

Zpráva pro 26. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 8. září 2022

1.12 Podání žádosti o dotaci do programu Brownfieldy na revitalizaci území se starou stavební zátěží v roce 2022

Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

Odůvodnění:

Státní fond podpory investic (dále jen „SFPI“) vyhlásil výzvu k podávání žádostí o dotace do programu Brownfieldy. Výzva je zaměřena na revitalizaci území se starou stavební zátěží prostřednictvím dotace nebo úvěru. Cílem programu je revitalizace nevyužívaných a zanedbaných Brownfieldů, které dlouhodobě chátrají tak, aby je bylo možno znovu plnohodnotně využít v dalším rozvoji. Následné využití Brownfieldů bude převážně nepodnikatelského charakteru a bude sloužit široké veřejnosti. Město Varnsdorf má ve svém majetku objekt bývalé textilní továrny nacházející se na Západní ulici., na který má vydán stavebním úřadem souhlas s demolicí a který plánuje do tohoto programu přihlásit. Po demolici tohoto objektu plánuje město revitalizaci tohoto území tím, že zde vybuduje Skateparkové hřiště, které bude sloužit široké veřejnosti. PD vypracovala projekční U/U studio s.r.o. Podmínkou podání žádosti do programu Brownfieldy, je souhlas Zastupitelstva města s Investičním záměrem. Podporu lze čerpat pouze na způsobilé náklady, které nepřesahují výši uvedenou v Investičním záměru. Způsobilé jsou pouze účelně vynaložené náklady na revitalizaci Brownfieldu, které jsou nezbytné k realizaci Investičního záměru a které žadatel doloží příslušným daňovým dokladem. Náklady na demolici jsou dle projektové dokumentace vypracované společností PEARprojects s.r.o., Varnsdorf odhadovány na cca 9 mil. Kč. vč DPH. Náklady na revitalizované území s vybudováním hřiště jsou dle projektové dokumentace odhadovány na 17,8 mil. Kč vč. DPH. Výše dotace činí nejvýše 50 % celkových nákladů na revitalizaci.

Návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit podání žádosti o dotaci do programu Brownfieldy na revitalizaci území se starou stavební zátěží v roce 2022 nacházející se na území Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje vyhlášenou Státním fondem podpory investic na demolici objektu bývalé textilní továrny č. p. 1151 ul. Západní s následnou revitalizací daného území.

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit Investiční záměr s názvem „Revitalizace parku v ul. Západní/Barvířská a výstavba skateparkového hřiště ve Varnsdorfu“ Předmětem Investičního záměru je revitalizace území se starou stavební zátěží (brownfieldů) v rámci programu Brownfieldy formou dotace. Občanská vybavení, která revitalizací vzniknou, jsou určena převážně pro jiné než hospodářské využití, dle podmínek stanovených v nařízení vlády č. 496/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.