

Zpráva pro 25. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 14. května 2026

3.04 Zpráva o výsledku hospodaření Bytového družstva Varnsdorf 2025

Předkládá: Dana Fábryová, zastupitelka

Odůvodnění: viz příloha

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí Zprávu o výsledku hospodaření Bytového družstva Varnsdorf za rok 2025.

Příloha:

Zpráva o výsledku hospodaření Bytového družstva Varnsdorf 2025

Zpráva o výsledku hospodaření Bytového družstva Varnsdorf 2025

Bytové družstvo bylo založeno rozhodnutím ZM v roce 2003 za účelem sdružení finančních prostředků na výstavbu 36 bytových jednotek v ulici Kostelní, z toho 2 – bezbariérové bytové jednotky zůstávají v majetku města. Podíl Města Varnsdorf, činí 51 % a podíl Bytového družstva Varnsdorf činí 49 %.

V roce 2005 poskytlo Město Varnsdorf bytovému družstvu půjčku 15.112.520,- Kč splatnou do roku 2025. Na základě dohody podílových vlastníků z roku 2005 je družstvo povinno předkládat městu Uzávěrku hospodaření (rozvaha, výkaz zisku a ztrát) vždy k 30. 6. do 30 kalendářních dnů po skončení pololetí a Roční uzávěrku hospodaření vždy k 31. 12. každého kalendářního roku do 60 kalendářních dnů.

Vlastní zpráva za rok 2025

Bytové družstvo Varnsdorf má ke dni 31. 12. 2024 celkem 34 členů, Bytového družstva Varnsdorf, z toho 33 fyzických osob a 1 právnickou osobou. Všichni členové družstva vč. města Varnsdorf, přispívají měsíčně do Fondu oprav (FO) částkou ve výši 350,-Kč, splácí úvěr od města částkou od 2327,- Kč, do 2589,-Kč (dle velikosti bytu) zálohy na služby, které jsou pravidelně ročně vyúčtovány.

V roce 2025 z FO uhrazeno celkem 412.172,22 Kč. Z toho po největších položkách:

. pojištění domu	17.718,00 Kč
. provize za správu	110.400,04 Kč
. poplatek SIPO	3.441,40 Kč
. opravy	276.122,78 Kč
. daň z nemovitosti	4.520,00 Kč

Fond oprav ročně tvořen ve výši 151.200,- Kč.

Účetnictví Bytového družstva Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, zpracovává a vede účtárna REGIA a.s. Varnsdorf.

Uzávěrka hospodaření (Rozvaha, bilance a Výkaz zisku a ztrát za rok 2025) byla v souladu s usnesením ZM vypracována a předána Městu Varnsdorf (EO).

Daňové přiznání za rok 2025 bylo odevzdáno v řádném termínu ke dni 4.3.2026, hospodaření BD skončilo s účetním výsledkem ve výši - 4.762,79 Kč.

Celková ztráta od založení Bytového družstva činí - 913.275,59 Kč.

Do konce listopadu 2026 proběhne členská schůze Bytového družstva, která odsouhlasí výsledek hospodaření.

Veškeré Uzávěrky hospodaření (Rozvaha (bilance) a Výkaz zisku a ztrát) jsou k dispozici v účtárně REGIA a.s., v kopii na MěÚ, EO, a u předsedy bytového družstva.

Ve Varnsdorfu dne 21.1.2026

