

Zpráva pro 25. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 15. května 2025

3.03 Výroční zpráva společnosti REGIA a. s. o činnosti za rok 2025

Předkládá: Josef Šišulák, předseda představenstva společnosti Regia a.s.
nebo Mgr. Bc. Miloslav Kucer, ředitel společnosti Regia a. s.

Odůvodnění: viz příloha

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí Výroční zprávu společnosti REGIA a. s. o činnosti za rok 2025.

Příloha:

Výroční zpráva společnosti REGIA a. s. o činnosti za rok 2025



Výroční zpráva představenstva společnosti o činnosti za rok 2025

Josef Šišulák
předseda představenstva společnosti
Regia a. s.

Obsah

Historie	4
Současnost.....	4
Rozsah činnosti	4
Předmět podnikání	5
Řídící orgány	6
Valná hromada	6
Dozorčí rada	6
Představenstvo společnosti.....	6
Rozhodné skutečnosti v roce 2025.....	7
Personální záležitosti.....	8
Organizační struktura Regia a. s. od 01. 01. 2025-do 31.12. 2025.....	10
BOZP	11
Kontroly	11
Roční účetní závěrka za rok 2024	12
Nákladové účty – přehled významných účtů.....	12
Výnosové účty – přehled významných výnosů.....	14
Činnosti jednotlivých středisek společnosti Regia a.s.	15
Středisko 022 – Vyhlídková věž Hrádek.....	15
Středisko 023 – Ubytovna Sportovní hala Západní	15
Středisko 024 – Mikulášovice-byt čp. 1056.....	16
Středisko 026 - Občerstvení plaveckého bazénu – BUFET	16
Středisko 041- Správa bytů.....	17
Středisko 042 - Společenství vlastníků bytových jednotek	18
Středisko 050 – Správa Regia a.s.	18
Středisko 052 – Odměny domovníků a vlastníků	18
Středisko 056 – Sportbar	19
Středisko 059 – Varnsdorfský rybník-půjčovna lodiček.....	19
Komentář ke sportovním a tělovýchovným zařízením v majetku města – SPORTOVIŠTĚ	20
Středisko 020 – Skatepark	22
Středisko 051 - Sportovní hala	23
Středisko 053 - Zimní stadion	23
Středisko 054 – Plavecký bazén.....	24
Středisko 055 – Fotbalový a lehkootletický stadion	25
Zápis o výsledku řádné inventarizace majetku v roce 2024 v účetní jednotce organizace Regia a.s. ..	27

Komentář k účetní závěrce	28
Vývoj společnosti v roce 2026	29
Přílohy.....	30

Historie

Společnost **REGIA a.s.** byla založena 2. 4. 1992 jako akciová společnost s třetinovými vlastníky Město Varnsdorf, TJ Slovan Varnsdorf a TO-MI Varnsdorf, s.r.o. Základní kapitál byl a je i dnes 1.500.000,- Kč (150 ks akcií v nominální hodnotě 10.000,- Kč). V roce 1993 však firma TO-MI Varnsdorf, s.r.o. své akcie prodala oddílu TJ Slovan Varnsdorf, a ten je v roce 1994 převedl do vlastnictví Města Varnsdorf. Dnes je Město Varnsdorf 100 % vlastníkem společnosti REGIA a.s.

Původně byla společnost REGIA a.s. **založena za účelem financování sportu ve Varnsdorfu a správy všech městských sportovišť**. Předmětem podnikání byla zejména směnářská činnost, nákup zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.

V roce 1994 došlo k přehodnocení podnikatelské činnosti společnosti a REGIA a.s. se zaměřila primárně na provoz realitní kanceláře. Od roku 1996 i na správu bytového fondu ve vlastnictví Města Varnsdorf. **Správa a provoz městských sportovišť však i nadále zůstaly jednou z hlavních činností společnosti.**

Město Varnsdorf rozhodlo v devadesátých letech minulého století o privatizaci svého bytového fondu. Tuto proceduru smlouvami, prohlášeními vlastníků a jednáním na katastrálním úřadě zajišťovala společnost REGIA a.s. v plném rozsahu. Pomáhala vzniku mnoha společenství vlastníků bytových jednotek (dále SVBJ) a asistovala při jejich zápisech do obchodního rejstříku atd. Naprostá většina nově vzniklých SVBJ si pak smluvně zajistila správu a účetnictví právě u společnosti REGIA a.s.

Současnost

V současné době Regia a.s. stále prioritně provozuje městská sportoviště, spravuje bytový fond v doplňkové (hospodářské) činnosti města Varnsdorf a vykonává ekonomické činnosti vůči SVBJ v oblasti vedení účetnictví:

Rozsah činnosti

- 1. Komplexní správa sportovišť města Varnsdorf**
 - a) Plavecký bazén
 - b) Sportovní hala + venkovní areál + ubytovna
 - c) Fotbalový stadion Kotlina
 - d) Zimní stadion
 - e) Skatepark
- 2. Bytová správa Regia Varnsdorf**
 - a) Komplexní správa bytového fondu Města Varnsdorf (529 bytů)
 - b) Komplexní správa nebytových prostor (16 objektů)
- 3. Správa Společenství vlastníků bytových jednotek**
 - a) 28 bytových domů
 - b) 3 bytové domy-profesionální předsednictví
- 4. Bytové družstvo**

Předmět podnikání

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona:
 - a) Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybářství, lesnictví a myslivost
 - b) Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
 - c) Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
 - d) Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
 - e) Výroba elektronických součástek, elektronických zařízení a výroba a opravy elektronických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
 - f) Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
 - g) Zprostředkování obchodu a služeb
 - h) Velkoobchod a maloobchod
 - i) Ubytovací služby
 - j) Činnost informačních a zpravodajských činností
 - k) Pronájem a půjčování věcí movitých
 - l) Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 - m) Reklamní činnost, marketing, mediální zastupování
 - n) Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
 - o) Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
 - p) Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
 - q) Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavných zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobních akcí
 - r) Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovních činností
 - s) Poskytování služeb pro rodinu a domácnost
 - t) Výroba, obchod a služby jinde neuvedené
2. Hostinská činnost
3. Zednictví
4. Vodoinstalatérství
5. Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektrických a telekomunikačních zařízení
6. Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
7. Prodej kvasného lihu, konzumní lihu a lihovin
8. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
9. Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Řídící orgány

Valná hromada

Jediným akcionářem je město Varnsdorf. Valnou hromadou společnosti Regia a.s. je Rada města ve složení:

Jan Šimek (starosta města Varnsdorf)

Jiří Sucharda (1. místopředseda)

Mgr. Jan Šišulák (2. místopředseda)

PhDr. Martin Musílek (radní)

ThMgr. Roland Solloch (radní)

MUDr. Václav Jára

Mgr. Pavel Kolár

Dozorčí rada

Ing. Monika Pífková – předsedkyně dozorčí rady (funkční období od 01.07.2024 do 30.06.2028)

Ing. Jaroslav Draský – člen dozorčí rady (funkční období od 01.07.2024 do 30.06.2028)

Mgr. Bc. Ladislava Křížová – člen představenstva (funkční období od 01.07.2024 do 30.06.2028)

Volební období členů je čtyřleté.

Představenstvo společnosti

p. Josef Šišulák – předseda představenstva

p. Jan Šimek – člen dozorčí rady (funkční období od 01.07.2024 do 30.06.2028)

Mgr. Jan Togner – člen představenstva (funkční období od 01.07.2024 do 30.06.2028)

Volební období členů představenstva je čtyřleté.

Všechna jednání představenstva jsou řádně dokladována zápisem ve dvou vyhotoveních a jeden originál a jedna kopie je k dispozici na sekretariátu starosty města Varnsdorf.

Rozhodné skutečnosti v roce 2025

a) Městská sportoviště Varnsdorf

Zastupitelé města Varnsdorf schválili na svém zasedání novou „Smlouvu o poskytnutí vyrovnávací platby pro rok 2025“ na pokrytí uznatelných nákladů na provoz městských sportovišť, tzv. SGEI, ve výši:19.000.000,-Kč. Nově byla schválena rámcová smlouva o poskytnutí dotace SGEI do sportovišť na období 2025-2028.

Tyto prostředky jsou poskytnuty na tzv. způsobilé náklady, které jsou spojeny se závazkem veřejné služby (poskytování sportovních a tělovýchovných služeb, provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti, pronájem nemovitých věcí a nebytových prostor, pronájem a půjčování věcí movitých) a jsou tvořeny zejména náklady na energie a obvyklé opravy včetně běžné údržby.

Nedílnou součástí jsou další smluvní vztahy:

- Smlouva o výpůjčce
- Pověření k výkonu závazku veřejné služby

V roce 2025 dosáhly celkové náklady 18.635.639,58,-Kč.

V roce 2026 je objem SGEI (finančních prostředků) plánován rozsahu 20.000.000,-Kč.

b) Středisko správy bytů

V roce 2025 hospodařilo středisko správy bytů na základě smluvního vztahu mezi městem Varnsdorf a společností dle schváleného rozpočtu s příjmy ve výši 15.353.236,-Kč a náklady ve výši:12.922.000,-Kč. Hospodářský výsledek je každoročně převáděn formou měsíčních záloh do rozpočtu města roku následujícího ve výši: 2.431.236,-Kč.

c) Společenství vlastníků bytových jednotek (SVBJ)

V roce 2025 se podařilo stabilizovat situaci kolem SVBJ. V současné době spravuje společnost 32 bytových domů s 730 bytovými jednotkami. Nárůst je i u profesionálního předsednictví, kde společnost nyní spravuje 6 bytových domů.

d) Zvýšení ceny za pronájmy městských sportovišť

Společnost Regia a.s. v roce 2025, navrhovala navýšení cen pronájmů sportovišť nebo nebytových prostor o 15 %. Na základě stanoviska města Varnsdorf a Komise pro vzdělávání, tělovýchovu a sport nebylo navýšení akceptováno.

e) Dotace na vzdělávání zaměstnanců 2025

Dotace OPZ +

Od 01. 04. 2024 do 31.12.2025, společnost získala dotační titul v rámci Operačního programu zaměstnanost + dotaci na vzdělávání zaměstnanců společnosti ve výši 1.600.000,-Kč. Do 31.12.

2025 bylo uskutečněno v rámci společnosti celkem 26 školení v celkovém objemu 565 276,- Kč.

f) Digitální dovednosti

V roce 2025 byla schválen další dotační titul poskytovaný Úřadem práce na zvýšení počítačové gramotnosti. Program byl zaměřen především na kancelářské aplikace Microsoft office pro vedoucí a administrativní pracovníky. V druhé řadě na obsluhu a organizaci práce s aplikacemi pro pracovníky v provozu. Celkově byly vyčerpány prostředky ve výši 480.000,-Kč.

g) Obměna vozového parku společnosti

Společnost vlastní celkem 10 služebních vozidel. Vzhledem k vysokému stáří (15-20 let) a častým provozním závadám s vysokými cenami za jejich údržbu, rozhodlo představenstvo společnosti o nákupu nových nebo zánovních vozidel takto:

- Bytová správa: 2 x Renault Kango-operativní leasing
- Sportovní hala: 1 x Renault Trafic-leasing
- Plavecký bazén: 1x Renault Kango-přímý nákup

Pro nerentabilitu provozu byly vyřazeny dvě vozidla.

- Škoda Fabie sedan – neprošla technickou kontrolou pro 17 závad z toho 5 vážnými
- Škoda Roomster-celkové špatný stav, prorozavělé nosné části karosérie
- Renault Kango-celkový špatný stav např. díra v podlaze u řidiče-nerentabilní oprava

h) Rekonstrukce Bytové správy-Západní 2755

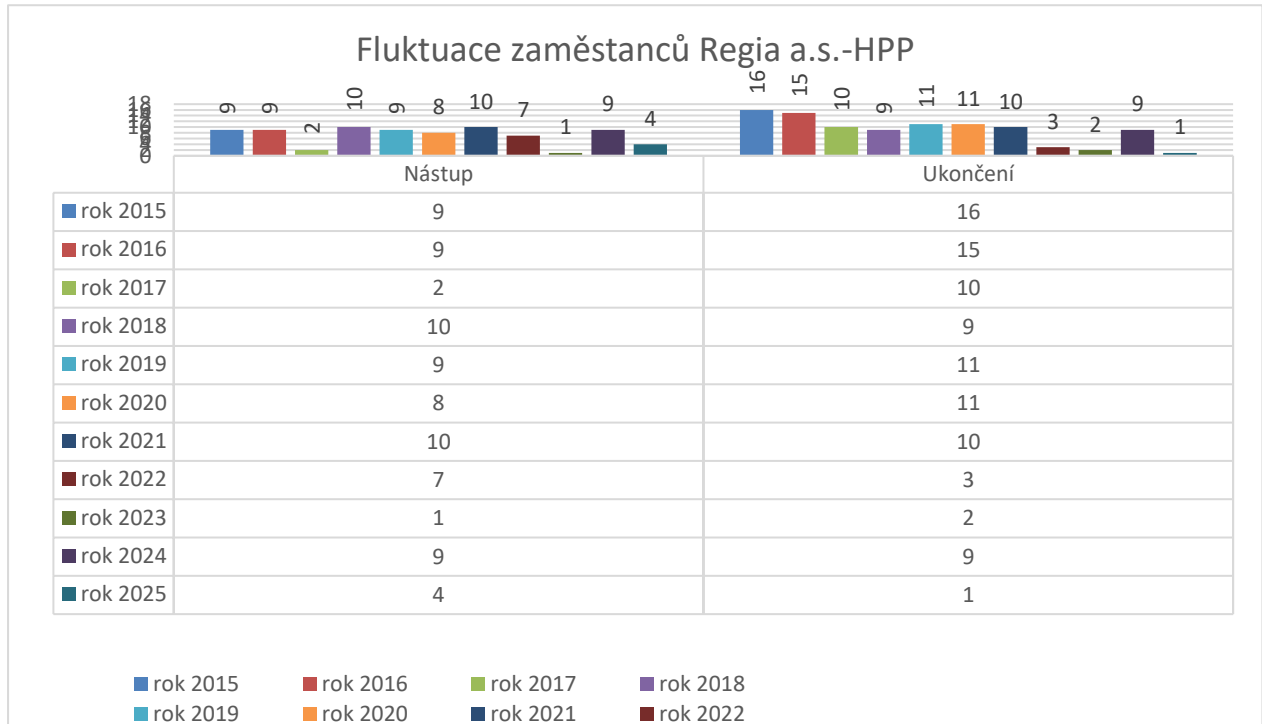
V měsíci červenec započala plánovaná celková rekonstrukce budovy střediska 041 Bytová správa. Náklady jsou v současné době odhadovány na cca 32.000.000,-Kč. V roce 2027 dojde k sjednocení střediska 050 (Správa) a střediska 041 (Bytová správa) v rekonstruovaném objektu.

Personální záležitosti

Počet zaměstnanců společnosti Regia a.s. k 31. 12. 2025 je celkem 34, zbytek (9 zaměstnanců) v různých zkrácených úvazcích. Společnost v roce 2025 udržela všechny klíčové zaměstnance, kdy po mateřské dovolené nastoupila mzdová účetní a bývalá ekonomka organizace.

Obsazena byla pozice správce FK s úvazkem 0,9, kterou schválilo představenstvo již v roce 2023. Trvale neobsazenou pracovní pozicí zůstává pozice ledaře – správce. Jedná se specifickou činnost s určitými dovednostmi a kvalifikací. Dále pracovní pozice pokladní-úklid na ZS je pouze sezonní, tedy na 6 měsíců v podzimním a zimním období.

Podíl odchodů a příchodů v letech 2015-2025



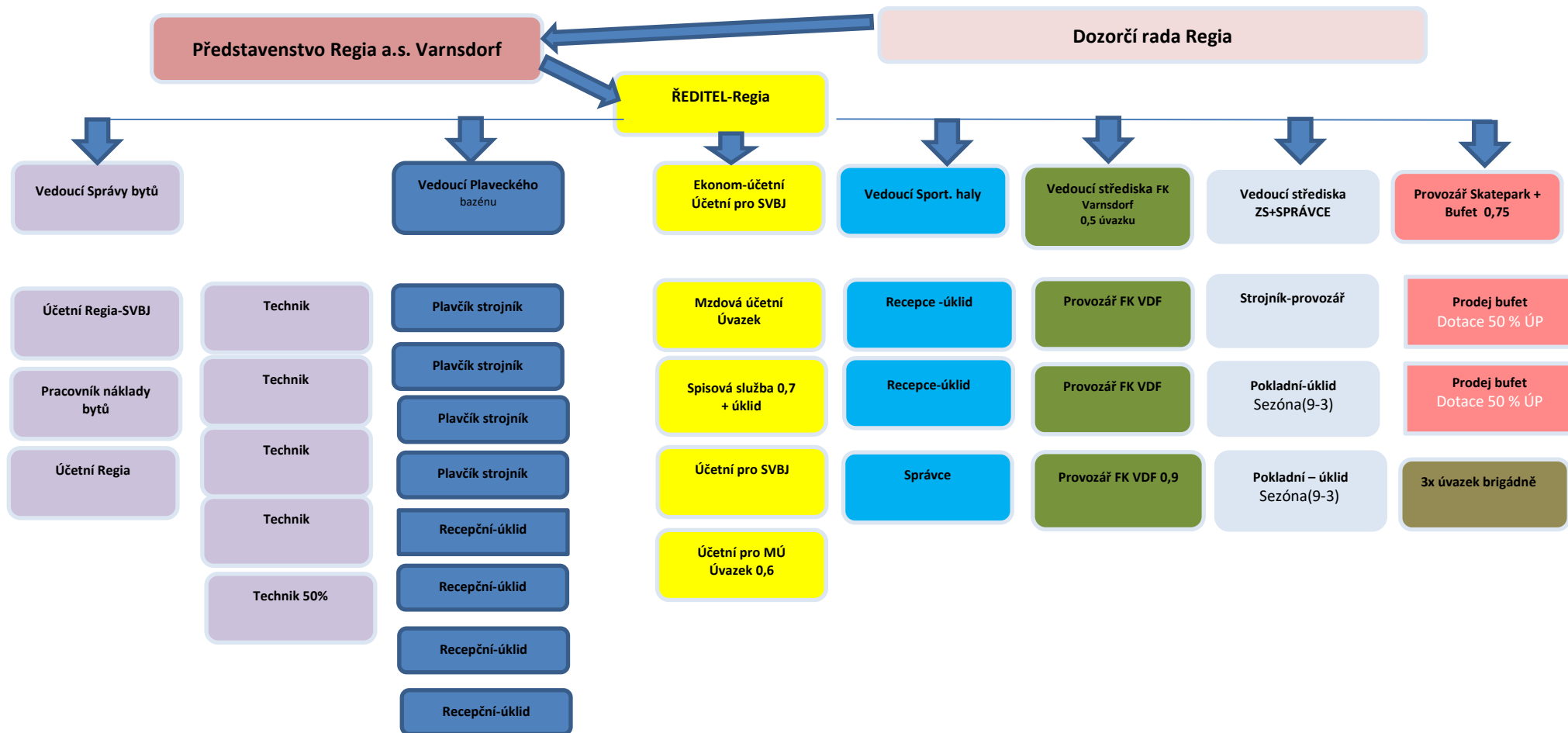
Ze shora uvedeného grafu vyplývá míra obměny zaměstnanců ve společnosti Regia a. s. Situace se v personální oblasti velmi zlepšila a stabilizovala.

