

# Zpráva pro 21. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 02. prosince 2021

## 1.04 Návrh na prodej p. p. č. 7721/17 v k. ú. Varnsdorf

Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

**Odůvodnění:** [REDAKCE] požádal o prodej p. p. č. 7721/17 v k. ú. Varnsdorf v ulici Hradní za účelem výstavby rodinného domu. RM rozhodla dne 26. 06. 2014 stanovit cenu za prodej částí pozemku 7725/1 (původní číslo) v k. ú. Varnsdorf ve výši 550 Kč/m<sup>2</sup> a to v důsledku vynaložených investic města do dané lokality. Dne 01. 02. 2017 rozhodla RM tuto cenu ponížít o částku rovnající se DPH a stanovit tak cenu za prodej předmětných pozemků ve výši 455,- Kč/m<sup>2</sup>.

Rada města rozhodla zveřejnit záměr převést dne 23. 09. 2021.

Vyvěšeno: 24. 09. 2021

Sejmuto: 11. 10. 2021

Územní plán: obytná zástavba nízkopodlažní

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo převést p. p. č. 7721/17 – trvalý travní porost o výměře 1.368 m<sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf [REDAKCE] za cenu 622.440 Kč + 21% DPH, splatnou v den podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 622.440 Kč + 21% DPH do doby kolaudace nízkopodlažního objektu na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

(cena stanovená rozhodnutím RM ze dne 01.02.2017 ve výši 455,- Kč/m<sup>2</sup> +21% DPH)

