

# Zpráva pro 15. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 28. listopadu 2024

## 1.15 Návrh prodej stavby na p. p. č. 3010/1 v k. ú. Varnsdorf Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

**Odůvodnění:** narovnání majetkových vztahů – č. p. 1243 odkoupili současní vlastníci v roce 1996, v r. 2006 došlo k prodeji pozemku č. 3010/1, jehož součástí byly v minulosti další nemovitosti jako stavba RD, kolny a garáže, které byly před rokem 2003 odstraněny. Parcely těchto nemovitostí byly proslučkovány do uvedeného pozemku č. 3010/1. V roce 2006 byl pozemek 3010/1 převeden do vlastnictví žadatelů. Záměrem bylo převést pozemek i včetně kolny. Administrativní chybou však zůstala od roku 2006 zapsána na tomto pozemku jiná stavba na město Varnsdorf. Žadatelé, vlastníci p.p.č. 3010/1, se o této skutečnosti dozvěděli až nyní v roce 2024 při revizi KN. Stavbu kolny (garáže) opravili a užívají po celou dobu v přesvědčení, že se stala jejich vlastnictvím při převodu pozemku. Město tuto stavbu od roku 2006 neevidovalo ve své majetkové evidenci. KSMV, OSMI, RM navrhuje narovnat majetkové vztahy a stavbu převést žadatelům.

Rada města rozhodla zveřejnit záměr převést dne 24. 10. 2024.

Vyvěšeno: 25. 10. 2024

Sejmuto: 11. 12. 2024

Rada města ze dne 14.11.2024 doporučuje zastupitelstvu města narovnat vztahy formou převodu stavby za symbolickou 1 Kč.

Územní plán: plochy smíšené městské

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat stavbu bez č.p. (jiná stavba) na p. p. č. 3010/1 v k. ú. Varnsdorf [REDAKCE] a to tak, že každému jednu polovinu za kupní cenu 1 Kč, splatnou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí kupující.  
(Cena dle návrhu rady města ze dne 14.11.2024)