Z důvodu ukončení podnikatelské činnosti v Bufetu plaveckého činnosti, společnost otevřela na své náklady tento provoz, což znamenalo nárůst o 2,0 úvazku. Na jeden rok jsou tyto úvazky částečně placeny formou dotace z Úřadu práce, následně z rozpočtu společnosti.

Jinak byly odchody zapříčiněny tímto faktorem:

- Cyklická obměna na zimním stadionu – z důvodu úspory mzdových prostředků se přijímají každoročně dvě zaměstnankyně pouze na sezónu, tedy od 1.9. do 31.3. následujícího roku.

Organizační struktura Regia a. s. od 01. 01. 2025-do 31.12. 2025



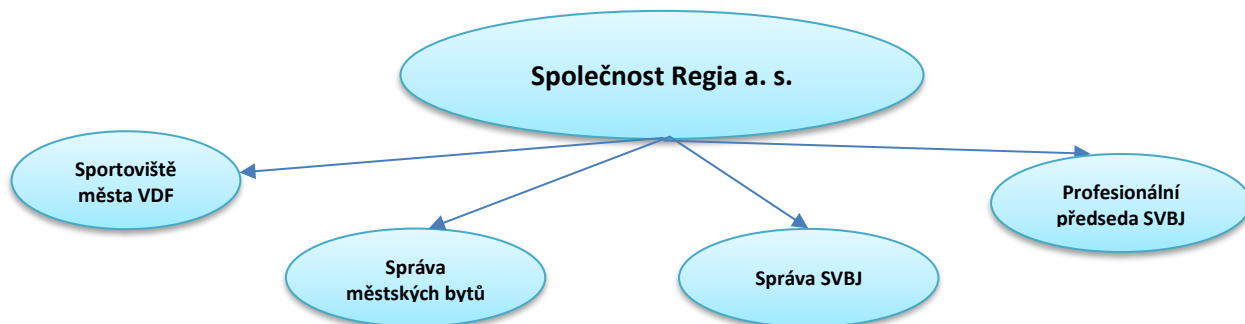
BOZP

V roce 2025 dochází k aktualizaci a doplnění důležitých dokumentů v oblasti BOZP na všech střediscích společnosti. Nově jsou zpracovány jednotlivé karty BOZP na příslušných střediscích sportovišť a správy bytů. Připravují se podklady pro aktualizaci údajů pro kategorizaci prací a zdravotních prohlídek.

Kontroly

- **2 x Krajská hygienická stanice v Ústí nad Labem**-hloubková kontrola Plaveckého bazénu Varnsdorf – bez nálezu.
- **1 x Kontrola Oblastního inspektorátu práce** – kontrola pracovních úvazků, pracovních smluv, náplní práce, dodržování přestávky na odpočinek-uložena bloková pokuta na místě ve výši 5.000,-Kč (kvalifikační dohoda)
- **1 x Kontrola Krajská hygienická stanice v Ústí nad Labem** – kategorizace prací a evidence rizikových prací – bez nálezu
- **1 x Oblastní správa sociálního zabezpečení** – kontrola výpočtu a evidence-bez nálezu

Roční účetní závěrka za rok 2025



Přehled výsledků hospodaření společnosti Regia a.s. Varnsdorf pro Valnou hromadu byl sestaven dle tiskopisu k daňovému přiznání “Výkaz zisků a ztrát“, zpracovaného ke dni 31. 12. 2025.

Výsledek hospodaření akciové společnosti vykazuje zisk ve výši: 98.102,85,- Kč.

Výkaz zisků a ztrát ke dni 31. 12. 2025 vykazuje celkový hospodářský výsledek společnosti, který se skládá z jednotlivých středisek.

Celkové náklady společnosti ke dni 31. 12. 2025 činí 45.903.116,63,-Kč.

Celkové výnosy společnosti ke dni 31. 12. 2025 činí 46.001.219,48,-Kč.

Přehled jednotlivých středisek společnosti je v příloze této zprávy.

Nákladové účty – přehled významných účtů

Z významných položek nákladů zejména tyto účty:

Účet 521 – Mzdové náklady

Účet 521 000

Mzdové náklady – vykazují celkovou částku 16.482.774,00,- Kč. Jedná se o mzdy všech zaměstnanců společnosti.

Účet 521 200

Náhrady za nemoc a výplata nemocenské zaměstnavatelem byla hrazena ve výši 83.423,- Kč.

Účet 524000 – Zákonné a sociální pojištění

Účty 521 100 a 524 200

Sociální a zdravotní pojištění bylo odvedeno za zaměstnance v roce 2024 ve výši 5.360.071,00,-Kč.

Účet 501 – Spotřeba materiálu

Účet 501 001

Materiál spotřebovaný na údržbu bytových jednotek a nebytových prostor ve vlastnictví města Varnsdorf, včetně externích zakázek, byl ve výši 1.499.405,96,-Kč.

Účet 501 100 - 501 302

Kancelářské potřeby, spotřební materiál, chemie, úklidové prostředky, pracovní oděvy. celkem ve výši 1.360.511,00-Kč.

Účet 502 – Spotřeba energie

Účet 502 000

Celkové náklady na energie činily v roce 2025 částku 11.960.144,44,-Kč.

Spotřeba tepla:	5.386.276,30,-Kč
Spotřeba el. energie:	4.698.577,09,-Kč
Spotřeba plynu:	486.781,76,-Kč
Spotřeba vody:	1.388.509,29,-Kč

Náklady za energie jsou hrazeny formou přefakturace společností od 01. 04. 2022 v souvislosti s novým smluvním vztahem na základě Smlouvy k pověření k výkonu závazku veřejné služby, dále jen SGEI a Smlouvou o poskytnutí vyrovnávací platby.

Účet 503 – Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek

Účet 503 100

Režijní náklady a PHM činily v roce 2025 náklad ve výši 211.750,19,-Kč.

Účet 511- Opravy a udržování

Účet 511 100-51200

Oprava a udržování zařízení, strojů a dopravních prostředků ve výši 415.500,17,-Kč

Účet 518 – Ostatní služby;

Účet 518000-518900

Ostatní náklady představují náklad v celkové výši 2.591.295,16,-Kč.

V této částce jsou náklady za telefony, internet, BOZP, rozbory vody, poštovné, byt Mikulášovice apod. Další náklady představují především nákupy služeb, lékařské prohlídky, úklid, odvozy odpadů, poradenskou činnost, správu SOFTbit, praní prádla, servisní činnosti atd. Nově jsou v tomto účtu zahrnuty náklady na školení zaměstnanců v rámci získané dotace OPZ+.

Výnosové účty – přehled významných výnosů

Výnosy společnosti jsou tvořeny především z příjmů ze vstupného, pronájmu nebytových prostor, provize ze správy bytů a tržby za zboží. Dále z příjmů DPH a vyrovnávací platby SGEI.

Účet 602 Tržby za služby

Účet 602 000 -602 450

Celková částka výnosů na tomto účtu činí 20.064.773,91,-Kč. Jedná se o účet provizí za správu městských bytů a nebytových prostor, správy SVBJ, dále provize z prodeje služeb, vstupného a výnosů z ubytování na sportovní hale.

Účet 648 Ostatní provozní výnosy

Účet 648000

Přefakturace nákladů – různé. Celková výše výnosů ve výši **4.339.783,32,-Kč**

Účet 648200

Přefakturace mzdových nákladů za domovníky na městských bytech. Celková výše výnosů ke dni 31. 12. 2025 činí **319.534,00,-Kč**.

Účet 668-688 Ostatní finanční výnosy

Účet 668 200

SGEI od 01. 01. 2025-31. 12. 2025 byly výnosy na částce **18.635.639,58,-Kč**.

Činnosti jednotlivých středisek společnosti Regia a.s.

Středisko 022 – Vyhlídková věž Hrádek

Středisko vyhlídkové věže Hrádek čp. 1726 bylo provozováno na základě mandátní smlouvy ze dne 25. 02. 2015 s Nadačním fondem Hrádek. Smlouva byla k 31. 12.2022 ze strany společnosti Regia a. s. vypovězena z důvodu rozsáhlé rekonstrukce.

Náklady jsou způsobeny stále nepřerušovanými telekomunikačními službami (internet). Tato služba byla zrušena v březnu 2025, proto jsou zde ještě zůstatkové náklady, které již v následujícím roce nebudou účtovány.

Náklady: -1.635,55,-Kč

Výnosy: 0,-Kč

Hospodářský výsledek střediska 022 - Hrádek ke dni 31. 12. 2025 vykazuje ztrátu ve výši -1.635,55,-Kč.

Středisko 023 – Ubytovna Sportovní hala Západní

Středisko ubytovny je situováno do sportovní haly, ul. Západní. Jedná se o samostatný objekt, který je napojen na budovu sportovní haly. V dolní části jsou umístěny nebytové prostory, které jsou pronajímány. Samotná ubytovna má 49 lůžek s vlastním sociálním vybavením a nachází se v třípodlažní budově. Provoz je celoroční bez nočního provozu. V roce 2024 došlo k rekonstrukci 3 pokojů, 2 jednolůžkové a 1 dvojlůžkový (vedený jako apartmán).

V roce 2024, byly obsazeny uvolněné nebytové prostory, což zlepšilo hospodaření společnosti. V rámci střediskového hospodářství je na tomto středisku kmenově vedeno 0,3 pracovního úvazku. Ve skutečnosti se na úklidu a povozu podílí všichni zaměstnanci sportovní haly. Využitelnost ubytovny je nejvíce v letních měsících, kde je vždy kompletně vyprodána. V ostatních měsících se jedná pouze o nižší jednotky pronájmů. Na základě rozhodnutí představenstva společnosti se připravuje nákup nového vybavení (nábytku a matrací) pro zvýšení atraktivity a rentability ubytovacího střediska.

Z celkového pohledu se jedná o středisko, které je schopno generovat kladný hospodářský výsledek.

Rada města rozhodla dne 13. 1. 2022 uzavřít se společností REGIA a.s. nájemní smlouvu za účelem provozování ubytovny sportovní haly, ul. Západní č. p. 2984 ve Varnsdorfu za cenu 1 Kč/rok na dobu neurčitou. Smlouva byla uzavřena 27.2. 2025.

Náklady: 491.740,40,- Kč

Výnosy: 665.729,67,-Kč

Hospodářský výsledek střediska 023 – Ubytovna sportovní hala ke dni 31. 12. 2025 je 173.989,27,- Kč.

Středisko 024 – Mikulášovice-byt čp. 1056

Jedná se o jediný nemovitý majetek (byt) ve vlastnictví společnosti Regia a. s., který byl v roce 2022 zrekonstruován. Od měsíce listopad 2022, je bytová jednotka nově obsazená, což má příznivý dopad na hospodářský výsledek.

Náklady: 40.504,34,-Kč.

Výnosy: 48.718,93,-Kč.

Hospodářský výsledek střediska 024 -Mikulášovice 1056 - ke dni 31. 12. 2025 je 8.214,59,-Kč.

Středisko 026 - Občerstvení plaveckého bazénu – BUFET

Středisko bufet je v budově plaveckého bazénu Varnsdorf, ulice Barvířská 3083. Možnost občerstvení je jak z hlavní vstupní haly, tak i z prostoru bazénu (mokrý varianta). U obou variant je možnost posezení.

V minulosti byl bufet vždy v režii soukromého nájemce. Ten však v roce 2023 ukončil svoji činnost a vypsaným výběrovým řízením byl nahrazen nájemcem novým. Ten však bohužel v průběhu pronájmu nerespektoval nastavené podmínky a po několika měsících ukončil provozování bufetu.

Společnost Regia a.s. byla nucena v důsledku neúspěšného výběrového řízení provoz bufetu převzít od měsíce srpna 2024 do vlastní režie.

Provoz bufetu je zajišťován úvazkem 1,6 pracovního místa (3 x provozní pracovník úvazek 0,75) . Dvě pracovní pozice byli dotovány úřadem práce v objemu 50% mzdových prostředků fondů EU na jeden rok. Tato dotace skončila k 30. září 2025.

Vzhledem k nutnosti nastavit a zařídit nový obchodní provoz společnosti, bylo největší investicí počáteční náklady na zařízení provozu a nákup zboží.

Ve výsledku hospodaření je největší ztrátou procentuální rozpočítání nákladů a výnosů střediska 050, dle směrnice, ve výši 133.394,03,-Kč. Dalším velkým nákladem jsou mzdové prostředky ve výši 817.160,13,-Kč včetně zákonných odvodů.

Záporný hospodářský výsledek je pak započtením všech těchto nákladů. Při pohledu jen na ziskovou část účtů 504/ 604 je náklad 556.289,45,-Kč/ výnos 1.268.367,45,-Kč.

Náklady: 1.595.919,76,-Kč

Výnosy: 1.566.872,57,-Kč

Hospodářský výsledek na středisku Občerstvení plaveckého bazénu-bufet, vykazuje ztrátu k datu 31. 12. 2025 částku -29.047,-Kč.

Středisko 041- Správa bytů

Středisko správy bytů sídlí ve Varnsdorfu, ul. Západní 2755. Středisko má celkem deset zaměstnanců, 5 techniků na plný úvazek a jednoho technika na 0,5 úvazku, dvě účetní na celý úvazek a skladového referenta na 0,5 úvazku. V roce 2025 byly největší problémem dlouhodobé pracovní neschopnosti dvou techniků.

Činnosti jsou zastřešovány vedoucím střediska. Dlouhodobě neobsazenou pozicí je bytový technik, který by řídil pracovní činnosti, přebíral a předával práci pro techniky. Pozice je neobsazena z důvodu nedostatku finančních prostředků na mzdy. Situace stejná i v roce 2021, 2022, 2023, 2024 a 2025. Středisko je po personální stránce stabilní. V roce 2025 byl od měsíce červenec přijat nový pracovník. V důsledku stárnutí zaměstnanců se do dohledné doby musí personálně obměnit.

Správa bytového fondu města Varnsdorf

Tato správa je vykonávána na základě uzavřené smlouvy “Smlouva pro správu nemovitostí a výkon dalších práv a povinností“. Jedná se o komplexní správu městských bytů a nebytových prostor.

V roce 2020 bylo na základě žádosti společnosti Regia schváleno Radou města Varnsdorf navýšení ceny za správu městských bytů a nebytových prostor z 290,-Kč na 350,-Kč (bez DPH). Výnos z tohoto navýšení pak pokryl především navýšení minimální mzdy v roce 2021. V roce 2022 byla radou města navýšena cena práce o 10% včetně DPH (RM ze dne 12. 05. 2022 č 203/2022). V roce 2023 pak poslední úprava navýšila cenu na 384,99-Kč včetně DPH za bytovou jednotku. K navýšení došlo až v druhé polovině roku (01. 09. 2023). Ve sledovaném období nedošlo ke změně nebo navýšení.

Mezi činnosti pro město patří opravy a rekonstrukce městských bytů. Tyto tvoří významnou položku v konečném zúčtování, jak na středisku bytové správy, tak v celkovém hospodářském výsledku společnosti.

Bytová správa patří jednoznačně mezi střediska, která by měla generovat kladný výsledek hospodaření. Při započítání vnitropodnikového hospodaření však končí ve ztrátě. Velkým problémem je jednotková cena za odvedenou práci (384,99,-Kč), která zdaleka není tržní, a to nejenom při jednotlivých zakázkách, ale především při pohotovostech, které jsou převážně ve večerních hodinách nebo v sobotu či neděli. Kompenzace těchto výjezdů jednorázovou částkou ve výši 25000,-Kč ze strany města Varnsdorf pokrývá jen částečně vynaložené náklady. Velkým problémem je věk současných techniků a jejich obměna do budoucna. Stále chybí pozice bytového technika, která již 7 let není obsazena.

V roce 2025 byla vozový park obměněn dvě novými vozidly Renault Kango, které byly zakoupeny formou operačního leasingu. V roce 2026 je plánována reorganizace celé bytové správy včetně obměny pozice vedoucí střediska.

Náklady: 12 348.603,07,-Kč.

Výnosy: 12.016.211,78,-Kč.

Středisko bytové správy vykazuje k datu 31. 12. 2025, ztrátu ve výši -332.391,29,-Kč.

Středisko 042 - Společenství vlastníků bytových jednotek

Středisko Společenství vlastníků bytových jednotek (dále SVBJ) bylo založeno jako vlastní podnikatelská aktivita společnosti. V roce 2025 spravuje společnost 30 bytových domů s cca 720 bytovými jednotkami s různou formou správy.

Organizačně je zajišťováno plnými úvazky na pozici účetní a jeden úvazek 0,2 jako profesionální předseda. Součástí je i nový obchodní produkt ve formě profesionálního předsednictví, kdy společnost funguje jako individuální správce SVBJ. V tomto modelu je 6 bytových domů s 150 bytovými jednotkami.

Snížení hospodářského výsledku na tomto středisku je způsobeno také přepracováním spravedlivého rozdělení podílu hospodářského výsledku mezi střediskem SVBJ a střediskem bytové správy a střediska ředitelství společnosti (střediska 050). Současně se připravuje nové přepracování podílů úvazků na tomto středisku.

V roce 2025 byla provedeno navýšení o 15 % vzhledem k pohybům minimální mzdy a nutností dalších administrativních úkonů včetně povinnosti měsíčního reportu zaměstnavatele o počtu zaměstnáváných. Tyto změny se ekonomicky projeví v roce 2026.

Nově jsou tedy evidovány tři základní pilíře správy SVBJ: ekonomická, provozní a mzdová.

Náklady: 1.618.236,81,-Kč.

Výnosy: 1.686.714,58,-Kč.

Hospodářský výsledek střediska 042 - Společenství vlastníků bytových jednotek ke dni 31. 12. 2025 je 68.477,77,-Kč.

Středisko 050 – Správa Regia a.s.

Středisko správy sídlí ve Varnsdorfu, ul. Kmochova 2136. Personálně je obsazeno vedením společnosti (ředitel), hlavním ekonomem, mzdovou účetní, účetní pro výkon ekonomické správy pro město Varnsdorf s úvazkem 0,6 a spisovým pracovníkem na 0,5 úvazku. Z důvodu zvýšení administrativy a zpracování SGEI došlo k navýšení pracovního úvazku 0,5 na jednoho zaměstnance (ten je částečně vykonáván mzdovou účetní). Na středisku jsou rovněž účtovány náklady statutárních orgánů společnosti.

S platností nové směrnice o způsobu rozúčtování společných nákladů a výnosů ve společnosti jsou veškeré náklady a výnosy rozúčtovány dle počtu zaměstnanců do jednotlivých středisek (střediskové hospodaření). Ve výnosech se již neobjevuje příspěvek na správu sportovišť.

Hospodářský výsledek střediska Správy Regia a.s. vykazuje k datu 31. 12. 2025 částku 0,-Kč.

Středisko 052 – Odměny domovníků a vlastníků

Ve středisku jsou především zaměstnáváni pracovníci na vedlejší pracovní poměr (Dohody o provedení práce DPP). Jedná se o domovníky v bytových domech v majetku města. Náklady tvoří pouze OON vč. sociálního a zdravotního pojištění a nově náklad na mzdovou účetní a

ekonomu. Ty v roce 2024 způsobily záporný hospodářský výsledek. Veškeré tyto náklady jsou kryty z vedlejší činnosti Města Varnsdorf.

