

Zpráva pro 25. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 14. května 2026

1.02 Návrh na směnu části p. p. č. 786/1, p. p. č. 782/2 a p. p. č. 784 za část p. p. č. 785, část p. p. č. 782/1 a část p. p. č. 783 v k. ú. Varnsdorf Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

Odůvodnění: OSMI připravil k projednání návrh na směnu částí výše uvedených pozemků dle předloženého geometrického plánu tak, aby v lokalitě vznikly pozemky vhodné k výstavbě RD dle schválené studie č. 17

Z důvodu rozdílných výměr, je vypočítán doplatek $((1.422 \text{ m}^2 - 964 \text{ m}^2) \times 300/\text{m}^2)$. Vzhledem k několikaletému projednávání této složité situace je cena stanovena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf ještě na 300 Kč/m^2 .

Rada města rozhodla zveřejnit záměr prodat dne 09. 04. 2026.

Vyvěšeno: 14. 04. 2026

Sejmuto: 30. 04. 2026

Územní plán: plochy bydlení

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo směnit část p. p. č. 786/1 – trvalý travní porost o výměře 651 m^2 , část p. p. č. 784 – trvalý travní porost o výměře 179 m^2 a p. p. č. 782/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 592 m^2 (dle geometrického plánu č. 7200-162/2024 části označeny jako díl „t“ a díl „i“), vše v k. ú. Varnsdorf ve vlastnictví Města Varnsdorf za část p. p. č. 785 – trvalý travní porost o výměře 135 m^2 , část p. p. č. 785 – trvalý travní porost o výměře 158 m^2 , část p. p. č. 785 – trvalý travní porost o výměře 56 m^2 , část p. p. č. 782/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m^2 , část p. p. č. 782/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 243 m^2 , část p. p. č. 783 – trvalý travní porost o výměře 8 m^2 , část p. p. č. 783 – trvalý travní porost o výměře 358 m^2 (dle geometrického plánu č. 7200-162/2024 části označeny jako díl „r“, díl „o“, díl „p“, díl „e“, díl „b“, díl „h“, díl „f“), vše v k. ú. Varnsdorf ve vlastnictví [redacted]. Z důvodu rozdílných výměr doplatí [redacted] městu Varnsdorf částku cenu 137.400 Kč , splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí účastníci každý jednou polovinou.

