

**Zpráva pro 26. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf,
které se koná dne 08. 09. 2022**

3.04 Zpráva o činnosti společnosti Technické služby města Varnsdorf s. r. o. za rok 2021

Předkládá: Roman Roubíček, jednatel TSmV

Odůvodnění: viz příloha

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí Zprávu o činnosti společnosti Technické služby města Varnsdorf s. r. o. za rok 2021.

Přílohy:

Zpráva o činnosti společnosti Technické služby města Varnsdorf s. r. o. za rok 2021 a Účetní závěrka

Zpráva o činnosti

společnosti



**Technické služby města
Varnsdorf s.r.o.**

za rok 2021

IČO: 25017098



Motto:

Spokojenost občanů je pro nás nejvyšší prioritou. Proto zajišťujeme úklid veškerých veřejných prostor i úpravu zelených ploch po celém městě.

Obsah

1. Úvod – charakteristika společnosti	3
2. Předmět podnikání	4
3. Činnosti Technických služeb města Varnsdorf.....	5
4. Největší realizované zakázky pro město v roce 2021	7
6. Opravy a rekonstrukce	10
9. Hospodaření Technických služeb města Varnsdorf za rok 2021	14
10. Plány a akce do příštích let.....	16
11. Závěr.....	18



1. Úvod – charakteristika společnosti

Obchodní jméno: Technické služby města Varnsdorf s.r.o.

Společnost s ručením omezeným založena městem Varnsdorf, jako jediným zakladatelem.

Sídlo společnosti: Sv. Čecha 1277, 407 47 Varnsdorf

IČO: 25017098

Datum založení: 4. března 1997

Základní kapitál: 100 000 Kč



Ul. Otáhalova

2. Předmět podnikání

- provozování pohřební služby
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrického zařízení
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava

(podrobné informace k jednotlivým předmětům podnikání jsou uvedeny v Živnostenském rejstříku)



Zrekonstruovaná budova TS



3. Činnosti

Technických služeb města Varnsdorf

Technické služby zajišťují čistotu a údržbu města, což obnáší především úklid města, údržbu vozovek jak v letní, tak i v zimním období. Menší opravy vozovek – výtluky po zimě, opravy a postupné rekonstrukce chodníků a také obnovu a rekonstrukci veřejného osvětlení ve Varnsdorfu a na Studánce. Dále pak kompletní úpravu zeleně v parcích i na sídlištích a dalších městem určených plochách. Veškeré práce a rekonstrukce, které Technické služby provádějí jsou konány na objednávku města Varnsdorf, jakožto 100 % vlastníka TS. Toto nejsou všechny činnosti, které Technické služby zajišťují, podrobnější výčet je uveden níže.

Zde uvádíme výčet prací, které Technické služby zajišťují pro město i soukromé osoby:

- údržba a správa komunikací:

Sem patří zimní údržba silnic a chodníků. Celoroční čištění silnic v závislosti na počasí. Drobná údržba komunikací, spočívající v opravách výtluků po zimě, opravy nerovností a děr.
- práce z montážní plošiny, silniční doprava nákladními auty, traktorem, nakladač HON a jiné
- zemní práce a úpravy terénu
- odvoz objemového materiálu
- správa veřejného osvětlení:

Veškerá údržba a opravy veřejného osvětlení jsou v kompetenci Technických služeb. Výměna a obměna opotřeбенých částí.
- vývoz odpadkových košů
- čištění a sekání trávy v příkopech
- sekání trávy ve Varnsdorfu a na Studánce, odstraňování náletů, komplexní údržba zeleně
- čištění dešťových vpustí:



Komplexní údržba kanálů – průchodnost kanálů, čištění, výměna košů po

opravách včetně úprav vozovky.