Vzhledem k těmto skutečnostem bylo rozhodnuto a vyjmutí ze střediskového hospodaření společnosti.

Náklady: 318.784,08,-Kč

Výnosy: 319.534,00,-Kč

Středisko Domovníci vykazuje k datu 31. 12. 2025 zisk 749,52,-Kč.

Středisko 056 – Sportbar

Středisko bylo zřízeno v budově Sportovní haly. Jedná se o bývalou restauraci, která v roce 2021 prošla celkovou přestavbou/rekonstrukcí. Dispozičně se změnila poloha baru, vznikla nová vestavba, kompletně byla přepracována elektroinstalace a voda. Prostor byl dovybaven projekcí s plátnem a ozvučením.

Kompletní rekonstrukci si zajišťovala společnost vlastními silami za pomoci zaměstnanců z různých středisek.

V říjnu 2021 byl nebytový prostor restaurace předán novému nájemci. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou. Vzhledem k nastaveným podmínkám a skutečnosti, že nájemce si plní veškeré závazky, zůstává smlouva v platnosti.

Toto středisko není součástí SGEI z důvodu obchodního charakteru.

Náklady: 0,-Kč.

Výnosy: 148.760,40,-Kč.

Hospodářský výsledek střediska Sportbaru vykazuje k datu 31. 12. 2025 zisk 148.760,40,-Kč.

Středisko 059 – Varnsdorfský rybník-půjčovna lodiček

Nové středisko bylo zřízeno na základě požadavků města Varnsdorf s cílem zatraktivnit přírodní lokalitu a rekreační areál Mašiňák o půjčovnu lodiček. Provoz střediska je pouze v letním období od 01. 07. 2025 do 31. 09. 2025. Na provozu není účtován žádný zaměstnanec. Půjčovna je provozována poskytovatelem bufetu v rekreačním areálu formou provizního systému.

Náklady: 6.484,44,-Kč.

Výnosy: 10.371,91,-Kč.

Hospodářský výsledek střediska Varnsdorfský rybník-půjčovna lodiček vykazuje k datu 31. 12. 2025 zisk 3.884,47,-Kč

Komentář ke sportovním a tělovýchovným zařízením v majetku města – SPORTOVIŠTĚ

Sportoviště města Varnsdorf byla spravována společností Regia a.s. na základě Příkazní smlouvy z 31. 01. 1994, včetně aktualizací v podobě dodatků, kterých bylo vydáno čtrnáct. Právní obsah smlouvy včetně dodatků řeší primárně pouze stanovení ceny za sportoviště, včetně základního rozsahu povinností.

Spravovaná městská sportoviště

- a) Plavecký bazén
- b) Sportovní hala + venkovní areál
- c) Fotbalový stadion Kotlina + lehkooatletický ovál, hřiště s umělým povrchem
- d) Zimní stadion
- e) Skatepark (od 01. 04. 2021)

Od roku 1994 došlo k modernizaci a celkovým přestavbám na všech sportovištích, včetně jejich rozšíření, s výjimkou objektu sportovní haly. Tím se zvýšily nároky a požadavky na údržbu a správu městských sportovišť. Stále platná smlouva však již nepokrývá celkový rozsah a potřeby.

Bylo tedy nutné především upravit nový právní rámec mezi společností Regia a.s. a Městem Varnsdorf tak, aby společnost nebyla ve ztrátě z činností, které pro město Varnsdorf provozuje (správa městských sportovišť).

Od 01. 04. 2021 dochází k novému systému financování sportovišť formou „Pověření k výkonu závazku veřejné služby“ (SGEI) se smlouvou o vyrovnávací platbě.

Smluvní vztah a financování městských sportovišť (SGEI)

Společnost REGIA a.s. a Město Varnsdorf dospěly ke shodě v modelech smluvních vztahů, na jejichž základě budou užívány sportoviště města s následujícími smluvními vztahy:

- Smlouva o výpůjčce
- Pověření k výkonu závazku veřejné služby
- Smlouvy o poskytnutí vyrovnávací platby

V praxi to tedy znamená, že společnosti má Město Varnsdorf od 01. 01. 2023, hradit přímé náklady sportovišť (energie, plyn, teplo, vodu-formou přefakturace nákladů v plné výši) a další finanční prostředky na způsobilé náklady.

Město Varnsdorf si ponechalo všechny investiční akce a po dohodě stanovilo maximální částku na běžné opravy nepřevyšující částku 20.000,-Kč. Částky za opravy nebo údržby nad tento limit budou podléhat schválení odboru OSMI.

Cílem takto nastavených smluvních vztahů bylo ponechat obchodní volnost společnosti Regia a.s. a přitom zanechat Městu Varnsdorf možnost podílet se a kontrolovat svůj majetek prostřednictvím svého odboru.

Všechna tři smluvní ujednání tvoří jednotný celek. Smlouva o vyrovnávací platbě se každým rokem obnovuje a prochází schvalovacím mechanismem včetně Zastupitelstva města Varnsdorf. Smlouva o výpůjčce a Pověření k výkonu závazku veřejné služby byla schválena do 31.12. 2028 ve výši. V roce 2027 bude povinnost s vyrovnávací platby odvádět zákonem stanovené DPH.

Komentář k jednotlivým sportovištím

Středisko 020 – Skatepark

V rámci smluvního vztahu (SGEI) bylo městem Varnsdorf předáno středisko Skateparku sídlící za budovou Městské policie Varnsdorf v ul. Lidická. Sportoviště bylo dlouhodobě využíváno bez jakéhokoliv dohledu. Tomu odpovídal stav po předání i stav jednotlivých překážek, které si návštěvníci upravovali a přenášeli dle vlastního uvážení.

Společnost zajistila v roce 2021 revizi všech ramp, překážek a celkový úklid sportoviště včetně postavení nového domku pro správce. Provoz skateparku je zajišťován od dubna do října a v případě špatného počasí je uzavřen. Dohled v týdnu byl stanoven celodenně do konce srpna. Od září byl v provozu od 15:00 hod. K zajištění větší bezpečnosti je Skatepark monitorován vlastním kamerovým systémem.

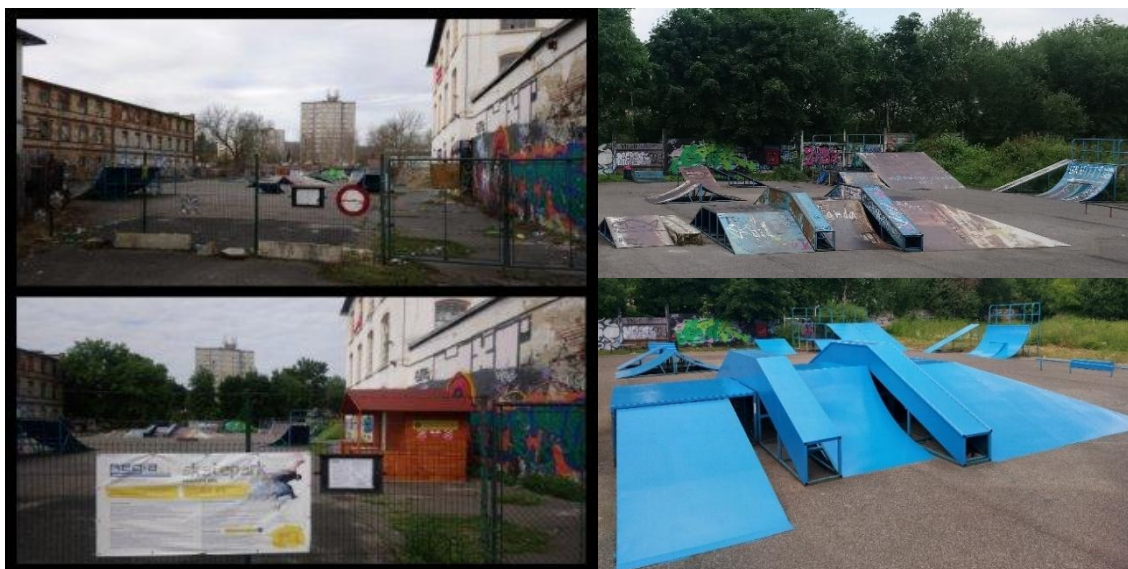
V průběhu roku vznikly také náklady spojené s vandalismem, zejména na opravu zázemí domku pro správce, pořízení nových odpadkových košů a opravu oplocení areálu. Do celkových nákladů se promítlo rovněž navýšení výdajů na pravidelné revize, spotřebu elektrické energie a pronájem mobilní WC kabiny včetně její čtrnáctidenní údržby.

Největším podílem nákladů jsou mzdové náklady se zákonnými odvody představující 90 % veškerých nákladů na provoz. Výnosová část provozu skateparku není tvořena vlastními příjmy, neboť vstup na sportoviště je pro veřejnost bezplatný. Kladný hospodářský výsledek střediska je z důvodu procentuálního rozúčtování výnosů střediska 50.

Náklady 452.253,65,-Kč

Výnosy: 458.476,93,-Kč

Hospodářský výsledek střediska Skatepark ke dni 31. 12. 2025 je 6.223,28,-Kč.



Středisko 051 - Sportovní hala

Středisko 051 je situováno ve středu města Varnsdorf, ul. Západní, a jako jediné sportoviště neprošlo za poslední roky žádnou rekonstrukcí. Ta je v plánu v následujících letech. Náklady na rekonstrukci tohoto sportoviště se pohybují přes dvě stě milionů. Objekt tvoří velká sportovní hala s hledištěm, zázemí pro sportovce (šatny), restaurace a v patře budovy také sál pro bojové sporty (judo, zápas). V druhé části je situována recepce a komerční zázemí v podobě nebytových prostor, které jsou společností pronajímány. Dále je zde technické zázemí a prostorná garáž.

Venkovní prostor prošel v uplynulých letech velkou rekonstrukcí a je tvořen:

- basketbalovým hřištěm s umělým povrchem,
- travnatým hřištěm na fotbal se zádržnými systémy,
- fotbalovým hřištěm s umělým povrchem, rovněž se zádržnými systémy

Dále venkovní sportoviště disponuje:

- dálkařskými sektory,
- moderním workoutovým hřištěm,
- běžeckým antukovým oválem (333m).

U tohoto sportoviště je největším problémem zastřešení a vlastní izolace. Vlivem studeného vzduchu v zimním období a tepla z vně budovy dochází ke srážení vody, která pak stéká na palubovku sportovní haly. Řešením je v rekonstrukci střešního opláštění. Odhad investice 3.000.000,-Kč.

V roce 2025 bylo na středisko zakoupeno nové vozidlo neboť to původní bylo vyřazeno pro nerentabilitu opravy. Záporný výsledek hospodaření je ovlivněn právě investicí nákupu vozidla, které nespadá do režimu vyrovnávací platby včetně uplatnění odpisů.

V roce 2026 se připravuje nový povrch antukové běžecké dráhy včetně osvětlení plochy s umělým povrchem.

Náklady: 5.142.080,45,- Kč

Výnosy: 5.008.603,91,-Kč

**Hospodářský výsledek střediska sportovní hala vykazuje k datu
31. 12. 2025 ztrátu -133.476,54,- Kč.**

Středisko 053 - Zimní stadion

Středisko zimního stadionu je situováno do ul. Otavská ve Varnsdorfu. Jedná se o sportoviště, které v minulých letech prošlo nákladnou rekonstrukcí (zastřešení) a bylo zde rovněž vybudováno nové zázemí pro sportovce v podobě šaten. V patře je k dispozici restaurace, která je pronajímána. Zcela nová je i technologická část chlazení a ventilace. Jako provizorní řešení jsou koncipovány divácké sektory.

Provoz je zajištěn celoročně od ledna do prosince. V měsících leden-březen a září-prosinec je připravena ledová plocha a v měsících květen-srpen multifunkční plocha.

Tato plocha je využívána sporadicky, neboť nenabízí možnosti jiných aktivit než in-line bruslení nebo in-line hokej. V tomto ohledu je její provoz nerentabilní a bez využití.

Personálně bylo středisko obsazeno dvěma ledaři (správci) a dvěma pracovníci s celým úvazkem na pozici pokladní-úklid. Tento pracovní poměr je vždy sjednán pouze na dobu od 1. 9. do 31. 3. Od 1. 11. 2019 je na středisku zřízena funkce vedoucího zimního stadionu, který je zároveň jedním z ledařů, ostatní pracovní pozice jsou nezměněny. V roce 2025 byla opětovně ušetřena pracovní pozice ledař, kdy tuto pracovní pozici zastává vedoucí ZS.

Stále však není docíleno ekonomické ceny za pronájmy ledové plochy, která je v rámci využitelnosti celý týden od 15:00 hod. do 22:00 hod. obsazena, především hokejovým oddílem nebo komerčními pronájmy.

Veřejností je plocha využívána jen sporadicky dle plánu maximálně 3 hodiny týdně. V odpoledním čase v týdnu je využívána především hokejovým oddílem HC Varnsdorf o víkendu rovněž.

Velkou investicí byla výměna osvětlení nad ledovou plochou v měsíci září za LED svítidla a došlo ke snížení spotřeby el. energie, které můžeme pozorovat, již ve zbylých měsících roku 2025. Dalším větším investičním projektem byl servis a oprava odvlhčovací jednotky a zastřešení boxu časomíry.

V rámci opravy a údržby objektu zimního stadionu byly provedeny práce nezbytné pro chod areálu, kontrola konstrukce mantinelů a dotažení spojů. Proběhla mimosezónní údržba roleb pro úpravu ledové plochy. Také proběhla výmalba šatny č. 2 v přízemí a byl nanesen omyvatelný nátěr v prostoru vestibulu a na schodišti do 1. patra. Zakoupeny byly pryžové desky, které se po rozpuštění ledové plochy vymění za dosluhující desky od vchodu k ledové ploše ke střídačkám.

Náklady: 5.456.223,08,- Kč

Výnosy : 5.524.584,20,- Kč

Hospodářský výsledek střediska zimního stadionu vykazuje k datu 31. 12. 2025 zisk ve výši 68.260,94,- Kč.

Středisko 054 – Plavecký bazén

Středisko plaveckého bazénu je situováno podél ul. Západní ve středu města. Disponuje plaveckým bazénem o velikosti 25 m s pěti plaveckými dráhami. K relaxaci jsou k dispozici dvě vířivky, finská a parní sauna nebo občerstvení dostupné přímo z bazénu. Součástí je i malý plavecký bazén s chrlíčem vody nebo 95 m dlouhý tobogán, jehož nerezová dojezdová část byla v roce 2021 městem opravena. V patře netradičně řešené budovy je gymnastická plocha, posilovna se základním vybavením a 12 spinnigovými koly.

Provoz je celoroční s výjimkou měsíce červenec, kdy bylo v roce 2025 zavřeno. Po dohodě s vedením bude plavecký bazén uzavřen v následujících letech pouze v době odstávky teplárny nebo na dobu nezbytně nutnou k údržbě technologie.

Na středisku jsou zaměstnání čtyři plavčíci a čtyři pokladní-úklid. Vše zastřešuje vedoucí plaveckého bazénu s funkcí strojníka. Pozice plavčíka (vodního dozoru) byla jednou z nejproblémovějších pozic na tomto středisku. V roce 2025 se i tato pozice ustálila.

Mimo stálé zaměstnance, vypomáhají na pokladně a plavčíkárně brigádníci především v letních měsících, nebo při nemoci, nebo dovolených. Personálně je složité tuto pozici vodního dozoru obsadit. Je nutná plná kvalifikace „Vodní dozor senior“.

V roce 2025 došlo k masivnímu navýšení počtu návštěvníků, kdy vždy musí být minimálně 2 plavčíci. Návštěvnost se pohybuje okolo 70 000 – 80 000 návštěvníků za rok. V tabulce jsou vidět pouze počty ze vstupného. Nejsou zahrnuty pronájmy jako jsou plavecké školy, kroužky maminek s dětma, plavecký oddíl, firmy a spolky

V objektu plaveckého bazénu byla provedena výměna obkladů, dlažeb a stropu sociálního zařízení sauny, výměna svítidel šaten za LED, výměna náplně hlavních pískových filtrů, přespárování obkladů a dlažby dámských a pánských sprch. Částečně vyměněny byly vysoušeče vlasů a zakoupeny 2 ks dávkovacích čerpadel.

Do následujících let je potřeba počítat s novým tobogánem. Jelikož stávající tobogán je ve špatném stavu. Firma, která měla provést generální opravu rozleštění laminátu tak upozornila na špatný technický stav a vzhledem k riziku odlamování laminátu opravu zamítla. Nepříjemný pocit z jízdy je ze spojů, které i po vyspárování speciálním tmelem, jsou znatelné. Cena nového tobogánu se pohybuje ve výši 10-15 milionů.

Ekonomicky se jedná o středisko, které vykazuje nejvyšší výnosy, ale zároveň nákladově převyšuje všechna střediska.

Největším nákladem zůstává teplo (4.021.120,88,-Kč), které se proti roku 2025 zvýšilo o téměř 400.000,-Kč a za elektrickou energii (2.168.325,62), která je o cca 200.000,-Kč nižší.

Významným hlediskem s dopadem na HV, je cena za pronájem plaveckého bazénu, ať už v podobě vstupného nebo pronájmu pro oddíly, která je vzhledem k nákladovosti extrémně nízká.

Náklady:14.726.028,19,-Kč

Výnosy :14.760.491,43,-Kč

Hospodářský výsledek střediska plavecký bazén vykazuje zisk datu 31. 12. 2025 částku 34.463,24,- Kč.

Středisko 055 – Fotbalový a lehkooatletický stadion

Středisko fotbalový stadion přezdívaný „Kotlina“ se nachází ve Varnsdorfu, ul. Moravská.

S kapacitou 4 100 míst, z toho 900 k sezení, je domácím stánkem místních fotbalistů FK Varnsdorf. V areálu se kromě hlavního fotbalového hřiště nachází hřiště s umělou trávou a od roku 2020 tréninkové hřiště s přírodní trávou. Součástí je běžecký atletický 400metrový tartanový okruh, včetně dalších atletických sektorů (koule, oštěp, kladivo a 2 dálkařské sektory).

Třípodlažní administrativní budova je postavena naproti hlavnímu hledišti stadionu, kde jsou šatny a kanceláře vedení klubu FK Varnsdorf. Mimo areál je další travnatá plocha v ul. Nemocniční (tzv. Vojenčák) vzdálený od hlavního hřiště cca 200 m.

Personálně je středisko obsazeno: vedoucím střediska na zkrácený úvazek, trávnickářem, správcem na 0,85 úvazku a pracovníci úklidu. Navýšení o jedno pracovní místo bylo z důvodu navýšení činností na tomto středisku.

V roce 2025 byly v rámci rozvoje a modernizace fotbalového a lehkooatletického stadionu realizovány významné investice zaměřené na zkvalitnění sportovního zázemí a zajištění efektivního provozu areálu.

Hlavní investicí bylo pořízení a instalace nových retenčních nádrží pro zavlažování obou travnatých hřišť. Toto opatření umožňuje efektivnější hospodaření s vodou, zajišťuje stabilní závlahu v období sucha a přispívá ke zlepšení kvality hracích ploch.

