

## Zpráva pro 14. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 19. září 2024

---

### 1.08 Návrh na směnu části p. p. č. 2666/6 za části p. p. č. 2667/1 v k. ú. Varnsdorf a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na část p. p. č. 2666/6 v k. ú.

Varnsdorf

Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

**Odůvodnění:** OSMI předkládá návrh na uzavření směnné smlouvy v prostoru kina Panorama dle stávajícího užívání.

Dále předkládá návrh na uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na část p. p. č. 2666/6 v k. ú. Varnsdorf, která byla součástí dotace na odstranění stavby a v rámci udržitelnosti do r. 2025 se s pozemkem nesmí majetkově manipulovat.

Rada města rozhodla zveřejnit záměr prodat dne 15. 8. 2024.

Vyvěšeno: 20. 8. 2024

Sejmuto: 5. 9. 2024

Územní plán: plochy smíšené městské

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo směnit část p. p. č. 2666/6 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 263 m<sup>2</sup> a část p. p. č. 2666/6 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7352-76/2024 části označeny jako 2666/15 a díl „b“), které jsou ve vlastnictví města Varnsdorf za část p. p. č. 2667/1 – zahrada o výměře 291 m<sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7352-76/2024 části označeny jako díl „c+d“), které jsou ve vlastnictví [REDAKCE]. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí účastníci každý jednou polovinou.

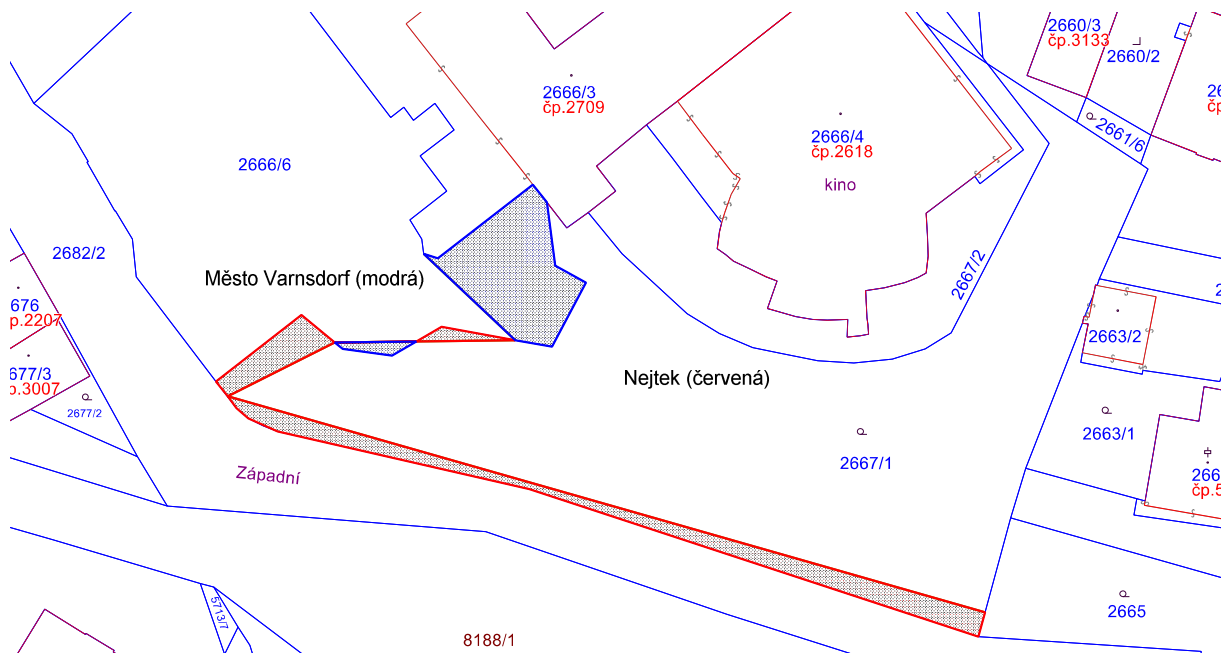
a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě na část p. p. č. 2666/6 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 56 m<sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf (dle geometrického plánu č. 7408-1158/2024 část označena jako 2666/14) mezi městem Varnsdorf [REDAKCE] za následujících podmínek:

- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů od pomnutí lhůty udržitelnosti projektu – revitalizace parku ul. Západní, Husova
- kupní cena bude 10.500 Kč splatná do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.
- Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

(Cena dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf 300 Kč/m<sup>2</sup>, kde bude odečten rozdíl výměr z předchozí směny – rozdíl je 21 m<sup>2</sup> a prodej má 56 m<sup>2</sup> = 56-21=35, 35x300=10.500 Kč)

## Návrh na směnu



## Návrh na budoucí doprodej

