

## **Zpráva pro 21. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 02. prosince 2021**

---

**1.06 Návrh na prodej části p. p. č. 4376/1 a p. p. č. 4378/1 v k. ú. Varnsdorf**  
**Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI**

**Odůvodnění:** [REDACTED]

[REDACTED] požádali o prodej výše uvedených pozemků za účelem výstavby rodinného domu. Na pozemku se nachází tovární komín. [REDACTED] od 2021 NS na údržbu části tohoto pozemku. Další žadatelé souhlasí s odkupem i se stavbou komínu s tím, že v budoucnu počítají s likvidací nebo částečnou likvidací stavby.

Rada města rozhodla zveřejnit záměr převést dne 19. 08. 2021.

Vyvěšeno: 23. 08. 2021

Sejmuto: 08. 09. 2021

Územní plán: obytná zástavba nízkopodlažní

Nový územní plán: plochy bydlení

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města rozhodlo převést část p. p. č. 4376/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 892 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 6511-1476/2021 část označena jako 4376/1) a p. p. č. 4378/1 – zahrada o výměře 804 m<sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf se stavbou továrního komínu panu [REDACTED] a to tak, že každému jednu polovinu za kupní cenu 339.200 Kč, splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 339.200 Kč do doby kolaudace nízkopodlažního objektu na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující

(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 200 Kč/m<sup>2</sup>)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo převést část p. p. č. 4376/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 892 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 6511-1476/2021 část označena jako 4376/1) a p. p. č. 4378/1 – zahrada o výměře 804 m<sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf se stavbou továrního komínu [REDACTED] za kupní cenu 339.200 Kč, splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 339.200 Kč do doby kolaudace nízkopodlažního objektu na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující

(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 200 Kč/m<sup>2</sup>)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo převést část p. p. č. 4376/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 892 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 6511-1476/2021 část označena jako 4376/1) a p. p. č. 4378/1 – zahrada o výměře 804 m<sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf se stavbou továrního komínu panu [REDACTED] a to tak, že každému jednu polovinu za kupní cenu 339.200 Kč, splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 339.200 Kč do doby kolaudace nízkopodlažního objektu na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující  
(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 200 Kč/m<sup>2</sup>)

