

Zpráva pro 15. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 28. listopadu 2024

1.01 Návrh na směnu části p. p. č. 809 a části p. p. č. 813/2 v k. ú. Varnsdorf za p. p. č. 828 v k. ú. Varnsdorf

Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

Odůvodnění: [redacted] již v minulosti několikrát požádal o prodej výše uvedených pozemků. Vzhledem k tomu, že pozemky byly územním plánem vedeny jako veřejná, doprovodná, ochranná zeleň, nebylo mu nikdy vyhověno. S novým územním plánem byly pozemky zařazeny jako plochy bydlení a byla zde zpracována územní studie. [redacted] pozemky dlouhodobě užívá, je vlastníkem sousedních pozemků, má na většinové části uzavřenou nájemní smlouvu a na pozemcích hospodář. Dále je vlastníkem pozemku č. 828, který městu nabízí ke směně. Přílohou je vyjádření [redacted] Část pozemků užívá dle NS [redacted] která o prodej této části požádala za účelem užívání zahrádky. Vzhledem k tomu, že pozemky byly zveřejněny primárně pro výstavbu RD, předkládá OSMI pouze návrh usnesení na směnu.

OSMI eviduje další žádosti o prodej v této lokalitě, které budou předloženy na dalším jednání ZM v návaznosti na vypořádání směny s [redacted]

Rada města rozhodla zveřejnit záměr prodat dne 09. 11. 2024.

Vyvěšeno: 15. 11. 2023

Sejmuto: 01. 12. 2023

Územní plán: plochy bydlení

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo směnit část p. p. č. 809 – zahradu o výměře 1.540 m² a část p. p. č. 813/2 – zahradu o výměře 2.105 m² v k. ú. Varnsdorf ve vlastnictví města Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7201-163/2024 části označeny jako p. p. č. 809/1 a p. p. č. 813/2) za p. p. č. 828 – trvalý travní porost o výměře 1.112 m² v k. ú. Varnsdorf, ve vlastnictví pana [redacted] Z důvodu rozdílných výměr doplatí pan [redacted] městu Varnsdorf částku 759.900 Kč, splatnou do 15 dnů od podpisu směnné smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděným pozemkům za cenu 759.900 Kč do doby ohlášení dokončení stavby RD na těchto pozemcích. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí účastníci každý jednou polovinou.

(Cena doplatku dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 300 Kč/m²)