- komplexní údržba dopravního značení, instalace značek v době uzavírek z důvodů

oprav nebo společenských akcí

- správa hřbitova: úprava zeleně, čistota, opravy kaple a další údržba celého objektu
- pohřební služba Kamélie
- řezání stromů na objednávku města, ale i soukromých osob
- vyvážení fekálním vozem



mobiliář

4. Největší realizované zakázky pro město v roce 2021

V roce 2021 zrealizovaly Technické služby s.r.o. několik rekonstrukčních a investičních akcí. Stále pokračuje obnova veřejného osvětlení ve Varnsdorfu i na Studánce. Zde byla položena kabeláž ve spolupráci s ČEZ, který prováděl výměnu vedení el. energie. Celkový objem financí vynaložený na tyto akce činil 5 937 000 Kč. Také jsme zrekonstruovali několika chodníků v částce 1 131 000 Kč, byl obnoven další městský mobiliář za 326 000 Kč. V níže uvedené tabulce jsou uvedeny jednotlivé akce.

Již tradičně provádíme úpravu zeleně. Travní plochy jsou upravovány na základě smlouvy s městem Varnsdorf dle harmonogramu, který je odsouhlasen a kontrolován příslušným odborem (zde Odbor životního prostředí). Veškeré práce jsou přebírány městskými úředníky, čímž je zaručena nejen kontrola na více stranách, ale i kvalita odvedené práce.



Nový chodník – ul. Kostelní



Uvedené ceny investic jsou uvedeny v Kč bez DPH a zaokrouhleny na tisíce.

Realizované zakázky	Cena
Chodník – Kostelní (část)	182 600 Kč
Chodník – Kostelní (část)	203 800 Kč
Chodník - Šafaříkova (část)	276 600 Kč
Chodník – Ševčíkova + Čelakovická	468 200 Kč
Veřejné osvětlení – rekonstrukce -Husova (část)	173 800 Kč
VO rekonstrukce – Bratislavská, Taichmanova, Novoměstská	1 646 400 Kč
VO kabelizace - Studánka	1 837 700 Kč
VO kabelizace – Studánka další etapa	1 201 000 Kč
VO rekonstrukce – Žitavská I.etapa	812 100 Kč
VO rekonstrukce - Nezvalova	266 400 Kč
Parkovací plocha - Lesní ulice	620 400 Kč
Zpomalovací polštáře – Národní, Gen. Svobody	364 000 Kč

