnění: O prodej pozemku za účelem výstavby RD projeví zájem:



Z důvodu dlouholetého řešení daného území, zpracování územní studie, nabývání pozemku od jiného vlastníka, průběh směnné smlouvy... je prodej pozemku připraven ještě za podmínek původních Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf za cenu 300 Kč/m². Na pozemku je v severozápadní části vedeno věčné břemeno za účelem provozování, oprav a údržby drenážního potrubí pro vlastníka p. p. č. 889 [redacted] měla pozemky v dané lokalitě v dlouholetém pronájmu za účelem údržby, sekání trávy.

Rada města rozhodla zveřejnit záměr prodat dne 7. 8. 2026.

Vyvěšeno: 12. 08. 2026

Sejmuto: 31. 08. 2026

Územní plán: plochy bydlení

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 786/1 – zahrada o výměře 1.770 m² v k. ú. Varnsdorf [redacted] za kupní cenu 531.000 Kč, splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 531.000 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

Nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 786/1 – zahrada o výměře 1.770 m² v k. ú. Varnsdorf [redacted] za kupní cenu 531.000 Kč, splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 531.000 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

Nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 786/1 – zahrada o výměře 1.770 m² v k. ú. Varnsdorf [redacted] za kupní cenu 531.000 Kč, splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 531.000 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

Nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 786/1 – zahrada o výměře 1.770 m² v k. ú. Varnsdorf [REDACTED] za kupní cenu 531.000 Kč, splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 531.000 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

Nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 786/1 – zahrada o výměře 1.770 m² v k. ú. Varnsdorf [REDACTED] za kupní cenu 531.000 Kč, splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 531.000 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

Nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat p. p. č. 786/1 – zahrada o výměře 1.770 m² v k. ú. Varnsdorf [REDACTED] a to tak, že každé ½ za kupní cenu 531.000 Kč, splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 531.000 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

