

Zpráva pro 25. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 14. května 2026

1.01 Územní studie č. 37

Předkládá: Ing. Zuzana Jindřichová, oddělení územního plánování

Odůvodnění:

Jedná-li se o územní studii, jejíž pořízení je uloženo územním plánem jako podmínka pro rozhodování v území, předloží podle § 68 odst. 4 pořizovatel její návrh k projednání zastupitelstvu obce, které územní plán schválilo. Neprojedná-li zastupitelstvo obce návrh územní studie ve lhůtě 90 dnů ode dne jeho předložení zastupitelstvu obce pořizovatelem, platí, že s návrhem souhlasí. Schvalování územní studie je v kompetenci pořizovatele, tedy úřadu územního plánování.

Jedná se o malou územní studii v ulici Štursova směrem k ulici Komenského. Zpracovatelem územní studie je Ing. arch. Tomáš Beneš. Navrhuje možnost výstavby 5-6 rodinných domů. Studie byla projednána s odborem správy majetku a investic – správcem pozemních komunikací, vodoprávním úřadem, městským architektem a vlastníkem pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí návrh Územní studie 37 ve Varnsdorfu.