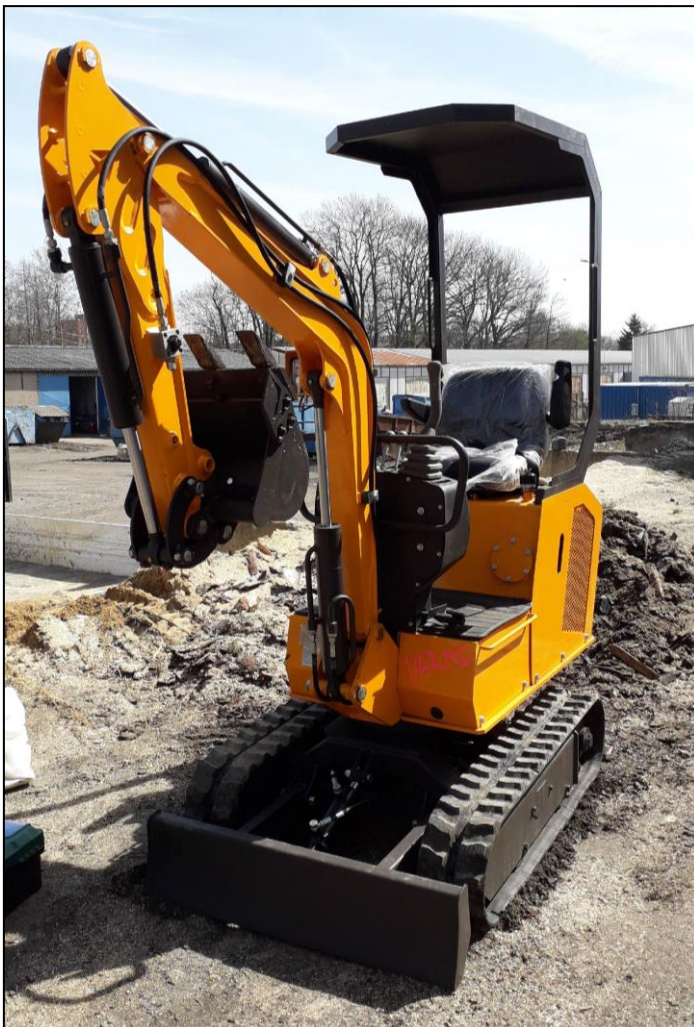
5. Vozový park

TS se snaží každým rokem obnovovat techniku potřebnou k zajištění jednotlivých prací. Vzhledem k tomu, že ceny strojního zařízení jsou vysoké, využíváme dotací, půjček od města i leasingové společnosti.

Vozový park TS je vzhledem k pestrosti služeb, které je nutno zajistit, velice různorodý. Tato technika se využívá při opravách silnic (výtluků), úklidu, rekonstrukcích i v pohřební službě. Patří sem tedy jak drobnější technika na zajištění údržby veřejné zeleně, multikáry, nákladní vozy, sklápěcí přívěsy a traktory, tak i technika na opravu silnic - řezačka asfaltu, vibrační a silniční válec. Dále vlastníme speciální automobily pohřební služby, fekální vůz, vysokozdvížený vozík, dva hákové nosiče kontejnerů, kontejnery samostatné, pásoví rypadlo Suny, elektromobil a jiné. Pro zimní i letní údržbu používáme Unimog, který byl v minulých letech pořízen částečně z dotací EU.

V roce 2021 se nám podařilo zakoupit nový pohřební vůz a plošinu pro elektrikáře, kterou nutně potřebujeme k opravám VO.

V obnově stávající techniky budeme i v dalších letech cíleně postupovat. Zastaralou techniku je nutno vyměnit za bezporuchovou a ekologicky šetrnou k životnímu prostředí



Mini bagr



6. Opravy a rekonstrukce

V roce 2021 byla dokončena rekonstrukce budovy kanceláří financovaná Městem Varnsdorf. Celý objekt byl předán k užívání Technickým službám. Své sídlo zde má také firma EKO servis, který sdílel s TS i staré prostory. V přízemí budovy jsou umístěny šatny a sociální zařízení pro řadové zaměstnance. V poschodí se rozprostírají kanceláře obou firem, kuchyňka, zasedací místnost a také sociální zařízení. Samozřejmě zde bylo vybudováno technické zázemí s veškerými rozvody pro napojení na bezpečnostní systém a internet. Tímto získaly firma TS důstojné pracovní zázemí.

Také byla dokončena výstavba sběrného dvora, který bezprostředně navazuje na areál Technických služeb. Tento bude sloužit fyzickým osobám, tedy občanům města a umožní jim odevzdat nejrůznější sběrné materiály.

Palčivým bodem areálu zůstává účelové komunikace, která je prakticky stále značně znečištěna a způsobuje jak za sucha svým prachem, tak v době deště nepříjemné prostředí zaměstnancům TS. Tento problém nelze momentálně řešit, neboť do areálu stále najíždějí nákladní automobily.



Nové

Páteřní cesta na hřbitově ve Varnsdorfu

7. Úspory

I v roce 2021 se snažíme zajistit úspory na všech úrovních. Každý rok probíhá přes makléřskou firmu výběrové řízení na nové pojistné smlouvy za účelem úspory financí. Došlo k přehodnocení jednotlivých typů smluv, například u strojního zařízení. Také využíváme výhodných smluv mobilních operátorů

Již tradičně se snažíme využít dostupných dotačních programů jak v oblasti zaměstnanosti, tak využít různých možností částečného financování vozového parku.

Bohužel v oblasti zaměstnanosti jsou momentálně prakticky všechny projekty financované z EU nebo státem pozastaveny. Ty, které nám byly ze strany Úřadu práce nabídnuty, byly pro naše účely značně nevýhodné, proto jsme je nevyužívaly.

