Zpráva pro 18. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 27. května 2021

1.01 Návrh na prodej p. p. č. 7721/19 v k. ú. Varnsdorf
Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

Odůvodnění: [redacted] požádali o prodej p. p. č. 7721/19 v k. ú. Varnsdorf v ulici Hradní za účelem výstavby rodinného domu. RM rozhodla dne 26. 06. 2014 stanovit cenu za prodej částí pozemku 7725/1 (původní číslo) v k. ú. Varnsdorf ve výši 550 Kč/m^2 a to v důsledku vynaložených investic města do dané lokality. Dne 01. 02. 2017 rozhodla RM tuto cenu ponížit o částku rovnající se DPH a stanovit tak cenu za prodej předmětných pozemků ve výši 455,- Kč/m^2.
Rada města rozhodla zveřejnit záměr převést dne 20. 06. 2019.
Vyvěšeno: 27. 6. 2019 Sejmuto: 16. 07. 2019
Územní plán: obytná zástavba nízkopodlažní

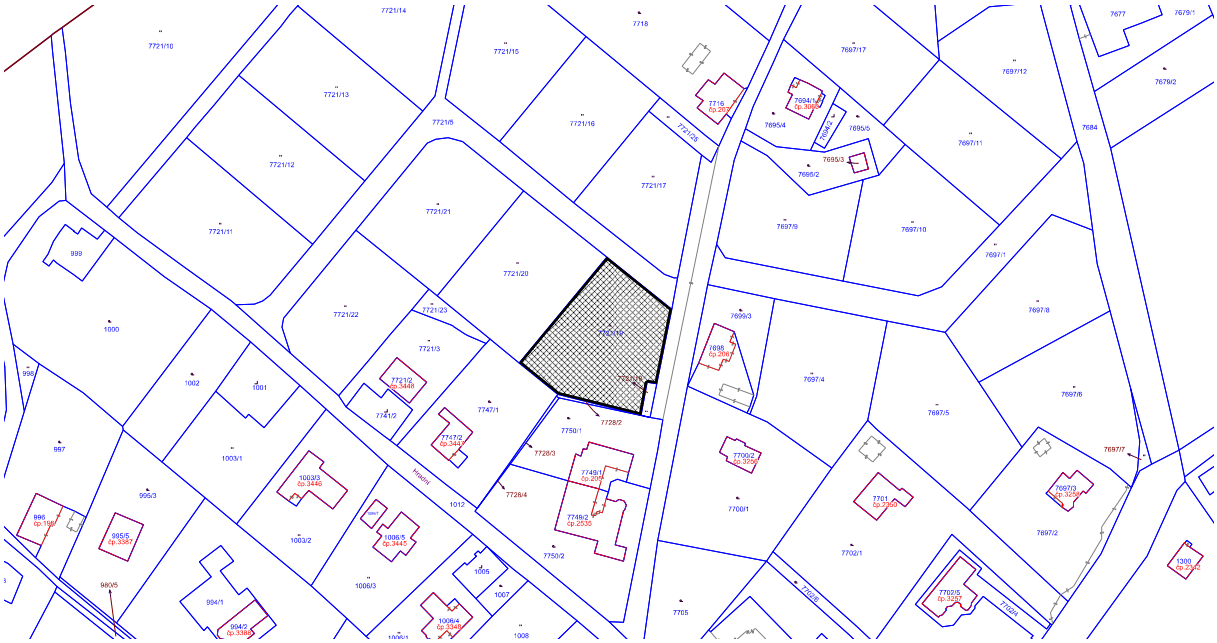
Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města rozhodlo převést p. p. č. 7721/19 – trvalý travní porost o výměře 1.635 m^2 v k. ú. Varnsdorf [redacted] za cenu 743.925 Kč + 21% DPH, splatnou do 15-ti dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 743.925 Kč + 21%DPH do doby kolaudace nízkopodlažního objektu na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.
(cena stanovená rozhodnutím RM ze dne 01.02.2017 ve výši 455,- Kč/m^2 +21%DPH)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo převést p. p. č. 7721/19 – trvalý travní porost o výměře 1.635 m^2 v k. ú. Varnsdorf [redacted] a to tak, že každému jednu polovinu za cenu 743.925 Kč + 21% DPH, splatnou do 15-ti dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 743.925 Kč + 21%DPH do doby kolaudace nízkopodlažního objektu na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.
(cena stanovená rozhodnutím RM ze dne 01.02.2017 ve výši 455,- Kč/m^2 +21%DPH)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo převést p. p. č. 7721/19 – trvalý travní porost o výměře 1.635 m^2 v k. ú. Varnsdorf [redacted] za cenu 743.925 Kč + 21% DPH, splatnou do 15-ti dnů od podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 743.925 Kč + 21%DPH do doby kolaudace nízkopodlažního objektu na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.
(cena stanovená rozhodnutím RM ze dne 01.02.2017 ve výši 455,- Kč/m^2 +21%DPH)


7721/14
7718
7677
7679/1
7721/10
7721/15
7697/17
7697/12
7679/2
7721/13
7716
7694/1
7695/4
7694/2
7695/5
7684
7721/5
7721/16
7721/25
7697/11
7721/12
7695/3
7696/2
7721/17
7721/21
7697/9
7697/10
7721/11
999
7697/1
7721/20
7721/22
7721/23
7699/3
7697/8
1000
7721/3
7698
7697/4
998
1002
1001
7721/2
7747/1
7697/5
7697/6
7741/2
7728/2
7750/1
997
1003/1
7747/2
7728/3
7700/2
7697/7
1003/3
7749/1
7697/3
995/3
7728/4
7701
7700/1
1012
7749/2
7697/2
996
995/5
1003/2
1006/5
7750/2
7702/1
1300
980/5
1005
7702/5
994/1
1006/3
1007
7705
7702/4
994/2
1006/4
1008