

Zpráva pro 26. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 25. června 2026

3.01 Zpráva o činnosti společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s. v roce 2025

Předkládá: Jan Šimek, starosta

Odůvodnění: viz příloha

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí Zprávu o činnosti společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s. v roce 2025.

Příloha:

Zpráva o činnosti společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s. v roce 2025 (celá zpráva je zveřejněna zde - [Valná hromada](#)
www.severoceskovoda.cz

Zpráva o činnosti společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s. v roce 2025

Severočeská vodárenská společnost a.s. je největší vodárenskou společností v České republice a zajišťuje zásobování pitnou vodou pro 1,1 milionu obyvatel Ústeckého a Libereckého kraje. Akcionáři SVS je 458 měst a obcí. Od 1. ledna 2019 je SVS 100% vlastníkem provozní společnosti SčVK. Obce a města severočeského regionu tak mají od roku 2019 vodu a s ní spojené provozování pod plnou kontrolou. SVS je moderní, výkonná, efektivní a transparentní vlastnická vodárenská společnost. Všechny aktivity podřizuje od svého vzniku v roce 1993 základním principům: uplatňuje jednotnou solidární cenu vody pro celé území; udržuje sociálně přijatelnou cenu vody; aplikuje racionální podnikatelské metody v hospodaření; vkládá celý zisk do obnovy a rozšiřování majetku. Rozsah majetku SVS na území dvou krajů je v rámci ČR ojedinělý: 71 úpraven vody, 926 vodojemů, 9200 km vodovodů, 197 čistíren odpadních vod a 4193 km kanalizace.

V roce 2025 bylo celkem proinvestováno 2.120.445 tis. Kč, což představuje 96,12% z celkových prostředků určených pro investiční výstavbu SVS v daném roce. Z toho 13 % bylo realizováno v prvním čtvrtletí, 27,8 % ve druhém čtvrtletí, 30,6 % ve třetím čtvrtletí a 28,6 % v posledním čtvrtletí roku 2025. V roce 2025, se tedy opět podařilo investiční výstavbu, respektive plnění investic rozložit do jednotlivých měsíců v souladu s plánem investic.

V průběhu roku 2025 bylo realizováno celkem 118 jmenovitých staveb a dalších 61 ostatních a drobných rekonstrukcí. Z těchto 179 staveb bylo do konce roku 2025 dokončeno celkem 128 akcí. Celkem 51 investičních akcí se nepodařilo realizačně dokončit do konce roku 2025 a tím pádem realizace těchto investičních akcí bude pokračovat v roce 2026. V prvním pololetí roku 2025 pokračovala realizace staveb zahájených v roce 2024, dále byly zahájeny nově vysoutěžené a zasmluvněné investiční akce. Ve druhém a třetím čtvrtletí se rozběhla realizace investic mnohem intenzivněji a byly zahájeny nově vysoutěžené a zasmluvněné stavby (předání stavenišť, zasmluvnění TDI). V roce 2025 bylo na strategické investice společnosti vynaloženo celkem 734.539 tis. Kč, což představuje 34,6 % proinvestovaných prostředků v daném roce. Realizováno bylo celkem 21 jmenovitých akcí.

Na obnovu majetku bylo vynaloženo celkem 1.384.232 tis. Kč, což představuje celkem 65,3 % proinvestovaných prostředků v daném roce. Ve skupině obnova majetku bylo celkem realizováno 97 jmenovitých staveb a 61 drobných staveb stavebních a strojních.

Na strategické investice společnosti bylo vynaloženo celkem 734.539 tis. Kč, což představuje 34,6 % proinvestovaných prostředků v daném roce. Realizováno bylo celkem 21 jmenovitých akcí.

Schváleno bylo v průběhu roku celkem 60 návrhů akcionářů na spolufinancování nebo odkoupení vodohospodářského majetku v celkové hodnotě finančních příspěvků ve výši 86.400.056 Kč. V roce 2025 bylo na institut spolufinancování vynaloženo formou zálohy na kupní cenu u realizovaných staveb či formou kupní ceny, či doplatku kupní ceny u staveb dokončených celkem 38.516.262 Kč.

V roce 2025 majetková komise projednala:

- 195 staveb celkem, z toho:
- 83 žádostí od akcionářů,
- 112 žádostí od neakcionářů.
- 5 žádostí o příspěvek na ekologické účely
- 55 návrhů na vyřazení majetku, z čehož 30 tvořily hromadné návrhy (související s rekonstrukcemi nebo odstraněním objektů). V uplynulém roce bylo schváleno celkem 60 žádostí akcionářů a 80 žádostí neakcionářů o převzetí vodohospodářského majetku do vlastnictví SVS.

V okrese Děčín bylo celkem proinvestováno 136.958 tis Kč. Realizováno bylo 9 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

Cena vody v roce 2025 (Kč/m³):

	Cena bez DPH	Cena s DPH
Vodné	73,92	82,79
Stočné	59,91	67,10
Celková cena vody	133,83	149,89

Severočeská vodárenská společnost a.s. (SVS) vykázala za rok 2025 v oblasti finančního řízení výsledky, které potvrzují majetkovou stabilitu a kapitálovou sílu společnosti. K 31. 12. 2025 dosáhla čistá aktiva společnosti 25.889 mil. Kč.

Svémi úspěšnými ekonomickými výsledky za rok 2025 společnost upevnila svou finanční pozici. K 31. 12. 2025 dosáhl úhrn čistého obrátu 2.250 mil. Kč.

Za rok 2025 společnost vykázala čistý zisk ve výši 718 mil. Kč. V meziročním srovnání to znamená stabilní výsledek, který je způsoben především vyšším provozním výsledkem hospodaření, který dosáhl hodnoty 557 mil. Kč a ovlivnily jej zejména tržby, které dosáhly výše 2.250 mil. Kč. Finanční zisk 281 mil. Kč na straně výnosů ovlivnily podíly na zisku společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Hlavní položku výnosů tvořilo nájemné za pronájem vodohospodářské infrastruktury. Na straně nákladů tvořily nejvýznamnější položku odpisy dlouhodobého majetku (úpravy hodnot v provozní oblasti), které v roce 2025 dosáhly 1.376 mil. Kč.