Další významnou investicí byla výměna osvětlení na hřišti s umělým povrchem (UMT). Nové osvětlení zvyšuje komfort a bezpečnost při trénincích i utkáních ve večerních hodinách a zároveň přináší úsporu elektrické energie. Součástí investic byla také rekonstrukce sprch v šatně A- týmu FK Varnsdorf, která přispěla ke zlepšení hygienického standardu a komfortu sportovců.

Realizované investice představují důležitý krok k modernizaci areálu a dlouhodobému zvyšování kvality sportovního prostředí.

Letitým problémem je údržba zastřešení hlavní tribuny a obměna travnatého povrchu hlavního hřiště. Ta poslední proběhla před více než třinácti lety. I přes trvalou údržbu této plochy se v rámci certifikace FAČR pohybujeme na hranici stavu nevyhovujícího povrchu. Podíl Lipnice polní přesahuje 90%.

Náklady: 3.704.519,81-Kč

Výnosy : 3.786.149,35,-Kč

Hospodářský výsledek za středisko Fotbalového lehkooatletického stadionu k datu 31. 12. 2025 vykazuje zisk 81.629,54,-Kč.

Zápis o výsledku řádné inventarizace majetku v roce 2025 v účetní jednotce organizace Regia a.s.

Na základě nařízení (příkazu), vedoucí účetní jednotky, vedeno pod č. j.: INV- 1/2025 ze dne 26. 11. 2025, byla provedena řádná inventarizace DHM, DDHM, JDM-organizace Regia a.s. se sídlem Varnsdorf, Kmochova 2136.

Inventarizace byla provedena ke dni 31. 12. 2025, inventarizační komisí ve složení:

Předseda komise : Daniela Nováková
Členové komise : Michaela Šeráková
Simona Jiřincová

Průběh inventarizace:

Inventarizace byla zahájena: 01.12.2025

Inventarizace byla ukončena: 31.12.2025

Výsledek inventarizace:

1. DHM nad 80000,-Kč

- a) skutečný stav podle inventarizace DHM – 13 položek- 2 398 226,41 Kč
- b) stav dle původního záznamu - 13 položek – 2 398 226,41 Kč
- c) rozdíl – bez inventarizačních rozdílů

Umělecká díla: 4 položky- 199 087,83,- Kč.

Celkem 17 položek v celkové hodnotě 2 597 314,24,-Kč.

2. DDHM 3000–80000,-Kč

- a) skutečný stav dle inventarizace DDHM – 305 položek – 2 656 652,54 Kč
- b) stav dle původního záznamu – 305 položek – 2 656 652,54 Kč
- c) rozdíl: bez inventarizačních rozdílů

3. JDM (jiný drobný majetek) 1000 – 3000,-Kč

- a) skutečný stav dle inventarizace JDM – 267 položek – 591 881,82 Kč.
- b) stav dle původních záznamů - 267 položek – 591 881,82 Kč.
- c) rozdíl – bez inventarizačních rozdílů

Inventura byla provedena s výsledkem: Bez inventarizačních rozdílů.

Komentář k účetní závěrce

Sportoviště města Varnsdorf

Na základě smluvního vztahu, především pak na základě smlouvy o vyrovnávací platbě, vykázala společnost Regia a.s. náklady na sportovištích v celkové výši: 29.481.205,18,-Kč.

Na straně výnosů, bylo dosaženo výsledku ve výši 10.902.666,06,-Kč.

V roce 2025, byla zastupitelstvem schválena vyrovnávací platba výši 19.000.000,-Kč na způsobilé náklady sportovišť. Vyrovnávací platba byla čerpána v rozsahu 18.635.639,58,-Kč. Na účet města bude vrácena nevyčerpaná částka ve výši 364.360,42,-Kč. Zisk z obchodních středisek sportovišť je v objemu 57.100,46,-Kč.

Velký podíl na ztrátě společnosti tvoří tzv. neuznatelné náklady. Novým upřesněním smluvního vztahu (smlouvy SGEI) se podařilo tyto náklady částečně minimalizovat. Stále největším neuznatelným nákladem je procentuální rozúčtování střediska správy společnosti. V roce 2025 tvoří neuznatelné náklady částku 1.616.398,58,-Kč.

Z hlediska ekonomiky středisek sportovišť došlo k nárůstu celkových nákladů o 1.153.751,91,-Kč. Největší položkou je teplo a nárůst mzdových prostředků pohybem minimální mzdy. Ve výnosech došlo k navýšení o 678.883,95,-Kč.

Ostatní střediska

V roce 2025 dosáhla ostatní střediska zisku ve výši 41.002,-Kč. V záporném hospodářské výsledku skončila bytová správa (-332.391,29,-Kč), Občerstvení plaveckého bazénu-bufet (-29.047,-Kč), Domovníci (749,92,-Kč) a Hrádek (-1.635,55,-Kč), Ubytovna (173.989,27), byt Mikulášovice (8.214,59,-Kč).

V roce 2025 je hospodaření na ubytovně Sportovní haly v zisku, ale o 91.552,42 nižší, než v roce 2024. Výrazné snížení výnosů zaznamenalo středisko SVBJ, kde výsledek hospodaření je nižší o 176.345,84,-Kč. Důvodem je přepočítání úvazků ve prospěch bytové správy.

Ostatní jsou ve srovnání s rokem 2025 na stejné nebo obdobné úrovni (Půjčovna lodiček Rio, Sportbar).

Shrnutí

Společnost Regia a.s. vykázala v roce 2025, celkový zisk ve výši 98.102,85,-Kč. Kladný výsledek hospodaření je složen ze zisku z provozních činností sportovišť (57.100,-Kč) a zisku ostatních středisek včetně bytové správy. Ta paradoxně způsobuje v roce 2025 největší propad v hospodaření. Tato činnost je vykonávána pro město Varnsdorf, kdy výsledek hospodaření se odvádí zpět do rozpočtu města.

Společnost Regia a.s. v roce 2025 navýšila ceny pouze u Společenství vlastníků bytových jednotek o 15 % a navýšila počet spravovaných domů v rámci tzv. profesionálního předsednictví o dva bytové domy. Současně se rozčlenily služby a účtování dle požadovaných činností pro SVBJ na mzdové, provozní a účetní.

V oblasti provozování městských sportovišť nebylo akceptováno navýšení ceny za užívání sportovišť a nebytových prostor.

Vliv na výsledky hospodaření má také růst minimální mzdy v roce 2025. Dalším faktorem k sníženému výsledku hospodaření je obnova vozového parku.

Výsledky hospodaření		
2025	zisk	98.102,85,-Kč
2024	zisk	457.029,53,-Kč
2023	ztráta	-307 473,36 Kč
2022	ztráta	-1 823 229,66 Kč
2021	ztráta	-1 273 324,19 Kč
2020	ztráta	-2 080 395,87 Kč
2019	ztráta	-1 964 968,00 Kč
2018	ztráta	-103 806,00 Kč
2017	zisk	118 439,53 Kč
2016	zisk	27 340,00 Kč
2015	zisk	328 999,10 Kč

Vývoj společnosti v roce 2026

Ekonomicky bude mít největší vliv na hospodaření společnosti růst mzdových nákladů a nutnost obsazení ekonomických pozic v oblasti SVBJ. V roce 2025 došlo k nárůstu nových SVBJ požadující plnou správu v tomto segmentu, včetně nárůstu profesionálního předsednictví. V roce 2026 jsou již zpracovávány další dvě nové společenství. Pro tyto činnosti bude nutnost personálně posílit tuto oblast.

Z organizačních změn bude významná ta, na středisku bytové správy, kde dojde k obměně na vedoucí. Hlavním úkolem bude přepracování kompletního výkaznictví pracovních činností ve vztahu k městu, ale také ceně za odvedenou práci, včetně přepracování provozního systému, ale i ceny za odvedenou práci. Současně projde bytová správa digitalizací a zavedením zakázkového systému formou (e-shopu). Nutností bude i obnova hardwarového vybavení včetně příslušných software.

Dobrou zprávou je, že probíhá rekonstrukce budovy Bytové správy v ul. Západní 2755, ve kterém budou sloučeni zaměstnanci společnosti (bytová správa a správa společnosti), předpoklad konec rok 2026.

U městských sportovišť došlo k navýšení "Vyrovnávací platby" na 20.000.000,-Kč. Negativně se v dalším období projeví povinnost odvádět s této platby DPH v roce 2027.

Na sportovišti je největší výzvou rekonstrukce Sportovní haly. Tento objekt je i přes údržbu ve velmi špatném stavu. Poslední velkou investicí byla výměna LED světel v hale, která významným způsobem sníží energetickou náročnost budovy. Další opravy především střešní konstrukce, zateplení s výměnou střešní krytiny jsou nerentabilní, z hlediska připravované stavby nového sportoviště.

Dne 23. 04. 2026, schválila Valná hromada společnosti Regia a. s.: Výroční zprávu představenstva společnosti o činnosti za rok 2025.

Přílohy

- a) Bilanční přehled
- b) Výkaz zisků a ztrát
- c) Výkazy a ztráty jednotlivých středisek

Schváleno MF ČR
Vyhláška 500/2002 Sb.

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni **31.12.2025**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

REGIA a.s.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z př. 1x finančnímu úřadu

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČ
		2025	12	44567995

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

**Kmochova 2136
Varnsdorf
407 47**

Označení řádku	A K T I V A	Běžné účetní období			Minulé účetní období	
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	12 2024	2024
	AKTIVA CELKEM	7877	2516	5361		3986
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0		0
B.	Dlouhodobý majetek	3909	2516	1393		126
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	37	0	37		37
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0		0
B. I. 2.	Ocenitelná práva	37	0	37		37
B. I. 2. 1.	Software	37	0	37		37
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	0	0	0		0
B. I. 3.	Goddwill	0	0	0		0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0		0
B. I. 5.	Posk.zálohy na dlouh. nehmot.majetek a nedok.dl.neh.m.	0	0	0		0
B. I. 5. 1.	Poskyt. zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0		0
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0		0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	3842	2516	1326		59
B. II. 1.	Pozemky a stavby	57	25	32		34
B. II. 1. 1.	Pozemky	0	0	0		0
B. II. 1. 2.	Stavby	57	25	32		34
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	2634	1360	1274		5
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0		0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	1131	1131	0		0
B. II. 4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0		0
B. II. 4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0		0
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1131	1131	0		0
B. II. 5.	Posk.zálohy na dlouh. hmot.majetek a nedok.dl.hmot.m.	20	0	20		20
B. II. 5. 1.	Poskyt. zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0		0
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	0	20		20
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	30	0	30		30
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0		0
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0		0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	25	0	25		25
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0		0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	5	0	5		5
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0		0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0		0
B. III. 7. 1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0		0
B. III. 7. 2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0		0

Označení řádku	A K T I V A	Běžné účetní období			Minulé účetní období	
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	12	2024
C.	Oběžná aktiva	3968	0	3968		3860
C. I.	Zásoby	105	0	105		84
C. I. 1.	Materiál	23	0	23		23
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0		0
C. I. 3.	Výrobky a zboží	82	0	82		61
C. I. 3. 1.	Výrobky	0	0	0		0
C. I. 3. 2.	Zboží	82	0	82		61
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0	0		0
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na transfery	0	0	0		0
C. II.	Pohledávky	1728	0	1728		2342
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	440	0	440		0
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0		0
C. II. 1. 2.	Pohledávky ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0		0
C. II. 1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0		0
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	0	0	0		0
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	440	0	440		0
C. II. 1. 5.1	Pohledávky za společníky	0	0	0		0
C. II. 1. 5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	299	0	299		0
C. II. 1. 5.3	Dohadné účty aktivní	0	0	0		0
C. II. 1. 5.4	Jiné pohledávky	141	0	141		0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	1288	0	1288		2342
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	942	0	942		874
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0		0
C. II. 2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0		0
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	346	0	346		1468
C. II. 2. 4.1	Pohledávky za společníky	0	0	0		0
C. II. 2. 4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0		0
C. II. 2. 4.3	Stát - daňové pohledávky	0	0	0		0
C. II. 2. 4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	685	0	685		1089
C. II. 2. 4.5	Dohadné účty aktivní	-354	0	-354		238
C. II. 2. 4.6	Jiné pohledávky	15	0	15		141
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0		0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0		0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	0	0		0
C. IV.	Peněžní prostředky	2135	0	2135		1434
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	-791	0	-791		-607
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	2926	0	2926		2041
D.	Časové rozlišení aktiv	0	0	0		0
D. 1.	Náklady příštích období	0	0	0		0
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	0	0	0		0
D. 3.	Příjmy příštích období	0	0	0		0

Označení řádku	P A S I V A	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období	
			12	2024
	PASIVA CELKEM	5361		3986
A.	Vlastní kapitál	2055		1957
A. I.	Základní kapitál	1500		1500
A. I. 1.	Základní kapitál	1500		1500
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	0		0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	0		0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	0		0
A. II. 1.	Ážio	0		0
A. II. 2.	Kapitálové fondy	0		0
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	0		0
A. II. 2. 2.	Oceň. rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0		0
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přem. obch.korp.(+/-)	0		0
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	0		0
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korporací (+/-)	0		0
A. III.	Fondy ze zisku	0		0
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	0		0
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	0		0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	457		0
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	457		0
A. IV. 2.	Nehrazená ztráta minulých let (-)	0		0
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0		0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	98		457
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0		0
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	2943		1557
B.	Rezervy	0		0
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	0		0
B. 2.	Rezerva na daň z příjmu	0		0
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0		0
B. 4.	Ostatní rezervy	0		0
C.	Závazky	2943		1557
C. I.	Dlouhodobé závazky	1212		7
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	0		0
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	0		0
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	0		0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	337		0
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	8		0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	5		7
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0		0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0		0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	0		0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	0		0
C. I. 9.	Závazky - ostatní	862		0
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	0		0
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	0		0
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	862		0

Označení řádku	P A S I V A	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			12 2024
C. II.	Krátkodobé závazky	1731	1550
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	0	0
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	0	8
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	996	979
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	0	0
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	198
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
C. II. 8.	Závazky ostatní	735	365
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	0	0
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	0	0
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	0	0
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního poj.	601	558
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	-50	-325
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	184	127
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	0	5
D.	Časové rozlišení pasiv	363	472
D. 1.	Výdaje příštích období	575	732
D. 2.	Výnosy příštích období	-212	-260

Sestaveno dne : 31.12.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jed. Předmět podnikání	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Osoba odpovědná za účetní uzávěrku (jméno a podpis)
a.s. správa nemovitostí na základě smlouvy	Simona Jiřincová	Mgr. Bc. Milošlav Kucer

Schváleno MF ČR
vyhláška č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s
doručením daňového přiznání
za daň z oř. 1x finančnímu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - druhové členění (v plném rozsahu)

(v celých tisících Kč)

ke dni **31.12.2025**

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČ
		2025	12	44567995

Výsledovka Úč. POD 2-01

Název a sídlo účetní jednotky

REGIA a.s.

Kmochova 2136

Varnsdorf

Označení řádku	Text	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém 12 2024
a	b	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	20065	19727
II.	Tržby za prodej zboží	1312	421
A.	Výkonová spotřeba	18738	19181
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	576	202
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	15041	15727
A. 3.	Služby	3121	3252
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	0	0
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	22202	19587
D. 1.	Mzdové náklady	16483	14477
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní nákl.	5719	5110
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	5360	4768
D. 2. 2.	Ostatní náklady	359	342
E.	Úpravy hodnot z provozní oblasti	227	2
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	227	2
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného maj. - trvalé	227	2
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného m. - dočasné	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	5828	3114
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	0	0
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	0	0
III. 3.	Jiné provozní výnosy	5828	3114
F.	Ostatní provozní náklady	4530	2290
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	0
F. 2.	Prodaný materiál	0	0
F. 3.	Daně a poplatky	3	4
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	0	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	4527	2286
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-18492	-17798

Označení řádku	T e x t	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém 2024
a	b	1	2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	117	73
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	0	73
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	117	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	95	4
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	4
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	95	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	18636	18238
K.	Ostatní finanční náklady	68	52
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	18590	18255
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	98	457
L.	Daň z příjmu	0	0
L. 1.	Daň z příjmu splatná	0	0
L. 2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	98	457
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	98	457
*	Čistý obrát za účetní období	46001	41612

Sestaveno dne : 31.12.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jed.	Předmět podnikání	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Osoba odpovědná za účetní uzávěrku (jméno a podpis)
a.s.	správa nemovitosti na základě smlouvy	Simona Jiřincová	Mgr. Bc. Miloslav Kucer

Firma: REGIA a.s.
Varnsdorf
IČ: 44567995

Datum: 1.3.2026

14:38:19

Výkaz zisku a ztráty za firmu

12 2025

k účetnímu období

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období	Náklady / výkony od počátku roku
501000	Spotřeba materiálu	0,00	0,00
501001	Spotřeba materiálu - bytová správa	153 103,43	1 499 405,96
501101	Čistící prostředky	4 487,28	195 281,98
501102	Kancelářské potřeby	7 332,02	102 545,50
501103	Chemie	0,00	85 955,50
501104	Fontána - pramenitá voda	1 503,70	12 576,70
501105	esence sauna	0,00	23 997,00
501106	dekorace	2 018,38	3 410,41
501200	Spotřeba materiálu-režie	8 440,57	546 939,82
501300	Spotřeba DHIM - do 3000 Kč	2 576,03	47 582,84
501301	Spotřeba DHIM - od 3001 Kč - 39999 Kč	45 536,37	292 923,71
501302	Pracovní oděvy	0,00	49 296,84
	Spotřeba materiálu	224 997,78	2 859 916,26
502100	Spotřeba tepla	727 723,21	5 386 276,30
502200	Spotřeba el.energie	1 013 736,03	4 698 577,09
502300	Spotřeba plynu	178 161,98	486 781,76
502400	Spotřeba vody	395 125,81	1 388 509,29
502	Spotřeba energie	2 314 747,03	11 960 144,44
503100	Spotřeba PHM	16 443,49	221 750,19
503	Spotřeba ost.nesklad.dodávek	16 443,49	221 750,19
504001	Nákup zboží	-1 253,86	19 587,30
504002	nákup zboží bufet PB	15 245,17	556 289,45
504	Prodané zboží	13 991,31	575 876,75
511100	Oprava a údržba zařízení	38 251,27	245 164,15
511200	Opravy a údržba dopravních prostředků	17 033,00	170 336,32
511	Opravy a udržování	55 284,27	415 500,47
512000	Cestovné	4 519,00	71 326,00
512	Cestovné	4 519,00	71 326,00
513000	Náklady na reprezentaci	2 344,20	42 775,53
	Náklady na reprezentaci	2 344,20	42 775,53
518001	Ostatní služby	42 168,72	244 687,96
518002	Ostatní služby - FO	1 316,00	15 792,00
518003	Ostatní služby - BOZP a PO	6 000,00	72 000,00
518004	Nájemné - Filip Caribic White na vodu	490,00	2 940,00
518005	Nájemné - rob. sekačka CutCat	14 762,00	205 458,00
518007	Praní prádla	0,00	42 770,26
518008	provize za pronájem lodiček	0,00	4 970,00
518009	smlouva o dílo	0,00	68 925,00
518100	Telefonní poplatky	28 781,15	214 607,66
518120	Ostatní služby k další fakturaci	0,00	201 986,24
518200	Poštovné	237,00	3 444,22
518300	Náklady-byt-Mikulášovice 1056-energie	0,00	0,00
518400	Ostatní služby - revize	28 434,00	239 789,52
518401	Rozbor vody	23 446,20	256 312,90
518402	Pronájem tiskáren	0,00	24 030,62
518403	Služby-prezentace firmy	0,00	15 275,69
518407	Poplatky za strav.,unišky,karty	0,00	1 235,00
518408	Svoz odpady	5 600,02	361 983,74

