

Zpráva pro 17. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 25. března 2021

4.01 Smlouvy na užívání sportovišť REGIA, a.s.

Předkládá: Ing. Jana Kociánová
vedoucí ekonomického odboru

Odůvodnění:

Pracovní skupina ve složení Mgr. Jan Šišulák, Ing. Jaroslav Beránek, Ing. Jana Kociánová, Josef Šišulák, Mgr. Bc. Miloslav Kucer, Mgr. Jana Slintáková, která byla ustanovena k vytvoření a uzavření nového smluvního vztahu na užívání sportovišť města Varnsdorf společností REGIA a. s. dospěla ke shodě v modelech smluvních vztahů, na jejichž základě budou užívány sportoviště města společností REGIA a. s. Předkládám k projednání návrh následujících smluvních vztahů:

Smlouva o výpůjčce

Pověření k výkonu závazku veřejné služby

Smlouvy o poskytnutí vyrovnávací platby

Těmito smluvními vztahy bude zajištěno financování sportovišť formou vyrovnávací platby v hodnotě maximálně 10 mil. Kč ročně. Tyto prostředky jsou poskytnuty na tzv. způsobilé náklady, které jsou spojeny se závazkem veřejné služby (poskytování sportovních a tělovýchovných služeb, provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti, pronájem nemovitých věcí a nebytových prostor, pronájem a půjčování věcí movitých) a jsou tvořeny zejména (náklady na energie, náklady na obvyklou opravu a běžnou údržbu). Vzhledem k navrhované účinnosti těchto smluv od 1.4.2021, bude částka v rámci vyrovnávací platby alikvotně ponížena. Do roku 2020 byly z rozpočtu města Varnsdorf hrazeny náklady na energie sportovišť ve výši cca 8 mil Kč ročně a náklady na běžné opravy a údržbu sportovišť ve výši 2 mil. Kč ročně.

Všechny tři smluvní ujednání tvoří jednotný celek, přičemž Smlouva o poskytnutí vyrovnávací platby se uzavírá na období do 31.12.2021, Smlouva o výpůjčce a Pověření k výkonu závazku veřejné služby do 31.12.2024.

Návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit Smlouvu o výpůjčce mezi Městem Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, IČ 00261718 a společností REGIA, a.s., Kmochova 2136, 407 47 Varnsdorf, IČ 44567995 dle předloženého návrhu.

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit Pověření k výkonu závazku veřejné služby mezi Městem Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, IČ 00261718 a společností REGIA, a.s., Kmochova 2136, 407 47 Varnsdorf, IČ 44567995 dle předloženého návrhu.

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit Smlouvu o poskytnutí vyrovnávací platby mezi Městem Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, IČ 00261718 a společností REGIA, a.s., Kmochova 2136, 407 47 Varnsdorf, IČ 44567995 dle předloženého návrhu.
a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo pověřit starostu města podpisem Smlouvy o výpůjčce mezi Městem Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, IČ 00261718 a společností REGIA, a.s., Kmochova 2136, 407 47 Varnsdorf, IČ 44567995 dle předloženého návrhu.

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo pověřit starostu města podpisem Pověření k výkonu závazku veřejné služby mezi Městem Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, IČ 00261718 a společností REGIA, a.s., Kmochova 2136, 407 47 Varnsdorf, IČ 44567995 dle předloženého návrhu.

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo pověřit starostu města podpisem Smlouvy o poskytnutí vyrovnávací platby mezi Městem Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, IČ 00261718 a společností REGIA, a.s., Kmochova 2136, 407 47 Varnsdorf, IČ 44567995 dle předloženého návrhu.