Včasným zajištěním strojové techniky, plošiny s podvozkem, Unimogu a pohřebního vozu se nám podařilo ušetřit 2,5 milionu Kč. Byli jsme upozorněni, že dodací doba bude delší, ale všechny tři položky byly objednány ještě za staré ceny. Také jsme nakoupili po dohodě s městem, větší množství kabeláže, kterou potřebujeme k rekonstrukci veřejného osvětlení ve Varnsdorfu a na Studánce, neboť ceny se neustále navyšují.



Zpomalovací poistare – ulice Národní

8. Kontroly

Technické služby města Varnsdorf s.r.o. jsou pravidelně kontrolovány různými institucemi. Týká se to jak sociální oblasti, tak kontrol z finančního úřadu a krajské hygienické stanice. Při těchto kontrolách nebyly nalezeny žádné závažné pochybení.

Pravidelně provádí vyškolená odpovědná osoba školení bezpečnosti práce stálých i nově příchozích zaměstnanců TS. Je kladen důraz na dodržování veškerých termínů pro preventivní prohlídky i proškolení, aby se zamezilo jakémukoli pochybení ze strany zaměstnavatele.



Veřejné osvětlení – ul. Žilinská/Náchodská



9. Hospodaření

Technických služeb města Varnsdorf za rok 2021

Hospodaření technických služeb města Varnsdorf s.r.o. za rok 2021

(v celých tisících Kč)

Název položky	běžné účetní období
1. Tržby z prodeje výrobků a služeb	36126
2. Ostatní provozní výnosy	303
3. Ostatní finanční výnosy	0
4. Výkonová spotřeba	14866
5. Osobní náklady	18207
6. Úpravy hodnot v provozní oblasti	2226
7. Ostatní provozní náklady	196
8. Nákladové úroky a podobné náklady	458
9. Ostatní finanční náklady	398
Tržby (výnosy) 1-3	36429
Náklady 4-9	36351
Výsledek hospodaření před zdaněním	78

Hospodářské výsledky TS jsou závislé na mnoha parametrech. Práce je každoročně ovlivněna počasím, a to jak jarní a letní práce, tak zimní údržba a činnosti s ní spojené. Rok 2021 byl také silně ovlivnil covidovou vlnou, která přinesla na jedné straně omezení zakázek a náklady a organizační starosti na straně druhé. V jarním a letním období tak poklesly oproti minulým létům rekonstrukce chodníků a výstavba či obnova parkovišť. To mělo pak samozřejmě vliv na zisky firmy. Zároveň jsme museli zajistit pravidelné testování a nákup hygienických prostředků v souladu s vládním nařízením.

V neposlední řadě byla zajištěna i změna v organizaci práce, aby se zamezilo zbytečnému setkávání a shlukování zaměstnanců.

Podrobný přehled hospodaření je uveden v přílohách.



Nový chodník – ul. Šafaříkova



10. Plány a akce do příštích let

Technické služby, jejichž jediným vlastníkem je město Varnsdorf, má i nadále sepsány s městem následující smlouvy. Na základě těchto smluv jsou upřesňovány konkrétní práce, které jsou pak během roku průběžně plněny. Tyto plány jsou dány schváleným rozpočtem města.

Smlouva - veřejné osvětlení – údržba a správa

Smlouva - údržba veřejné zeleně

Smlouva - údržba a čistoty města

Smlouva o údržbě městských komunikací

Veřejné osvětlení – již sedmým rokem probíhá postupná rekonstrukce veřejného osvětlení ve Varnsdorfu a na Studánce. Vše je závislé na možných finančních investicích města, tedy na přidělení financí z rozpočtu. Dalším kritériem, zvláště v poslední době je též dostupnost vhodného materiálu nebo vhodná projektová dokumentace. Svítidla, sloupy, kabeláž, vše je nutno objednávat v předstihu. V posledních měsících se prudce navyšují ceny veškerých materiálů, a tak je důsledné plánování na místě. Přes veškeré těžkosti, vznikající v průběhu výstavby je úspěšně obnoveno asi 50 % z celkového objemu. Tak můžeme konstatovat, že původní veřejné osvětlení z 60-70 let je úspěšně rekonstruováno.