Firma : REGIA a.s.
Varnsdorf
IČ: 44567995

Datum: 1.3.2026

14:38:19

Výkaz zisku a ztráty za firmu

k účetnímu období **12 2025**

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
518409	Licence, upgrade, správa programu	18 080,60	0,00	176 342,81	0,00
518410	Daňové a účetní poradenství	13 700,00	0,00	40 500,00	0,00
518600	Poplatky asociacím	0,00	0,00	600,00	0,00
518601	Rozhlasové poplatky	0,00	0,00	3 270,00	0,00
518602	televizní poplatky	0,00	0,00	3 000,00	0,00
518700	Náklady na školení	3 990,00	0,00	384 756,91	0,00
518900	Ost. nedaňové náklady	0,00	0,00	6 616,63	0,00
518	Ostatní služby	187 005,69	0,00	2 591 295,16	0,00
521000	Mzdové náklady	1 391 437,00	0,00	16 399 351,00	0,00
521200	Náhrady za nemoc	16 277,00	0,00	83 423,00	0,00
521	Mzdové náklady	1 407 714,00	0,00	16 482 774,00	0,00
521100	Náklady podniku na sociální	332 603,00	0,00	3 932 839,00	0,00
521200	Náklady podniku na zdravotní	120 705,00	0,00	1 427 232,00	0,00
524	Zák.sociál.a zdravotní pojištění	453 308,00	0,00	5 360 071,00	0,00
527200	Přísp.na stravné zaměst.	25 978,00	0,00	350 140,00	0,00
527300	Lékařské prohlídky zaměstnance	300,00	0,00	8 700,00	0,00
527	Zákonné sociální náklady	26 278,00	0,00	358 840,00	0,00
532000	Dan z nemovitosti	0,00	0,00	560,00	0,00
532	Daň z nemovitých věcí	0,00	0,00	560,00	0,00
538000	Ostatní neprímé dane a poplatk	0,00	0,00	1 416,44	0,00
538100	správní poplatky	0,00	0,00	1 162,64	0,00
538	Ostatní daně a poplatky	0,00	0,00	2 579,08	0,00
543000	Dary	0,00	0,00	3 030,00	0,00
543	Dary	0,00	0,00	3 030,00	0,00
545000	Ostatní pokuty a penále	0,00	0,00	7 750,00	0,00
545	Ostatní pokuty a penále	0,00	0,00	7 750,00	0,00
548000	Ostatní provozní náklady	0,00	0,00	198,00	0,00
548001	Ostatní provozní náklady-přefakturace	462 236,04	0,00	4 340 022,24	0,00
548200	Pojistné	3 016,00	0,00	66 762,00	0,00
548201	Pojištění vozů	3 250,00	0,00	43 406,00	0,00
548300	Zákonné pojištění zaměst.	5 560,10	0,00	65 613,20	0,00
548	Ostatní provozní náklady	474 062,14	0,00	4 516 001,44	0,00
551000	Odpisy nehm.,hm. invest.majetek	227 064,00	0,00	227 064,00	0,00
551	Odpisy dlouh.neh.a hmot. majetk	227 064,00	0,00	227 064,00	0,00
562000	Úroky-úvěr	0,00	0,00	0,00	0,00
562001	Úroky	0,00	0,00	0,00	0,00
562002	Úroky z úvěru Renault Trafic	5 863,76	0,00	61 427,86	0,00
562003	Úroky z úvěru Renault Kangoo Van	2 000,31	0,00	16 665,88	0,00
562004	Úroky z úvěru Renault Kangoo Van	2 000,31	0,00	16 665,88	0,00
562	Úroky	9 864,38	0,00	94 759,62	0,00
563000	Kurzové ztráty	0,00	0,00	1 344,26	0,00
563	Kurzové ztráty	0,00	0,00	1 344,26	0,00
568001	Haléřové vyrovnání	36,41	0,00	72,37	0,00
568200	Poplatky bance	6 257,50	0,00	66 411,10	0,00
568	Ostatní finanční náklady	6 293,91	0,00	66 483,47	0,00

Firma : REGIA a.s.
Varnsdorf
IČ: 44567995

Datum: 1.3.2026

14:38:19

Výkaz zisku a ztráty za firmu

k účetnímu období 12 2025

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
599000	Vnitropodnikové účetnictví	769,98	0,00	43 274,96	0,00
599100	procentuální poměr nákl.a výnosů dle smě	0,00	0,00	0,00	0,00
599	Tvorba a zaúčt. rezervy na daň z př.	769,98	0,00	43 274,96	0,00
Celkem za třídu 5 Nákladové účty		5 424 685,18	0,00	45 903 116,63	0,00
602100	Provize SB	0,00	384 133,12	0,00	4 609 597,44
602120	Služby správy bytu	0,00	0,00	0,00	221 272,36
602200	Tržby z prodeje služeb	0,00	1 194 971,30	0,00	13 493 445,50
602201	Tržby ubytování	0,00	12 892,85	0,00	479 819,67
602203	Pronájem prod. automatů	0,00	661,16	0,00	7 933,92
602204	pronájem pивních setů	0,00	198,35	0,00	2 157,02
205	pronájem reklamní plochy	0,00	6 669,64	0,00	38 946,06
602206	pronájem lodiček RIO	0,00	0,00	0,00	10 371,91
602207	archivace účetních dokladů	0,00	53 719,12	0,00	53 719,12
602300	Pronájem nebytových prostor	0,00	96 922,06	0,00	1 057 510,91
602401	Pronájem-Mikulášovice 1056	0,00	3 500,00	0,00	42 000,00
602450	Pronájem-služebni byt-FS	0,00	4 000,00	0,00	48 000,00
602	Tržby z prodeje služeb	0,00	1 757 667,60	0,00	20 064 773,91
604000	Tržby za zboží	0,00	0,00	0,00	6 180,91
604001	Tržby za zboží plavecký bazén	0,00	1 719,01	0,00	33 085,14
604002	Tržba za zboží sportovní hala	0,00	2 678,48	0,00	4 276,69
604003	Tržby za zboží bufet PB	0,00	96 836,69	0,00	1 268 367,45
604	Tržby za zboží	0,00	101 234,18	0,00	1 311 910,19
645001	úhrada pokuty za rychlou jízdu	0,00	0,00	0,00	750,00
645		0,00	0,00	0,00	750,00
648001	Přefakturace nákladů	0,00	462 236,04	0,00	4 339 783,32
648003	Ostatní provozní výnosy	0,00	182 528,03	0,00	182 528,03
648101	Pracovní úřad-mzdy	0,00	0,00	0,00	330 000,00
648102	Dotace na školení zaměstnanců	0,00	590 199,94	0,00	655 844,83
200	Mzdové náklady domovníci	0,00	29 457,00	0,00	319 534,00
648	Ostatní provozní výnosy	0,00	1 264 421,01	0,00	5 827 690,18
662000	Úroky	0,00	0,00	0,00	7,61
662001	Hrubý úrok z BÚ UniCredit Bank	0,00	6 590,65	0,00	117 159,95
662100	Úroky ze spořicího účtu	0,00	0,00	0,00	3,65
662	Úroky	0,00	6 590,65	0,00	117 171,21
668001	Haléřové vyrovnání	0,00	-0,41	0,00	9,45
668200	vyrovnávací příspěvek SGEI	0,00	0,00	0,00	19 000 000,00
668300	doplatek vyrovnávací platby (+/-)	0,00	-364 360,42	0,00	-364 360,42
668	Ostatní finanční výnosy	0,00	-364 360,83	0,00	18 635 649,03
699000	Vnitropodnikové účetnictví	0,00	769,98	0,00	43 274,96
699100	procentuální rozúčtování výnosů stř.50	0,00	0,00	0,00	0,00
699		0,00	769,98	0,00	43 274,96
Celkem za třídu 6 Výnosové účty		0,00	2 766 322,59	0,00	46 001 219,48

Firma : REGIA a.s.
Varnsdorf
IČ: 44567995

Datum: 1.3.2026

14:38:19

Výkaz zisku a ztráty za firmu

k účetnímu období **12 2025**

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období	Náklady / výkony od počátku roku
	Celkem náklady v Kč	5 424 685,18	45 903 116,63
	Celkem výkony v Kč	2 766 322,59	46 001 219,48
	Hospodářský výsledek za firmu v Kč	-2 658 362,59	98 102,85
Sestavil : Simona Jiřincová		Schválil:	Dne: 1.3.2026

Firma : REGIA a.s.
Varnsdorf
IČ: 44567995

Datum: 1.3.2026

15:25:33

Rozvaha (bilance) za firmu k účetnímu období 12 2025

Podmínka:

Účet	Název účtu	Řádek rozvaha	Počátek rok Kč	Obrat rok Má dáti Kč	Obrat rok Dal Kč	Aktuální stav Kč
013000	Software	BI21	37 328,92	0,00	0,00	37 328,92
013	Software		37 328,92	0,00	0,00	37 328,92
019060	Ostatní nehmot.invest.majetek	BI4	0,00	0,00	0,00	0,00
019	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		0,00	0,00	0,00	0,00
021600	byt Mikulášovice 1056	BI112	57 500,00	0,00	0,00	57 500,00
021	Stavby		57 500,00	0,00	0,00	57 500,00
022000	Stroje,prístroje a zarizeni	BI12	150 426,00	0,00	0,00	150 426,00
022100	Movitě věci a soubory movit.věcí	BI12	172 831,00	0,00	0,00	172 831,00
022200	Stroje přístř. a zař. sportov.	BI12	43 750,00	0,00	0,00	43 750,00
022210	Technické zhodnocení-ROLBA-ZS	BI12	67 000,00	0,00	0,00	67 000,00
022300	Dopravní prostředky	BI12	527 580,44	0,00	0,00	527 580,44
022360	Dopravní prostředky	BI12	0,00	1 493 523,97	0,00	1 493 523,97
022410	Inventář sportovišť	BI12	178 791,00	0,00	0,00	178 791,00
022	Hmotné movité věci a jejich soubory		1 140 378,44	1 493 523,97	0,00	2 633 902,41
029000	Ostatní hmotny invest.majetek	BI143	199 087,83	0,00	0,00	199 087,83
029100	Drobný dlouhodobý majetek	BI143	931 530,49	0,00	0,00	931 530,49
029160	Drobný dlouhodobý majetek	BI143	0,00	0,00	0,00	0,00
029	Jiný dlouhod.hmotný majetek		1 130 618,32	0,00	0,00	1 130 618,32
042000	Porizeni dlouhodob.hmotného majetku	BI152	19 621,75	1 493 523,97	1 493 523,97	19 621,75
042	Nedokončený dl. hmotný majetek		19 621,75	1 493 523,97	1 493 523,97	19 621,75
062000	Podíl.cenn.pap.s podstat.vliv.	BI113	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00
062	Podíly - podstatný vliv		25 000,00	0,00	0,00	25 000,00
063000	Ostatní invest.cenn.pap.,vklad	BI115	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00
063	Ostatní dlouhod.cenné pap.a podíly		5 000,00	0,00	0,00	5 000,00
081000	Oprávký k bytu-Mikulášovice 1056	BI112	-22 905,00	0,00	1 920,00	-24 825,00
081	Oprávký ke stavbám		-22 905,00	0,00	1 920,00	-24 825,00
082000	Oprávký k strojum,prístrojum	BI12	-150 426,00	0,00	0,00	-150 426,00
082100	Oprávký k rozš. PC	BI12	-172 831,00	0,00	0,00	-172 831,00
082200	Oprávký k HIM sportoviště	BI12	-43 750,00	0,00	0,00	-43 750,00
082210	Oprávký k technic.zhodn.-ROLBA	BI12	-67 000,00	0,00	0,00	-67 000,00
082300	Oprávký k dopr. prostředkům	BI12	-527 580,44	0,00	0,00	-527 580,44
082360	Oprávký k dopr.prostředkům	BI12	0,00	0,00	225 144,00	-225 144,00
082410	Oprávký k invent. sportoviště	BI12	-173 700,50	0,00	0,00	-173 700,50
082	Opráv.k hm.mov.věc.a jejich soub.		-1 135 287,94	0,00	225 144,00	-1 360 431,94
089000	Oprávký k ostat.hmot.inves.maj	BI143	-199 087,83	0,00	0,00	-199 087,83
089100	Opr.k drob.dlouh.investicím	BI143	-931 530,49	0,00	0,00	-931 530,49
089	Oprávký k jinému dlouh.hmot.maj		-1 130 618,32	0,00	0,00	-1 130 618,32
111000	Porizeni materialu	CI1	-11 773,05	0,00	0,00	-11 773,05

Sestavil : Simona Jiřincová
Softbit Rychnov nad Kněžnou

Stránka číslo: 1 z 5

SQL Ekonom verze 26.0.0.0
U-V-U-R-U-01

Firma : REGIA a.s.
Varnsdorf
IČ: 44567995

Datum: 1.3.2026 15:25:33

Rozvaha (bilance) za firmu k účetnímu období 12 2025

Podmínka:

Účet	Název účtu	Řádek rozvaha	Počátek rok Kč	Obrat rok Má dáti Kč	Obrat rok Dal Kč	Aktuální stav Kč
111	Pořízení materiálu		-11 773,05	0,00	0,00	-11 773,05
112000	Materiál na skladě 01	CI1	11 773,05	0,00	0,00	11 773,05
112002	Materiál na skladě - Sportovní hala	CI1	7 015,01	0,00	0,00	7 015,01
112003	Materiál na skladě - Rozhledna Hrádek	CI1	5 597,89	0,00	0,00	5 597,89
112004	Materiál na skladě - Plavecký bazén	CI1	3 027,42	0,00	0,00	3 027,42
112005	Materiál na skladě - Sportovní hala rest	CI1	7 411,52	0,00	0,00	7 411,52
112	Materiál na skladě		34 824,89	0,00	0,00	34 824,89
131001	Pořízení zboží - Plavecký bazén	CI32	22 407,39	23 453,52	22 407,39	23 453,52
131002	Pořízení zboží - Sportovní hala	CI32	98,16	305,89	98,16	305,89
131003	Pořízení zboží - Bufet PB	CI32	36 145,71	56 384,34	36 145,71	56 384,34
	Pořízení zboží		58 651,26	80 143,75	58 651,26	80 143,75
132001	Vratné obaly - barely na vodu	CI32	2 499,96	20 624,67	20 833,00	2 291,63
132002	Vratné obaly sportovní hala	CI32	980,00	0,00	0,00	980,00
132003	Vratné obaly plavecký bazén	CI32	-1 600,00	0,00	0,00	-1 600,00
132	Zboží na skladě a v prodejnách		1 879,96	20 624,67	20 833,00	1 671,63
211100	Hlavní pokladna	CIV1	430 819,90	3 932 126,00	4 026 010,00	336 935,90
211	Pokladna		430 819,90	3 932 126,00	4 026 010,00	336 935,90
213000	Ceniny	CIV1	4 000,00	2 000,00	2 000,00	4 000,00
213100	Ceniny - stravenky	CIV1	-49 120,00	639 850,00	638 140,00	-47 410,00
213200	Ceniny-vstupenky	CIV1	0,00	0,00	0,00	0,00
213300	Ceniny - Unišečky	CIV1	7 748,00	1 100,00	7 548,00	1 300,00
213400	Ceniny - dárkové poukazy	CIV1	-6 715,09	102 499,99	60 071,41	35 713,49
213600	Ceniny - Sodexo	CIV1	0,00	4 500,00	0,00	4 500,00
213601	Ceniny - PLUXEE - sodexo vstupy	CIV1	12 457,98	69 559,99	66 877,49	15 140,48
213	Ceniny		-31 629,11	819 509,98	774 636,90	13 243,97
221200	Běžný účet u ČSOB	CIV2	535 898,55	34 784 198,44	33 869 980,46	1 450 116,53
221201	Běžný účet u ČSOB II.	CIV2	5 704,15	18 100 000,00	18 105 704,15	0,00
221202	Běžný účet UniCredit Bank	CIV2	0,00	12 618 220,95	10 674 781,69	1 943 439,26
221301	Úvěrový účet	CIV2	0,00	70 316,64	537 868,89	-467 552,25
221400	Spořicí účet 341619418/0300	CIV2	1 499 888,77	11,26	1 499 900,03	0,00
221	Peněžní prostředky na účtech		2 041 491,47	65 572 747,29	64 688 235,22	2 926 003,54
261000	Peníze na cestě	CIV1	3 711,72	19 132 067,98	19 132 994,98	2 784,72
261200	mzdy k výplatě z účtu	CIV1	-993 860,00	13 177 134,00	13 327 688,00	-1 144 414,00
261300	mzdy k výplatě v hotovosti	CIV1	-15 905,00	45 105,00	29 200,00	0,00
261	Peníze na cestě		-1 006 053,28	32 354 306,98	32 489 882,98	-1 141 629,28
311000	Odebřatelné	CI121	874 125,71	21 857 872,00	21 789 973,61	942 024,10
311001	Pohledávky Město	CI111	0,00	19 000 000,00	19 000 000,00	0,00
311	Pohledávky z obchodních vztahů		874 125,71	40 857 872,00	40 789 973,61	942 024,10
314002	Poskyt. provozní zálohy	CI1244	73 413,00	6 963 817,72	7 025 348,72	11 882,00
314005	Záloha na akci Halloween 2023	CI1152	0,01	0,00	0,00	0,01
314006	záloha na služby byt Mikulášovice	CI1152	0,00	34 321,00	36 218,00	-1 897,00

Sestavil : Simona Jiřincová

Stránka číslo: 2 z 5

SQL Ekonom verze 26.0.0.0

Softbit Rychnov nad Kněžnou

U-V-U-R-U-01

Firma : REGIA a.s.
Varnsdorf
IČ: 44567995

Datum: 1.3.2026 15:25:33

Rozvaha (bilance) za firmu k účetnímu období 12 2025

Podmínka:

