

Zpráva pro 25. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 14. května 2026

1.05 Dodatek smlouvy o dílo „Výměna oken a vstupních dveří, zateplení fasády, úprava vstupů a střechy administrativní budovy nemocnice č.p. 2559, Varnsdorf“

Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

Odůvodnění:

Dne 5.12.2024 uzavřelo město Varnsdorf se společností Termi s.r.o. smlouvu o dílo č. 000168/2024 „Výměna oken a vstupních dveří, zateplení fasády, úprava vstupů a střechy administrativní budovy nemocnice č.p. 2559, Varnsdorf“ s cenou díla 32 488 352,62 Kč bez DPH, která zahrnuje i rozpočtovou rezervu ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, tj. 1 547 064,41 Kč.

V průběhu realizace stavby bylo nezbytné provádět další stavební práce, vyvolané stavem konstrukcí po jejich odkrytí (zejména nutnost dodatečného provedení tlakové třífázové injektáže obvodového zdiva v 1.PP vč. v kritických místech výskytu tlakové spodní vody) a částečně i projektem navržené práce a dodávky, neobsažené ve stavebním rozpočtu. Dne 28.11.2025 byl z uvedených důvodů uzavřen dodatek č.1 SoD, kterým byla navýšena celková cena díla o 257 642,14 Kč bez DPH.

Při provádění stavby, v době po uzavření dodatku č.1, dále docházelo k dílčím změnám technického řešení a změnám v požadavcích na použité materiály. Oproti vícepracím byly průběžně započítávány méněpráce, vyplývající například ze změny technického řešení, nebo vzniklých korekcí rozpočtovaného rozsahu položek podle skutečnosti. Soupis těchto změn s jejich popisem je uveden v příloze.

Významnou položkou na straně víceprací je změna č. 118 - Branka u vstupu do objektu. Na základě požadavku provozovatele bylo z důvodu vyššího stupně zabezpečení areálu navrženo doplnění dálkově ovládané vstupní branky v prostoru přístřešku hlavního vstupu rekonstruovaného objektu. Z důvodu stavební a technologické provázanosti s rekonstruovaným objektem nelze provést instalaci samostatně dodatečně.

Dále je to i změna č. 117 - Interiérové vybavení do Bufetu. Jedná se o prvky vybavení interiéru – Bufet (stoly, vitríny, pulty, truhlářské obložení stěn, police, regály, dveře), které nejsou součástí SoD a měly být pořízeny dodatečně, současně s vybavením nábytkem celého objektu. Z důvodu stavební a technologické provázanosti a tím i požadavků pro kolaudační řízení, je dokončení prací dle SoD v prostoru Bufet podmíněno dodáním a instalací tohoto vybavení.

Po započtení dílčích změnových listů víceprací a méněprací dochází k navýšení ceny díla o 927 449,30 Kč bez DPH, celková cena díla včetně rezervy pak činí 33 783 334,06 Kč bez DPH. Navrhovaným dodatkem výše uvedené smlouvy o dílo se upravuje Část IV. „Cena díla“ tak, že se celková cena díla včetně rezervy bez DPH zvyšuje o 927 449,30 bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít dodatek č.2 ke smlouvě o dílo č. 000168/2024, uzavřené dne 5.12.2024 mezi městem Varnsdorf a společností Termi s.r.o. IČ:25032640 na akci „Výměna oken a vstupních dveří, zateplení fasády, úprava vstupů a střechy administrativní budovy nemocnice č.p. 2559, Varnsdorf“ kterým se zvyšuje celková cena díla o 927 449,30 Kč bez DPH.

11/11/11

11/11/11