

Zpráva pro 15. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 26. listopadu 2020

1.33 Návrh na prodej části p. p. č. 7683/1 v k. ú. Varnsdorf

Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

Odůvodnění: Pan [REDACTED] požádal o prodej části p. p. č. 7683/1 v k. ú. Varnsdorf za účelem rozšíření zahrady dle stávajícího užívání. OSMI zadalo zaměření pozemku, při kterém byla oddělena část komunikace zasahující do pozemku. Při zaměření bylo zjištěno, že komunikace zasahuje i do části pozemku č. 7682 a p. p. č. 7683/2, která je ve vlastnictví [REDACTED] [REDACTED] souhlasí se směnou pozemků, ale žádá o výpočet doplatku dle stávajících podmínek stanovení ceny dle ÚP – 100,- Kč/m²

Rada města rozhodla zveřejnit záměr převést dne 10. 09. 2020.

Vyvěšeno: 17. 09. 2020

Sejmuto: 05. 10. 2020

Územní plán: louky, pastviny

Nový Územní plán: plochy bydlení

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít směnnou smlouvu části p. p. č. 7683/1 – zahrada o výměře 757 m² (dle geometrického plánu č. 6214-247/2020 část označena jako p. p. č. 7683/1) v k. ú. Varnsdorf, která je ve vlastnictví města Varnsdorf za část p. p. č. 7682 – zastavěná plocha, zbořeniště, o výměře 31 m² a část p. p. č. 7683/1 – zahrada, o výměře 35 m² (dle geometrického plánu č. 6214-247/2020 části označeny jako díl „b“ a „a+c“) v k. ú. Varnsdorf, které jsou ve vlastnictví pana [REDACTED]. Z důvodu rozdílných výměr doplatí pan [REDACTED] částku 69.100,- Kč, splatnou do 15-ti dnů od podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí [REDACTED]

(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 100 Kč/m²)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít směnnou smlouvu části p. p. č. 7683/1 – zahrada o výměře 757 m² (dle geometrického plánu č. 6214-247/2020 část označena jako p. p. č. 7683/1) v k. ú. Varnsdorf, která je ve vlastnictví města Varnsdorf za část p. p. č. 7682 – zastavěná plocha, zbořeniště, o výměře 31 m² a část p. p. č. 7683/1 – zahrada, o výměře 35 m² (dle geometrického plánu č. 6214-247/2020 části označeny jako díl „b“ a „a+c“) v k. ú. Varnsdorf, které jsou ve vlastnictví pana [REDACTED]. Z důvodu rozdílných výměr doplatí [REDACTED] částku 138.200,- Kč, splatnou do 15-ti dnů od podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí město Varnsdorf.

(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 200 Kč/m²)