Účet	Název účtu	Řádek rozvaha	Počátek rok Kč	Obrat rok Má dáti Kč	Obrat rok Dal Kč	Aktuální stav Kč
314100	Záloha na energie	CII244	4 250,00	144 600,00	132 120,00	16 730,00
314101	Zálohy po zdanění	CII244	36 528,94	63 553,73	61 322,34	38 760,33
314102	Záloha po zdanění	CII152	223,21	12 642,84	12 616,05	250,00
314200	Záloha plyn	CII244	0,00	76 900,00	76 900,00	0,00
314201	Záloha na el.energii - Zimní stadion	CII152	167 933,88	1 685 553,72	1 713 024,79	140 462,81
314202	Záloha na el.energii - Fotbalový stadion	CII244	111 206,61	383 008,20	438 495,85	55 718,96
314203	Záloha na el.energii - Plavecký bazén	CII244	179 008,26	2 079 570,24	2 085 280,98	173 297,52
314204	Záloha na el.energii - Sportovní hala		41 487,60	397 785,12	406 123,96	33 148,76
314343	DD přijaté zálohy	CII152	0,00	258 356,70	258 356,70	0,00
314400	Záloha voda	CII244	0,00	14 160,00	14 160,00	0,00
314401	Záloha za plyn - Zimní stadion	CII244	102 644,64	321 198,36	300 702,50	123 140,50
314402	Záloha na plyn - Fotbalový stadion	CII244	78 677,68	183 305,74	193 801,62	68 181,80
4501	Záloha vodné+stočné - Zimní stadion	CII244	0,00	154 645,54	141 464,29	13 181,25
314502	Záloha vodné+stočné - Fotbalový stadion	CII244	6 422,32	82 425,88	77 067,84	11 780,36
314900	Poskyt.zál.a závdavky -dlouh.a krátkod	CII152	287 085,27	12 000,00	0,00	299 085,27
314	Poskyt.zál.a závdavky -dlouh.a krátkod		1 088 881,42	12 867 844,79	12 973 003,64	983 722,57
315000	Ostatní pohledavky	CII21	0,00	0,00	0,00	0,00
315400	Pohledavky z nájmu BYTY	CII21	0,00	150 000,00	150 000,00	0,00
315500	Permanentky	CII11	0,00	0,00	0,00	0,00
315	Ostatní pohledávky		0,00	150 000,00	150 000,00	0,00
335000	Pohledavky za zamestnanci	CII246	0,00	750,00	750,00	0,00
335100	Stravenky	CII246	0,00	0,00	0,00	0,00
335	Pohledávky za zaměstnanci		0,00	750,00	750,00	0,00
378100	Předpis-manka vůči sl.Johanové	CII246	141 043,82	0,00	0,00	141 043,82
378600	Dotace na zaměstnance	CII154	0,00	330 000,00	330 000,00	0,00
378601	dotace na školení zaměstnanců	CII154	0,00	655 844,83	655 844,83	0,00
378700	Multisport - vstupy do PB a sauny	CII154	0,00	121 940,00	106 980,00	14 960,00
378	Jiné pohledávky		141 043,82	1 107 784,83	1 092 824,83	156 003,82
388000	Dohadné účty aktivní	CII245	0,00	10 323,19	0,00	10 323,19
388200	Přeplatek vytovňovací platby	CII153	237 765,36	-364 360,42	237 765,37	-364 360,43
388	Dohadné účty aktivní		237 765,36	-354 037,23	237 765,37	-354 037,24
Celkem	Aktiva		3 986 664,52	160 396 721,00	159 023 154,78	5 360 230,74
321000	Dodavatele	CII4	919357,73	19 581 838,33	19 607 222,91	944742,31
321100	nezaplacené závazky 2021	CII4	5095,24	0,00	0,00	5095,24
321200	byť Mikulášovice	CII4	0,00	50 113,00	50 113,00	0,00
321	Dluhy z obchodních vztahů		924 452,97	19 631 951,33	19 657 335,91	949 837,55
324000	Přijaté zálohy	CII3	0,00	0,00	0,00	0,00
324001	Přijaté zálohy-voda-AURIS	CII3	8000,00	0,00	0,00	8000,00
324002	Přijaté zálohy	CII3	0,00	0,00	0,00	0,00
324004	záloha byť Mikulášovice	CII93	0,00	60 000,00	60 000,00	0,00
324200	Sázkové hry	CII3	0,00	0,00	0,00	0,00
324	Přijaté provozní zálohy a závdavky		8 000,00	60 000,00	60 000,00	8 000,00

Sestavil : Simona Jiřincová

Stránka číslo: 3 z 5

SQL Ekonom verze 26.0.0.0

Softbit Rychnov nad Kněžnou

U-V-U-R-U-01

Firma : REGIA a.s.
Varnsdorf
IČ: 44567995

Datum: 1.3.2026 15:25:33

Rozvaha (bilance) za firmu k účetnímu období 12 2025

Podmínka:

Účet	Název účtu	Řádek rozvaha	Počátek rok Kč	Obrat rok Má dáti Kč	Obrat rok Dal Kč	Aktuální stav Kč
325000	Ostatní závazky	CII4	0,00	198,00	198,00	0,00
325001	Ostatní závazky - nedohl. platby	CII4	30325,75	0,00	0,00	30325,75
325003	nevúčtovaná záloha ze mzdy	CII4	2425,00	0,00	0,00	2425,00
325004	rozhlasové poplatky	CII4	0,00	6 570,00	6 570,00	0,00
325005	Trend-pojištění podnikatelských rizik	CII4	0,00	40 914,00	40 914,00	0,00
325006	Generali-pojištění podnikatele	CII4	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00
325100	Ostatní závazky z mezd	CII83	0,00	350 140,00	350 140,00	0,00
325101	exekuce	CII4	622,00	760,00	526,00	388,00
325102	srážky - telefony	CII4	-1095,43	25 486,96	26 582,39	0,00
325103	srážky ze mzdy - 45% zaměstnanec	CII4	0,00	288 000,00	288 050,00	50,00
325200	Závazky vůči pojišťovně	CII4	15667,68	64 233,54	65 613,20	17047,34
325300	smlouva o dílo	CII4	10439,00	79 364,00	68 925,00	0,00
5400	pojištění aut	CII4	0,00	47 915,00	47 915,00	0,00
325	Ostatní dluhy		58 384,00	908 581,50	900 433,59	50 236,09
331000	Zamestnanci	CII83	0,00	16 930 507,00	16 930 507,00	0,00
331	Zaměstnanci		0,00	16 930 507,00	16 930 507,00	0,00
336100	Zuctovani se socialnim pojiste	CII84	391390,00	4 936 030,00	4 963 109,00	418469,00
336200	Zuctovani se ZP	CII84	166675,00	2 139 650,00	2 155 673,00	182598,00
336	Zúčtov.s instituc.soc.zab.a zdrav.poj.		557 965,00	7 075 680,00	7 118 782,00	601 067,00
342100	Dan ze mzdy bezna	CII85	69787,00	1 086 951,00	1 103 618,00	86454,00
342200	Dan ze mzdy zvlastni sazba	CII85	2010,00	20 220,00	20 064,00	1854,00
342	Ostani přímé daně		71 797,00	1 107 171,00	1 123 682,00	88 308,00
343000	Dan z přídane hodnoty	CII85	-334424,96	63 910,23	231 867,77	-166467,42
343012	DPH 12%	CII85	48776,66	1 751 780,02	1 752 404,84	49401,47
343021	DPH 21 %	CII85	-112499,83	1 502 588,91	1 594 129,49	-20959,25
343	Daň z přidané hodnoty		-398 148,14	3 318 279,16	3 578 402,10	-138 025,20
345000	Ostatni neprime dane a poplat.	CII85	1778,00	2 620,00	842,00	0,00
	Ostatní daně a poplatky		1 778,00	2 620,00	842,00	0,00
346000	Dotace ze statního rozpoctu	CII85	0,00	330 000,00	330 000,00	0,00
346	Dotace ze státního rozpočtu		0,00	330 000,00	330 000,00	0,00
379000	Jine zavazky	CII87	0,00	7 750,00	7 750,00	0,00
379001	Povinný podíl ÚP	CI93	4511,00	4 511,00	0,00	0,00
379003	splátkový kalendář Renault Trafic	CI93	0,00	86 955,00	86 955,00	0,00
379004	splátkový kalendář Renault Kangoo VAN	CI93	0,00	70 754,40	70 754,40	0,00
379005	splátkový kalendář Renault Kangoo VAN	CI93	0,00	70 754,40	70 754,40	0,00
379301	televizní poplatky	CI93	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00
379	Jiné dluhy		4 511,00	243 724,80	239 213,80	0,00
383000	Vydaje pristich období	D1	732031,76	751 705,93	594 534,17	574860,00
383	Výdaje příštích období		732 031,76	751 705,93	594 534,17	574 860,00
384000	Vynosy pristich období	D2	-259774,42	218 259,48	265 834,40	-212199,50

Sestavil : Simona Jiřincová
Softbit Rychnov nad Kněžnou

Stránka číslo: 4 z 5

SQL Ekonom verze 26.0.0.0
U-V-U-R-U-01

Firma : REGIA a.s.
Varnsdorf
IČ: 44567995

Datum: 1.3.2026 15:25:33

Rozvaha (bilance) za firmu k účetnímu období 12 2025

Podmínka:

Účet	Název účtu	Řádek rozvaha	Počátek rok Kč	Obrat rok Má datí Kč	Obrat rok Dal Kč	Aktuální stav Kč
384	Výnosy příštích období		-259 774,42	218 259,48	265 834,40	-212 199,50
389000	Dohadné účty pasivní	CI186	126968,10	131 038,10	188 076,43	184006,43
389	Dohadné účty pasivní		126 968,10	131 038,10	188 076,43	184 006,43
395000	Vnitřní zúčtování		0,00	43 274,96	43 274,96	0,00
395100	Platby kartou		0,00	3 157 862,64	3 157 862,64	0,00
395	Vnitřní zúčtování		0,00	3 201 137,60	3 201 137,60	0,00
411000	Základní kapitál	A11	1500000,00	0,00	0,00	1500000,00
411	Základní kapitál		1 500 000,00	0,00	0,00	1 500 000,00
3000	Statutární fondy	AIII2	0,00	0,00	0,00	0,00
423	Statutární fondy		0,00	0,00	0,00	0,00
424022	náklady roku 2022		-3330,27	0,00	0,00	-3330,27
424			-3 330,27	0,00	0,00	-3 330,27
428000	Nerozděliteln. zisk minul.let	AIV1	0,00	0,00	457 029,52	457029,52
428	Nerozdělitelný zisk minul.let		0,00	0,00	457 029,52	457 029,52
431000	Hospod. vysl. ve schvalov. řízení	AIV1	457029,52	457 029,52	0,00	0,00
431	Výsledek hospo. ve schv. řízení		457 029,52	457 029,52	0,00	0,00
461001	úvěr ČS - 3683572/0800-Renault Trafic	CI2	0,00	63 376,27	399 920,00	336543,73
461	Dlouhodobé dluhy k úvěr. institucím		0,00	63 376,27	399 920,00	336 543,73
471000	Dlouhodobé závazky k pod. ve sk	CI16	198000,00	198 000,00	0,00	0,00
471	Dlouh. dluhy-ovlád. nebo ovládaj. osoba		198 000,00	198 000,00	0,00	0,00
479001	úvěr RCI Financial Services, s.r.o.-Rena	CI4	0,00	41 088,52	470 485,79	429397,27
479002	úvěr RCI Financial Services, s.r.o.-Rena	CI4	0,00	41 088,52	470 485,79	429397,27
4790100	Kauce byt Mikulášovice	CI4	7000,00	0,00	0,00	7000,00
479	Jiné dlouhodobé dluhy		7 000,00	82 177,04	940 971,58	865 794,54
Celkem	Pasiva		3 986 664,52	54 711 238,73	55 986 702,10	5 262 127,89
Celkem aktiva			3 986 664,52			5 360 230,74
Celkem pasiva			3 986 664,52			5 262 127,89
Hospodářský výsledek						98 102,85

Sestavil : Simona Jiřincová
Softbit Rychnov nad Kněžnou

Stránka číslo: 5 z 5

SQL Ekonom verze 26.0.0.0
U-V-U-R-U-01

Firma : REGIA a.s.
Vamsdorf
IČ: 44567995

Datum: 1.3.2026 14:39:57

Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2025

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
Výkaz hospodaření za středisko 22 Hrádek					
518900	Ost. nedaňové náklady	0,00	0,00	1 635,55	0,00
518	Ostatní služby	0,00	0,00	1 635,55	0,00
5	Nákladové účty	0,00	0,00	1 635,55	0,00
22	Hrádek	0,00	0,00	1 635,55	0,00
Hospodářský výsledek			0,00		-1 635,55

Firma : REGIA a.s.
Varnsdorf
IČ: 44567995

Datum: 1.3.2026 14:39:57

Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2025

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
Výkaz hospodaření za středisko 23 Ubytovna - Západní					
501101	Čistící prostředky	0,00	0,00	3 036,88	0,00
501200	Spotřeba materiálu-režie	0,00	0,00	6 327,98	0,00
501	Spotřeba materiálu	0,00	0,00	9 363,86	0,00
502100	Spotřeba tepla	19 956,25	0,00	97 702,67	0,00
502200	Spotřeba el.energie	28 778,62	0,00	28 778,62	0,00
502400	Spotřeba vody	1 952,39	0,00	38 903,86	0,00
502	Spotřeba energie	50 687,26	0,00	165 385,15	0,00
518007	Praní prádla	0,00	0,00	42 770,26	0,00
518400	Ostatní služby - revize	0,00	0,00	1 460,00	0,00
518	Ostatní služby	0,00	0,00	44 230,26	0,00
521000	Mzdové náklady	-159 395,50	0,00	159 395,50	0,00
521200	Náhrady za nemoc	0,00	0,00	6 236,00	0,00
521	Mzdové náklady	-159 395,50	0,00	165 631,50	0,00
524100	Náklady podniku na sociální	-39 533,00	0,00	39 527,19	0,00
524200	Náklady podniku na zdravotní	-14 345,00	0,00	14 345,00	0,00
524	Zák.sociál.a zdravotní pojištění	-53 878,00	0,00	53 872,19	0,00
527200	Přísp.na stravné zaměst.	-669,47	0,00	3 152,53	0,00
527	Zákonné sociální náklady	-669,47	0,00	3 152,53	0,00
548001	Ostatní provozní náklady-přefakturace	0,00	0,00	-1,04	0,00
548300	Zákonné pojištění zaměst.	0,00	0,00	1 338,94	0,00
	Ostatní provozní náklady	0,00	0,00	1 337,90	0,00
568001	Haléřové vyrovnání	-0,62	0,00	-0,55	0,00
568	Ostatní finanční náklady	-0,62	0,00	-0,55	0,00
599000	Vnitropodnikové účetnictví	0,00	0,00	4 302,88	0,00
599100	procentuální poměr nákl.a výnosů dle smě	44 464,68	0,00	44 464,68	0,00
599	Tvorba a zaúčt. rezervy na daň z př.	44 464,68	0,00	48 767,56	0,00
5	Nákladové účty	-118 791,65	0,00	491 740,40	0,00
602201	Tržby ubytování	0,00	12 892,85	0,00	479 819,67
602300	Pronájem nebytových prostor	0,00	14 372,88	0,00	172 474,56
602	Tržby z prodeje služeb	0,00	27 265,73	0,00	652 294,23

Sofbit Rychnov nad Kněžnou

Sestavil : Simona Jiřincová

Stránka číslo: 4

SQL Ekonom verze 26.0.0.0

Firma : REGIA a.s.
Varnsdorf
IČ: 44567995

Datum: 1.3.2026 14:39:57

Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2025

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
668001	Haléřové vyrovnání	0,00	-0,20	0,00	-2,42
668	Ostatní finanční výnosy	0,00	-0,20	0,00	-2,42
699100	procentuální rozúčtování výnosů stř.50	0,00	13 437,86	0,00	13 437,86
699		0,00	13 437,86	0,00	13 437,86
6	Výnosové účty	0,00	40 703,39	0,00	665 729,67
23	Úbytovna - Západní	-118 791,65	40 703,39	491 740,40	665 729,67
	hospodářský výsledek		159 495,04		173 989,27

Firma : REGIA a.s.
Varnsdorf
IČ: 44567995

Datum: 1.3.2026 14:39:57

Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2025

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
Výkaz hospodářství za středisko 26 Občerstvení - plavecký bazén					
501101	Čistící prostředky	0,00	0,00	626,45	0,00
501102	Kancelářské potřeby	387,60	0,00	1 687,60	0,00
501200	Spotřeba materiálu-režie	0,00	0,00	12 063,83	0,00
501301	Spotřeba DHIM - od 3001 Kč - 39999 Kč	0,00	0,00	6 399,17	0,00
501	Spotřeba materiálu	387,60	0,00	20 777,05	0,00
504002	nákup zboží bufet PB	15 245,17	0,00	556 289,45	0,00
504	Prodané zboží	15 245,17	0,00	556 289,45	0,00
518001	Ostatní služby	1 988,00	0,00	28 461,62	0,00
518403	Služby-prezentace firmy	0,00	0,00	500,00	0,00
518700	Náklady na školení	0,00	0,00	14 939,02	0,00
518	Ostatní služby	1 988,00	0,00	43 900,64	0,00
521000	Mzdové náklady	-300 746,10	0,00	592 123,90	0,00
521	Mzdové náklady	-300 746,10	0,00	592 123,90	0,00
524100	Náklady podniku na sociální	-56 317,56	0,00	165 114,13	0,00
524200	Náklady podniku na zdravotní	-20 437,40	0,00	59 922,10	0,00
524	Zák.sociál.a zdravotní pojištění	-76 754,96	0,00	225 036,23	0,00
527200	Přísp.na stravné zaměst.	-5 368,00	0,00	15 902,00	0,00
527	Zákonné sociální náklady	-5 368,00	0,00	15 902,00	0,00
543000	Dary	0,00	0,00	30,00	0,00
543	Dary	0,00	0,00	30,00	0,00
548300	Zákonné pojištění zaměst.	-1 150,84	0,00	2 769,99	0,00
548	Ostatní provozní náklady	-1 150,84	0,00	2 769,99	0,00
568001	Haléřové vyrovnání	10,01	0,00	32,57	0,00
568200	Poplatky bance	484,09	0,00	5 663,90	0,00
568	Ostatní finanční náklady	494,10	0,00	5 696,47	0,00
599100	procentuální poměr nákl.a výnosů dle smě	133 394,03	0,00	133 394,03	0,00
599	Tvorba a zaúčt. rezervy na daň z př.	133 394,03	0,00	133 394,03	0,00
5	Nákladové účty	-232 511,00	0,00	1 595 919,76	0,00
604003	Tržby za zboží bufet PB	0,00	96 836,69	0,00	1 268 367,45

Softbit Rychnov nad Kněžnou

Sestavil : Simona Jiřincová

Stránka číslo: 7

SQL Ekonom verze 26.0.0.0

Firma : REGIA a.s.
Varnsdorf
IČ: 44567995

Datum: 1.3.2026 14:39:57

Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2025

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
604	Tržby za zboží	0,00	96 836,69	0,00	1 268 367,45
648101	Pracovní úřad-mzdy	0,00	0,00	0,00	230 000,00
648102	Dotace na školení zaměstnanců	0,00	28 191,54	0,00	28 191,54
648	Ostatní provozní výnosy	0,00	28 191,54	0,00	258 191,54
699100	procentuální rozúčtování výnosů stf.50	0,00	40 313,58	0,00	40 313,58
699		0,00	40 313,58	0,00	40 313,58
6	Výnosové účty	0,00	165 341,81	0,00	1 566 872,57
26	Občerstvení - plavecký bazén	-232 511,00	165 341,81	1 595 919,76	1 566 872,57
	Hospodářský výsledek		397 852,81		-29 047,19