Údržba veřejné zeleně – Technické služby se starají o parky, travnaté plochy na sídlištích i další pozemky dle požadavků města. Tyto úpravy budou probíhat i v roce 2022.

Údržba a čistota města – cílem Technických služeb i jejich stěžejním úkolem je zajištění údržby celého města. K tomu se využívá jak čistícího vozu, tak malého elektromobilu ke svozu odpadkových košů. Dále zajišťujeme i čistotu chodníků a komunikací jak v letním, tak v zimním období.

Na základě objednávek města se budeme i nadále věnovat rekonstrukci dalších chodníků. Předpokládáme, že objem těchto prací bude v roce 2022 navýšen oproti minulému roku. Technické služby mají v této oblasti dlouholeté zkušenosti, pracují kvalitně a spolehlivě.

Jak již bylo výše uvedeno, veškeré práce i zakázky jsou samozřejmě prováděny na základě smluv a objednávek ze strany města. I přebírání jednotlivých prací je zajištěno odpovídajícími odbory, které řeší a přebírají každé dílo jednotlivě, tím je zajištěna kontrola a kvalita odvedené práce.

Také v roce 2022 budeme plánovitě obnovovat vozový park. V plánu je zakoupení Unimogu v ceně kolem 6 mil. Kč. Smluvní zajištění proběhlo již v roce 2021, předpokládaný termín dodání je duben



2022. Včasným

zajištěním zakázky jsme získali cenu před zdražením veškeré techniky, ke kterému dochází v důsledku coronavirové epidemie i celkovmu celosvětovému ekonomickému nepříznivému vývoji, následným nedostatkem dílů a zdražením vstupních materiálů.

Od 1.1.2020 převzaly TS prostřednictvím Městského úřadu projekt týkající se údržby a instalace reklamních tabulí na sloupech veřejného osvětlení. V této práci pokračujeme i v roce 2022. Někteří zákazníci smlouvu ukončili, zároveň jsme získali zákazníky nové.



11. Závěr

Hodnocení naší práce za rok 2021 můžeme považovat za pozitivní. Postupná rekonstrukce chodníků a veřejného osvětlení probíhá dle objednávek Městského úřadu a dle celoročního plánu. Také úprava zeleně a starost o čistotu města se odráží na celkovém obrazu města. Byl doplněn další mobiliář a vzniklo parkoviště v oblasti sídliště.

Bohužel rok 2021 proběhl ve znamení Covidu a problémy s tím spojené se nevyhnuly ani naší firmě. Opět musíme zdůraznit závislost TS na počasí. Loňský rok, tedy období po novém roce byl s průměrným sněhem, listopad a prosinec však byl v podstatě bez sněhu, a to následně způsobuje chybějící finance do rozpočtu, které by měly TS za normálních okolností získat. Každoročně řešíme paušální platby od města, aby tak byl zajištěn přirozený tok financí. Samozřejmě technika na zimní údržbu je vždy včas připravena a posypovou sůl nakupujeme s předstihem za výhodnější ceny.

Jak bylo již výše uvedeno, TS obnovují vozový park v rámci možností. Letos tedy obdržíme UNIMOG pro zimní a letní údržbu, zajištěn je také mini bagr, určený hlavně na příkopy pro pokládání kabeláže při obnově veřejného osvětlení.

Technické služby sídlí nyní v novém objektu areálu. Tak jsou zajištěny důstojné podmínky pro všechny zaměstnance. To přispělo k jejich spokojenosti a zajistilo odpovídající prostory pro návštěvy a zákazníky, kteří do TS docházejí.

Naším cílem je upravené město s dobrou infrastrukturou. Opravené chodníky, dobře fungující osvětlení, čistota ulic i parků. Naše firma dělá v tomto směru maximum, a tak to zůstane i v příštích letech.

Naše stránky: www.tsvarnsdorf.cz jsou stále aktualizovány a naši občané si zvykli jich využívat. I to přispívá k urychlení komunikace a operativnímu řešení vzniklých situací.

Bc. Roman Roubíček

Jednatel společnosti