

Zpráva pro 21. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 02. prosince 2021

1.25 Návrh na schválení Zásad prodeje a pronájmu pozemků v majetku města Varnsdorf

Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

Odůvodnění: Na základě žádosti zastupitelů, členů Komise správy majetku a výstavby dochází k aktualizaci Zásad prodeje a pronájmu pozemků v majetku města Varnsdorf.

Předmětem je úprava některých určitých situací při administraci převodů nemovitostí a při předkládání materiálů, např. předkládání pořadí žádostí do ZM, možnost poskytnutí slevy, možnost upřednostnění některých žadatelů za určitých podmínek (nájemce...), dále cenová úprava v kontextu vývoje cen nemovitostí. Nové kupní ceny byly navrženy s ohledem na zachování podpory bytové výstavby ve Varnsdorfu. Zároveň dochází k zachování předkupního práva jako institutu, který se osvědčil a zaručuje nespekulativní poptávku po pozemcích z majetku města. Zároveň je v jednotlivých individuálních případech možná varianta určení jiného způsobu převodu Zastupitelstvem města. V případě nájemních vztahů bylo KSMV doporučeno zachovat stávající ceny nájmu s tím, že bude zaručena údržba pronajatých pozemků, zejména větších ploch. Původní zásady přikládáme k porovnání v nových zásadách viz příloha – změny jsou barevně vyznačeny.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit Zásady prodeje a pronájmu pozemků v majetku města Varnsdorf s platností od 01.01.2022 dle předloženého návrhu