Firma : REGIA a.s.
Varnsdorf
IČ: 44567995

Datum: 1.3.2026 14:39:57

Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2025

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
Výkaz hospodření za středisko 41 Byt.správa Regia a.s					
501001	Spotřeba materiálu - bytová správa	153 103,43	0,00	1 499 405,96	0,00
501101	Čistící prostředky	262,81	0,00	8 859,29	0,00
501102	Kancelářské potřeby	811,32	0,00	13 186,41	0,00
501200	Spotřeba materiálu-režie	0,00	0,00	18 049,25	0,00
501300	Spotřeba DHIM - do 3000 Kč	2 576,03	0,00	2 576,03	0,00
501301	Spotřeba DHIM - od 3001 Kč - 39999 Kč	0,00	0,00	8 608,27	0,00
501302	Pracovní oděvy	0,00	0,00	30 614,60	0,00
501	Spotřeba materiálu	156 753,59	0,00	1 581 299,81	0,00
2100	Spotřeba tepla	3 953,57	0,00	56 316,42	0,00
502200	Spotřeba e.energie	30 794,58	0,00	30 794,58	0,00
502400	Spotřeba vody	10 311,03	0,00	10 311,03	0,00
502	Spotřeba energie	45 059,18	0,00	97 422,03	0,00
503100	Spotřeba PHM	6 762,86	0,00	70 944,68	0,00
503	Spotřeba ost.nesklad.dodávek	6 762,86	0,00	70 944,68	0,00
511200	Opravy a údržba dopravních prostředků	17 033,00	0,00	67 882,99	0,00
511	Opravy a udržování	17 033,00	0,00	67 882,99	0,00
513000	Náklady na reprezentaci	0,00	0,00	2 083,26	0,00
513	Náklady na reprezentaci	0,00	0,00	2 083,26	0,00
518001	Ostatní služby	0,00	0,00	29 551,10	0,00
518100	Telefonní poplatky	5 102,27	0,00	38 386,04	0,00
518120	Ostatní služby k další fakturaci	0,00	0,00	201 986,24	0,00
518200	Poštovné	89,00	0,00	89,00	0,00
518300	Ostatní služby - revize	0,00	0,00	1 950,00	0,00
518402	Pronájem tiskáren	0,00	0,00	11 324,57	0,00
518407	Poplatky za strav.,unišky,karty	0,00	0,00	377,50	0,00
518408	Svoz odpady	0,00	0,00	35 164,39	0,00
518409	Licence, upgrade, správa programu	0,00	0,00	4 650,00	0,00
518700	Náklady na školení	0,00	0,00	106 587,80	0,00
518	Ostatní služby	5 191,27	0,00	430 066,64	0,00
521000	Mzdové náklady	339 172,90	0,00	3 374 635,70	0,00
521200	Náhrady za nemoc	0,00	0,00	38 833,00	0,00
521	Mzdové náklady	339 172,90	0,00	3 413 468,70	0,00
524100	Náklady podniku na sociální	84 114,42	0,00	836 902,42	0,00
524200	Náklady podniku na zdravotní	33 496,60	0,00	306 685,00	0,00
524	Zák.sociál.a zdravotní pojištění	117 611,02	0,00	1 143 587,42	0,00

Softbit Rychnov nad Kněžnou

Sestavil : Simona Jiřincová

Stránka číslo: 9

SQL Ekonom verze 26.0.0.0

Firma : REGIA a.s.
Varnsdorf
IČ: 44567995

Datum: 1.3.2026

14:39:57

Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2025

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
527200	Přísp.na stravné zaměst.	6 300,80	0,00	78 608,80	0,00
527300	Lékařské prohlídky zaměstnance	0,00	0,00	6 600,00	0,00
527	Zákonné sociální náklady	6 300,80	0,00	85 208,80	0,00
545000	Ostatní pokuty a penále	0,00	0,00	750,00	0,00
545	Ostatní pokuty a penále	0,00	0,00	750,00	0,00
548001	Ostatní provozní náklady-přefakturace	462 236,04	0,00	4 231 904,28	0,00
548201	Pojištění vozů	3 250,00	0,00	43 406,00	0,00
548300	Zákonné pojištění zaměst.	1 727,07	0,00	16 951,75	0,00
548	Ostatní provozní náklady	467 213,11	0,00	4 292 262,03	0,00
551000	Odpisy nehm.,hm. invest.majetek	129 840,00	0,00	129 840,00	0,00
551	Odpisy dlouh.neh.a hmot. majet	129 840,00	0,00	129 840,00	0,00
562003	Úroky z úvěru Renault Kangoo Van	2 000,31	0,00	16 665,88	0,00
562004	Úroky z úvěru Renault Kangoo Van	2 000,31	0,00	16 665,88	0,00
562	Úroky	4 000,62	0,00	33 331,76	0,00
568001	Haléřové vyrovnání	-1,55	0,00	-0,26	0,00
568	Ostatní finanční náklady	-1,55	0,00	-0,26	0,00
599100	procentuální poměr nákl.a výnosů dle smě	1 000 455,21	0,00	1 000 455,21	0,00
599	Tvorba a zaučt. rezervy na daň z př.	1 000 455,21	0,00	1 000 455,21	0,00
5	Nákladové účty	2 295 392,01	0,00	12 348 603,07	0,00
602100	Provize SB	0,00	187 531,59	0,00	2 250 379,08
?120	Služby správy bytu	0,00	0,00	0,00	221 272,36
602200	Tržby z prodeje služeb	0,00	384 507,01	0,00	4 761 010,33
602	Tržby z prodeje služeb	0,00	572 038,60	0,00	7 232 661,77
645001	úhrada pokuty za rychlou jízdu	0,00	0,00	0,00	750,00
645		0,00	0,00	0,00	750,00
648001	Přefakturace nákladů	0,00	462 236,04	0,00	4 231 903,98
648102	Dotace na školení zaměstnanců	0,00	187 074,62	0,00	205 265,37
648	Ostatní provozní výnosy	0,00	649 310,66	0,00	4 437 169,35
668001	Haléřové vyrovnání	0,00	-0,21	0,00	3,84
668	Ostatní finanční výnosy	0,00	-0,21	0,00	3,84
699000	Vnitropodnikové účetnictví	0,00	769,98	0,00	43 274,96
699100	procentuální rozúčtování výnosů stř.50	0,00	302 351,86	0,00	302 351,86

Softbit Rychnov nad Kněžnou

Sestavil : Simona Jiřincová

Stránka číslo: 10

SQL Ekonom verze 26.0.0.0

Firma : REGIA a.s.
Varnsdorf
IČ: 44567995

Datum: 1.3.2026 14:39:57

Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2025

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
699		0,00	303 121,84	0,00	345 626,82
6	Výnosové účty	0,00	1 524 470,89	0,00	12 016 211,78
41	Byt.správa Regia a.s	2 295 392,01	1 524 470,89	12 348 603,07	12 016 211,78
	Hospodářský výsledek		-770 921,12		-332 391,29

Firma : REGIA a.s.
Varnsdorf
IČ: 44587995

Datum: 1.3.2026 14:39:57

Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2025

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
Výkaz hospodaření za středisko 56		Sport bar - sportovní hala			
602300	Pronájem nebytových prostor	0,00	12 396,69	0,00	148 760,28
602	Tržby z prodeje služeb	0,00	12 396,69	0,00	148 760,28
668001	Haléřové vyrovnání	0,00	0,01	0,00	0,12
668	Ostatní finanční výnosy	0,00	0,01	0,00	0,12
6	Výnosové účty	0,00	12 396,70	0,00	148 760,40
Sport bar - sportovní hala		0,00	12 396,70	0,00	148 760,40
Hospodářský výsledek			12 396,70		148 760,40

Firma : REGIA a.s.
Varnsdorf
IČ: 44567995

Datum: 1.3.2026 14:39:57

Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2025

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
Výkaz hospodaření za středisko 59 RIO - půjčovna lodíček					
501200	Spotřeba materiálu-režie	0,00	0,00	1 517,44	0,00
501	Spotřeba materiálu	0,00	0,00	1 517,44	0,00
518008	provize za pronájem lodíček	0,00	0,00	4 970,00	0,00
518	Ostatní služby	0,00	0,00	4 970,00	0,00
5	Nákladové účty	0,00	0,00	6 487,44	0,00
206	pronájem lodíček RIO	0,00	0,00	0,00	10 371,91
602	Tržby z prodeje služeb	0,00	0,00	0,00	10 371,91
6	Výnosové účty	0,00	0,00	0,00	10 371,91
59	RIO - půjčovna lodíček	0,00	0,00	6 487,44	10 371,91
Hospodářský výsledek			0,00		3 884,47
Celkem náklady		5 424 685,18		45 903 116,63	
Celkem výkony			2 766 322,59		46 001 219,48
Hospodářský výsledek za vybraná střediska		-2 658 362,59			98 102,85

Firma : REGIA a.s.
Varnsdorf
IČ: 44567995

Datum: 1.3.2026

14:39:57

Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2025

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
Výkaz hospodaření za středisko 20 Skatepark					
501200	Spotřeba materiálu-režie	0,00	0,00	11 657,27	0,00
501300	Spotřeba DHIM - do 3000 Kč	0,00	0,00	1 950,00	0,00
501	Spotřeba materiálu	0,00	0,00	13 607,27	0,00
502200	Spotřeba el.energie	0,00	0,00	9 000,00	0,00
502	Spotřeba energie	0,00	0,00	9 000,00	0,00
511100	Oprava a údržba zařízení	0,00	0,00	2 241,00	0,00
	Opravy a udržování	0,00	0,00	2 241,00	0,00
518001	Ostatní služby	0,00	0,00	27 661,27	0,00
518100	Telefonní poplatky	1 141,06	0,00	10 434,34	0,00
518400	Ostatní služby - revize	0,00	0,00	3 220,00	0,00
518	Ostatní služby	1 141,06	0,00	41 315,61	0,00
521000	Mzdové náklady	73 658,00	0,00	291 819,00	0,00
521	Mzdové náklady	73 658,00	0,00	291 819,00	0,00
524100	Náklady podniku na sociální	18 267,18	0,00	18 267,18	0,00
524200	Náklady podniku na zdravotní	6 629,22	0,00	6 629,22	0,00
524	Zák.sociál.a zdravotní pojištění	24 896,40	0,00	24 896,40	0,00
527200	Přísp.na stravné zaměst.	2 068,00	0,00	2 068,00	0,00
527300	Lékařské prohlídky zaměstnance	0,00	0,00	300,00	0,00
527	Zákonné sociální náklady	2 068,00	0,00	2 368,00	0,00
5300	Zákonné pojištění zaměst.	309,36	0,00	309,36	0,00
548	Ostatní provozní náklady	309,36	0,00	309,36	0,00
599100	procentuální poměr nákl.a výnosů dle smě	66 697,01	0,00	66 697,01	0,00
599	Tvorba a zaúčt. rezervy na daň z př.	66 697,01	0,00	66 697,01	0,00
5	Nákladové účty	168 769,83	0,00	452 253,65	0,00
668200	vyrovnávací příspěvek SGEI	0,00	446 890,09	0,00	446 890,09
668300	doplatek vyrovnávací platby (+/-)	0,00	-8 569,95	0,00	-8 569,95
668	Ostatní finanční výnosy	0,00	438 320,14	0,00	438 320,14
699100	procentuální rozúčtování výnosů stř.50	0,00	20 156,79	0,00	20 156,79
699		0,00	20 156,79	0,00	20 156,79

Softbit Rychnov nad Kněžnou

Sestavil : Simona Jiřincová

Stránka číslo: 1

SQL Ekonom verze 26.0.0.0

Firma : REGIA a.s.
 Varnsdorf
 IČ: 44567995

Datum: 1.3.2026 14:39:57

Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2025

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
6	Výnosové účty	0,00	458 476,93	0,00	458 476,93
20	Skatepark	168 769,83	458 476,93	452 253,65	458 476,93
	Hospodářský výsledek		289 707,10		6 223,28

Firma : REGIA a.s.
Varnsdorf
IČ: 44567995

Datum: 1.3.2026 14:39:57

Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2025

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
------	------------	---------------------------	--	----------------------------------	--

Výkaz hospodárení za středisko 51		Sportovní hala MU			
501101	Čistící prostředky	2 842,54	0,00	23 446,96	0,00
501102	Kancelářské potřeby	7,38	0,00	4 711,03	0,00
501106	dekorace	0,00	0,00	431,13	0,00
501200	Spotřeba materiálu-režie	1 163,23	0,00	87 261,10	0,00
501300	Spotřeba DHIM - do 3000 Kč	0,00	0,00	2 877,69	0,00
501301	Spotřeba DHIM - od 3001 Kč - 39999 Kč	0,00	0,00	71 059,17	0,00
501302	Pracovní oděvy	0,00	0,00	3 684,58	0,00
501	Spotřeba materiálu	4 013,15	0,00	193 471,66	0,00
<hr/>					
2100	Spotřeba tepla	197 386,60	0,00	1 211 136,33	0,00
502200	Spotřeba el.energie	68 151,24	0,00	328 723,15	0,00
502400	Spotřeba vody	17 950,90	0,00	100 716,52	0,00
502	Spotřeba energie	283 488,74	0,00	1 640 576,00	0,00
<hr/>					
503100	Spotřeba PHM	0,00	0,00	23 864,91	0,00
503	Spotřeba ost.nesklad.dodávek	0,00	0,00	23 864,91	0,00
<hr/>					
504001	Nákup zboží	98,16	0,00	4 326,92	0,00
504	Prodané zboží	98,16	0,00	4 326,92	0,00
<hr/>					
511100	Oprava a údržba zařízení	12 000,00	0,00	54 966,53	0,00
511200	Opravy a údržba dopravních prostředků	0,00	0,00	17 053,72	0,00
511	Opravy a udržování	12 000,00	0,00	72 020,25	0,00
<hr/>					
513000	Naklady na reprezentaci	0,00	0,00	10 053,46	0,00
513	Naklady na reprezentaci	0,00	0,00	10 053,46	0,00
<hr/>					
518001	Ostatní služby	8 000,00	0,00	9 229,00	0,00
518100	Telefonní poplatky	3 768,97	0,00	35 413,38	0,00
518200	Poštovné	0,00	0,00	370,00	0,00
518400	Ostatní služby - revize	3 770,00	0,00	25 730,00	0,00
518408	Svoz odpady	2 582,50	0,00	86 332,45	0,00
518700	Naklady na školení	0,00	0,00	43 105,69	0,00
518900	Ost. nedaňové náklady	0,00	0,00	69,00	0,00
518	Ostatní služby	18 121,47	0,00	200 249,52	0,00
<hr/>					
521000	Mzdové náklady	283 710,50	0,00	1 670 605,50	0,00
521200	Náhrady za nemoc	0,00	0,00	0,00	0,00
521	Mzdové náklady	283 710,50	0,00	1 670 605,50	0,00
<hr/>					
524100	Naklady podniku na sociální	70 363,12	0,00	414 314,31	0,00
524200	Naklady podniku na zdravotní	25 533,00	0,00	150 352,00	0,00

Softbit Rychnov nad Kněžnou

Sestavil : Simona Jiřincová

Stránka číslo: 17

SQL Ekonom verze 26.0.0.0

Firma : REGIA a.s.
Varnsdorf
IČ: 44567995

Datum: 1.3.2026 14:39:57

Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2025

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
524	Zák.sociál.a zdravotní pojištění	95 896,12	0,00	564 666,31	0,00
527200	Přísp.na stravné zaměst.	3 501,47	0,00	43 019,47	0,00
527300	Lékařské prohlídky zaměstnance	0,00	0,00	300,00	0,00
527	Zákonné sociální náklady	3 501,47	0,00	43 319,47	0,00
548001	Ostatní provozní náklady-přefakturace	0,00	0,00	0,00	0,00
548200	Pojistné	0,00	0,00	26 300,00	0,00
548300	Zákonné pojištění zaměst.	522,12	0,00	5 922,92	0,00
548	Ostatní provozní náklady	522,12	0,00	32 222,92	0,00
1000	Odpisy nehm.,hm. invest.majetek	76 208,00	0,00	76 208,00	0,00
551	Odpisy dlouh.neh.a hmot. majet	76 208,00	0,00	76 208,00	0,00
562000	Úroky-úvěr	0,00	0,00	0,00	0,00
562001	Úroky	0,00	0,00	0,00	0,00
562002	Úroky z úvěru Renault Trafic	5 863,76	0,00	61 427,86	0,00
562	Úroky	5 863,76	0,00	61 427,86	0,00
568001	Haléřové vyrovnání	0,76	0,00	12,76	0,00
568200	Poplatky bance	268,50	0,00	3 309,58	0,00
568	Ostatní finanční náklady	269,26	0,00	3 322,34	0,00
599000	Vnitropodnikové účetnictví	769,98	0,00	6 611,14	0,00
599100	procentuální poměr nákl.a výnosů dle smě	539 134,19	0,00	539 134,19	0,00
599	Tvorba a zaúčt. rezervy na daň z př.	539 904,17	0,00	545 745,33	0,00
5	Nákladové účty	1 323 596,92	0,00	5 142 080,45	0,00
602200	Tržby z prodeje služeb	0,00	95 964,27	0,00	1 204 186,05
602203	Pronájem prod. automatů	0,00	661,16	0,00	7 933,92
602204	pronájem pivních setů	0,00	198,35	0,00	2 157,02
602300	Pronájem nebytových prostor	0,00	26 490,92	0,00	313 820,74
602	Tržby z prodeje služeb	0,00	123 314,70	0,00	1 528 097,73
604002	Tržba za zboží sportovní hala	0,00	2 678,48	0,00	4 276,69
604	Tržby za zboží	0,00	2 678,48	0,00	4 276,69
648003	Ostatní provozní výnosy	0,00	30 368,62	0,00	30 368,62
648101	Pracovní úřad-mzdy	0,00	0,00	0,00	100 000,00
648102	Dotace na školení zaměstnanců	0,00	72 159,51	0,00	78 486,73
648	Ostatní provozní výnosy	0,00	102 528,13	0,00	208 855,35
668001	Haléřové vyrovnání	0,00	0,00	0,00	0,12

Softbit Rychnov nad Kněžnou

Sestavil : Simona Jiřincová

Stránka číslo: 18

SQL Ekonom verze 26.0.0.0

Firma: REGIA a.s.
Varnsdorf
IČ: 44567995

Datum: 1.3.2026 14:39:57

Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2025

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
668200	vyrovnávací příspěvek SGEI	0,00	3 165 137,37	0,00	3 165 137,37
668300	doplatek vyrovnávací platby (+/-)	0,00	-60 697,41	0,00	-60 697,41
668	Ostatní finanční výnosy	0,00	3 104 439,96	0,00	3 104 440,08
699100	procentuální rozúčtování výnosů stř.50	0,00	162 934,06	0,00	162 934,06
699		0,00	162 934,06	0,00	162 934,06
6	Výnosové účty	0,00	3 495 895,33	0,00	5 008 603,91
51	Sportovní hala MU	1 323 596,92	3 495 895,33	5 142 080,46	5 008 603,91
	hospodářský výsledek		2 172 298,41		-133 476,54

Firma : REGIA a.s.
Varnsdorf
IČ: 44567995

Datum: 1.3.2026 14:39:57

Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2025

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
Výkaz hospodaření za středisko 53 Zimní stadion MU					
501101	Čistící prostředky	477,02	0,00	21 337,25	0,00
501102	Kancelářské potřeby	0,00	0,00	2 850,57	0,00
501106	dekorace	1 109,29	0,00	1 109,29	0,00
501200	Spotřeba materiálu-režie	4 317,26	0,00	69 685,00	0,00
501300	Spotřeba DHIM - do 3000 Kč	0,00	0,00	1 649,58	0,00
501301	Spotřeba DHIM - od 3001 Kč - 39999 Kč	5 536,37	0,00	28 346,28	0,00
501302	Pracovní oděvy	0,00	0,00	3 607,43	0,00
501	Spotřeba materiálu	11 439,94	0,00	128 585,40	0,00
2200	Spotřeba el.energie	436 930,58	0,00	1 778 919,04	0,00
502300	Spotřeba plynu	0,00	0,00	253 796,31	0,00
502400	Spotřeba vody	164 943,21	0,00	164 943,21	0,00
502	Spotřeba energie	601 873,79	0,00	2 197 658,56	0,00
503100	Spotřeba PHM	6 611,20	0,00	57 324,73	0,00
503	Spotřeba ost.nesklad.dodávek	6 611,20	0,00	57 324,73	0,00
504001	Nákup zboží	0,00	0,00	5 619,01	0,00
504	Prodané zboží	0,00	0,00	5 619,01	0,00
511100	Oprava a údržba zařízení	8 820,00	0,00	46 548,00	0,00
511200	Opravy a údržba dopravních prostředků	0,00	0,00	578,52	0,00
511	Opravy a udržování	8 820,00	0,00	47 126,52	0,00
518001	Ostatní služby	0,00	0,00	9 910,00	0,00
518100	Telefonní poplatky	3 397,98	0,00	28 641,20	0,00
518400	Ostatní služby - revize	12 460,00	0,00	71 730,00	0,00
518408	Svoz odpady	0,00	0,00	34 378,00	0,00
518409	Licence, upgrade, správa programu	0,00	0,00	3 942,00	0,00
518700	Náklady na školení	0,00	0,00	31 322,35	0,00
518900	Ost. nedaňové náklady	0,00	0,00	1 700,00	0,00
518	Ostatní služby	15 857,98	0,00	181 623,55	0,00
521000	Mzdové náklady	175 766,00	0,00	1 634 227,00	0,00
521	Mzdové náklady	175 766,00	0,00	1 634 227,00	0,00
524100	Náklady podniku na sociální	43 589,96	0,00	405 287,06	0,00
524200	Náklady podniku na zdravotní	15 819,00	0,00	147 077,00	0,00
524	Zák.sociál.a zdravotní pojištění	59 408,96	0,00	552 364,06	0,00
527200	Přísp.na stravné zaměst.	3 264,00	0,00	32 364,00	0,00

Softbit Rychnov nad Kněžnou

Sestavil : Simona Jiřincová

Stránka číslo: 21

SQL Ekonom verze 26.0.0.0

Firma : REGIA a.s.
Varnsdorf
IČ: 44567995

Datum: 1.3.2026 14:39:57

Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2025

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
527	Zákonné sociální náklady	3 264,00	0,00	32 364,00	0,00
538100	správní poplatky	0,00	0,00	500,00	0,00
538	Ostatní daně a poplatky	0,00	0,00	500,00	0,00
548001	Ostatní provozní náklady-přefakturace	0,00	0,00	78 752,06	0,00
548200	Pojistné	871,00	0,00	871,00	0,00
548300	Zákonné pojištění zaměst.	738,21	0,00	7 287,92	0,00
548	Ostatní provozní náklady	1 609,21	0,00	86 910,98	0,00
563000	Kurzové ztráty	0,00	0,00	1 344,26	0,00
3	Kurzové ztráty	0,00	0,00	1 344,26	0,00
568001	Haléřové vyrovnání	0,30	0,00	0,48	0,00
568200	Poplatky bance	388,03	0,00	1 167,78	0,00
568	Ostatní finanční náklady	388,33	0,00	1 168,26	0,00
599000	Vnitropodnikové účetnictví	0,00	0,00	1 488,72	0,00
599100	procentuální poměr nákl.a výnosů dle smě	528 018,03	0,00	528 018,03	0,00
599	Tvorba a zaúčt. rezervy na daň z př.	528 018,03	0,00	529 506,75	0,00
5	Nákladové účty	1 413 057,44	0,00	5 456 323,08	0,00
602200	Tržby z prodeje služeb	0,00	211 297,85	0,00	1 181 003,22
602205	pronájem reklamní plochy	0,00	6 669,64	0,00	38 946,06
602300	Pronájem nebytových prostor	0,00	20 367,78	0,00	153 574,46
602	Tržby z prodeje služeb	0,00	238 335,27	0,00	1 373 523,74
604	Tržby za zboží	0,00	0,00	0,00	6 180,91
604	Tržby za zboží	0,00	0,00	0,00	6 180,91
648001	Přefakturace nákladů	0,00	0,00	0,00	78 752,06
648102	Dotace na školení zaměstnanců	0,00	68 512,57	0,00	74 839,79
648	Ostatní provozní výnosy	0,00	68 512,57	0,00	153 591,85
668001	Haléřové vyrovnání	0,00	-0,02	0,00	0,52
668200	vyrovnávací příspěvek SGEI	0,00	3 906 629,31	0,00	3 906 629,31
668300	doplatek vyrovnávací platby (+/-)	0,00	-74 916,90	0,00	-74 916,90
668	Ostatní finanční výnosy	0,00	3 831 712,39	0,00	3 831 712,93
699100	procentuální rozúčtování výnosů stř.50	0,00	159 574,59	0,00	159 574,59
699		0,00	159 574,59	0,00	159 574,59

Softbit Rychnov nad Kněžnou

Sestavil : Simona Jiřincová

Stránka číslo: 22

SQL Ekonom verze 26.0.0.0

Firma : REGIA a.s.
Varnsdorf
IČ: 44567995

Datum: 1.3.2026

14:39:57

Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2025

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
6	Výnosové účty	0,00	4 298 134,82	0,00	5 524 584,02
53	Zimní stadion MU	1 413 057,44	4 298 134,82	5 456 323,08	5 524 584,02
	Hospodářský výsledek		2 885 077,38		68 260,94

Firma : REGIA a.s.
Varnsdorf
IČ: 44567996

Datum: 1.3.2026 14:39:57

Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2025

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
Výkaz hospodření za středisko 54 Plavecký bazén MU					
501000	Spotřeba materiálu	0,00	0,00	0,00	0,00
501101	Čistící prostředky	814,83	0,00	103 738,33	0,00
501102	Kancelářské potřeby	0,00	0,00	6 671,97	0,00
501103	Chemie	0,00	0,00	85 955,50	0,00
501104	Fontána - pramenitá voda	944,10	0,00	8 984,20	0,00
501105	esence sauna	0,00	0,00	23 997,00	0,00
501106	dekorace	909,09	0,00	1 869,99	0,00
501200	Spotřeba materiálu-režie	2 560,91	0,00	258 821,83	0,00
501300	Spotřeba DHIM - do 3000 Kč	0,00	0,00	28 280,79	0,00
1301	Spotřeba DHIM - od 3001 Kč - 39999 Kč	0,00	0,00	34 935,16	0,00
501302	Pracovní oděvy	0,00	0,00	11 390,23	0,00
501	Spotřeba materiálu	5 228,93	0,00	564 645,00	0,00
502100	Spotřeba tepla	506 426,79	0,00	4 021 120,88	0,00
502200	Spotřeba el.energie	379 092,56	0,00	2 168 325,62	0,00
502400	Spotřeba vody	188 464,28	0,00	990 960,67	0,00
502	Spotřeba energie	1 073 983,63	0,00	7 180 407,17	0,00
503100	Spotřeba PHM	1 201,33	0,00	12 159,56	0,00
503	Spotřeba ost.nesklad.dodávek	1 201,33	0,00	12 159,56	0,00
504001	Nákup zboží	-1 352,02	0,00	9 641,37	0,00
504	Prodané zboží	-1 352,02	0,00	9 641,37	0,00
511100	Oprava a údržba zařízení	3 746,27	0,00	55 406,72	0,00
511200	Opravy a údržba dopravních prostředků	0,00	0,00	28 259,94	0,00
511	Opravy a udržování	3 746,27	0,00	83 666,66	0,00
512000	Cestovné	0,00	0,00	5 870,00	0,00
512	Cestovné	0,00	0,00	5 870,00	0,00
513000	Náklady na reprezentaci	1 322,70	0,00	15 950,10	0,00
513	Náklady na reprezentaci	1 322,70	0,00	15 950,10	0,00
518001	Ostatní služby	899,72	0,00	33 650,84	0,00
518004	Nájemné - Filip Caribic White na vozu	488,00	0,00	2 928,00	0,00
518009	smlouva o dílo	0,00	0,00	17 400,00	0,00
518100	Telefonní poplatky	2 801,47	0,00	22 210,59	0,00
518200	Poštovné	0,00	0,00	102,00	0,00
518400	Ostatní služby - revize	2 075,00	0,00	72 806,78	0,00
518401	Rozbor vody	23 446,20	0,00	256 312,90	0,00
518407	Poplatky za strav.,unišecky,karty	0,00	0,00	240,00	0,00
518408	Svoz odpady	0,00	0,00	38 216,40	0,00

Softbit Rychnov nad Kněžnou

Sestavil : Simona Jiřincová

Stránka číslo: 24

SQL Ekonom verze 26.0.0.0

Firma: REGIA a.s.
Varnsdorf
IČ: 44567995

Datum: 1.3.2026

14:39:57

Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2025

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
518409	Licence, upgrade, správa programu	0,00	0,00	5 205,42	0,00
518600	Poplatky asociacím	0,00	0,00	600,00	0,00
518700	Náklady na školení	0,00	0,00	48 355,69	0,00
518	Ostatní služby	29 710,39	0,00	498 028,62	0,00
521000	Mzdové náklady	528 216,10	0,00	3 790 576,10	0,00
521200	Náhrady za nemoc	16 277,00	0,00	38 354,00	0,00
521	Mzdové náklady	544 493,10	0,00	3 828 930,10	0,00
524100	Náklady podniku na sociální	105 073,00	0,00	902 031,72	0,00
524200	Náklady podniku na zdravotní	38 132,18	0,00	327 348,68	0,00
524	Zák.sociál.a zdravotní pojištění	143 205,18	0,00	1 229 380,40	0,00
527200	Přísp.na stravné zaměst.	11 388,00	0,00	89 014,00	0,00
527300	Lékařské prohlídky zaměstnance	300,00	0,00	1 200,00	0,00
527	Zákonné sociální náklady	11 688,00	0,00	90 214,00	0,00
538100	správní poplatky	0,00	0,00	500,00	0,00
538	Ostatní daně a poplatky	0,00	0,00	500,00	0,00
548001	Ostatní provozní náklady-přefakturace	0,00	0,00	29 127,27	0,00
548200	Pojistné	0,00	0,00	4 695,00	0,00
548300	Zákonné pojištění zaměst.	1 976,53	0,00	15 302,63	0,00
548	Ostatní provozní náklady	1 976,53	0,00	49 124,90	0,00
551000	Odpisy nehm.,hm. invest.majetk	19 096,00	0,00	19 096,00	0,00
551	Odpisy dlouh.neh.a hmot. majet	19 096,00	0,00	19 096,00	0,00
3001	Haléřové vyrovnání	-0,40	0,00	-2,43	0,00
568200	Poplatky bance	2 853,88	0,00	26 799,84	0,00
568	Ostatní finanční náklady	2 853,48	0,00	26 797,41	0,00
599100	procentuální poměr nákl.a výnosů dle smě	1 111 616,90	0,00	1 111 616,90	0,00
599	Tvorba a zaúčt. rezervy na daň z př.	1 111 616,90	0,00	1 111 616,90	0,00
5	Nákladové účty	2 948 770,42	0,00	14 726 028,19	0,00
602200	Tržby z prodeje služeb	0,00	468 732,16	0,00	5 158 418,03
602300	Pronájem nebytových prostor	0,00	7 413,21	0,00	78 313,91
602	Tržby z prodeje služeb	0,00	476 145,37	0,00	5 236 731,94
604001	Tržby za zboží plavecký bazén	0,00	1 719,01	0,00	33 085,14
604	Tržby za zboží	0,00	1 719,01	0,00	33 085,14

Softbit Rychnov nad Kněžnou

Sestavil: Simona Jiřincová

Stránka číslo: 25

SQL Ekonom verze 26.0.0.0

Firma : REGIA a.s.
Varnsdorf
IČ: 44567995

Datum: 1.3.2026 14:39:57

Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2025

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
648001	Přefakturace nákladů	0,00	0,00	0,00	29 127,28
648003	Ostatní provozní výnosy	0,00	42 552,01	0,00	42 552,01
648101	Pracovní úřad-mzdy	0,00	0,00	0,00	0,00
648102	Dotace na školení zaměstnanců	0,00	79 453,39	0,00	92 107,83
648	Ostatní provozní výnosy	0,00	122 005,40	0,00	163 787,12
668001	Haléřové vyrovnání	0,00	0,01	0,00	-0,50
668200	vyrovnávací příspěvek SGEI	0,00	9 166 730,36	0,00	9 166 730,36
668300	doplatek vyrovnávací platby (+/-)	0,00	-175 789,14	0,00	-175 789,14
668	Ostatní finanční výnosy	0,00	8 990 941,23	0,00	8 990 940,72
100	procentuální rozúčtování výnosů stř.50	0,00	335 946,51	0,00	335 946,51
699		0,00	335 946,51	0,00	335 946,51
6	Výnosové účty	0,00	9 926 757,52	0,00	14 760 491,43
54	Plavecký bazén - MU	2 948 770,42	9 926 757,52	14 726 028,19	14 760 491,43
	Hospodářský výsledek		6 977 987,10		34 463,24

Firma : REGIA a.s.
Varnsdorf
IČ: 44567995

Datum: 1.3.2026 14:39:57

Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2025

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
------	------------	---------------------------	--	----------------------------------	--

Výkaz hospodaření za středisko 55		Fotbalový stadion			
501101	Čistící prostředky	0,00	0,00	30 540,51	0,00
501102	Kancelářské potřeby	0,00	0,00	392,98	0,00
501200	Spotřeba materiálu-režie	399,17	0,00	74 381,56	0,00
501300	Spotřeba DHIM - do 3000 Kč	0,00	0,00	10 248,75	0,00
501301	Spotřeba DHIM - od 3001 Kč - 39999 Kč	40 000,00	0,00	72 442,96	0,00
501	Spotřeba materiálu	40 399,17	0,00	188 006,76	0,00
502200	Spotřeba el.energie	66 488,45	0,00	321 443,84	0,00
502300	Spotřeba plynu	178 161,98	0,00	178 161,98	0,00
2400	Spotřeba vody	0,00	0,00	71 170,00	0,00
502	Spotřeba energie	244 650,43	0,00	570 775,82	0,00
503100	Spotřeba PHM	1 039,07	0,00	48 627,86	0,00
503	Spotřeba ost.nesklad.dodávek	1 039,07	0,00	48 627,86	0,00
511100	Oprava a údržba zařízení	13 685,00	0,00	72 202,00	0,00
511200	Opravy a údržba dopravních prostředků	0,00	0,00	17 500,00	0,00
511	Opravy a udržování	13 685,00	0,00	89 702,00	0,00
513000	Náklady na reprezentaci	0,00	0,00	167,00	0,00
513	Náklady na reprezentaci	0,00	0,00	167,00	0,00
518001	Ostatní služby	26 291,00	0,00	38 040,64	0,00
518005	Nájemné - rob. sekačka CutCat	14 762,00	0,00	205 458,00	0,00
518009	smlouva o dílo	0,00	0,00	22 800,00	0,00
518100	Telefonní poplatky	1 491,03	0,00	10 792,78	0,00
518400	Ostatní služby - revize	9 969,00	0,00	62 732,74	0,00
1407	Poplatky za strav.,unišky,karty	0,00	0,00	225,00	0,00
518408	Svoz odpady	3 017,52	0,00	164 502,50	0,00
518700	Náklady na školení	0,00	0,00	37 520,28	0,00
518	Ostatní služby	55 530,55	0,00	542 071,94	0,00
521000	Mzdové náklady	121 976,00	0,00	1 245 433,00	0,00
521	Mzdové náklady	121 976,00	0,00	1 245 433,00	0,00
524100	Náklady podniku na socialni	30 250,05	0,00	308 867,37	0,00
524200	Náklady podniku na zdravotni	10 978,00	0,00	112 092,00	0,00
524	Zák.sociál.a zdravotní pojištění	41 228,05	0,00	420 959,37	0,00
527200	Přísp.na stravné zaměst.	1 496,00	0,00	33 880,00	0,00
527300	Lékařské prohlídky zaměstnance	0,00	0,00	300,00	0,00

Softbit Rychnov nad Kněžnou

Sestavil : Simona Jiřincová

Stránka číslo: 27

SQL Ekonom verze 26.0.0.0

Firma: REGIA a.s.
Varnsdorf
IČ: 44567995

Datum: 1.3.2026

14:39:57

Výkaz zisku a ztráty za střediska k období 12 2025

Účet	Název účtu	Náklady / výkony v období		Náklady / výkony od počátku roku	
527	Zákonné sociální náklady	1 496,00	0,00	34 180,00	0,00
548200	Pojistné	0,00	0,00	475,00	0,00
548300	Zákonné pojištění zaměst.	512,29	0,00	5 230,81	0,00
548	Ostatní provozní náklady	512,29	0,00	5 705,81	0,00
568001	Haléřové vyrovnání	0,00	0,00	0,00	0,00
568	Ostatní finanční náklady	0,00	0,00	0,00	0,00
599000	Vnitropodnikové účetnictví	0,00	0,00	30 872,22	0,00
599100	procentuální poměr nákl.a výnosů dle smě	528 018,03	0,00	528 018,03	0,00
3	Tvorba a zaúčt. rezervy na daň z př.	528 018,03	0,00	558 890,25	0,00
5	Nákladové účty	1 048 534,59	0,00	3 704 519,81	0,00
602200	Tržby z prodeje služeb	0,00	10 136,95	0,00	942 545,23
602300	Pronájem nebytových prostor	0,00	15 880,58	0,00	190 566,96
602450	Pronájem-sluzební byt-FS	0,00	4 000,00	0,00	48 000,00
602	Tržby z prodeje služeb	0,00	30 017,53	0,00	1 181 112,19
648003	Ostatní provozní výnosy	0,00	109 607,40	0,00	109 607,40
648102	Dotace na školení zaměstnanců	0,00	59 292,87	0,00	65 620,09
648	Ostatní provozní výnosy	0,00	168 900,27	0,00	175 227,49
668001	Haléřové vyrovnání	0,00	0,35	0,00	9,21
668200	vyrovnávací příspěvek SGEI	0,00	2 314 612,87	0,00	2 314 612,87
668300	doplatek vyrovnávací platby (+/-)	0,00	-44 387,02	0,00	-44 387,02
668	Ostatní finanční výnosy	0,00	2 270 226,20	0,00	2 270 235,06
699100	procentuální rozúčtování výnosů stř.50	0,00	159 574,61	0,00	159 574,61
699		0,00	159 574,61	0,00	159 574,61
6	Výnosové účty	0,00	2 628 718,61	0,00	3 786 149,35
55	Fotbalový stadion	1 048 534,59	2 628 718,61	3 704 519,81	3 786 149,35
Hospodářský výsledek			1 580 184,02		81 629,54

Softbit Rychnov nad Kněžnou

Sestavil: Simona Jiřincová

Stránka číslo: 28

SQL Ekonom verze 26.0.0.0