

Zpráva pro 14. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 24. září 2020

1.21 Návrh na prodej p. p. č. 5997 a p. p. č. 5998/3 v k. ú. Varnsdorf

Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

Odůvodnění: Manželé [redacted] požádali o prodej p. p. č. 5997 a p. p. č. 5998/3 za účelem budoucí výstavby rodinného domu s provozovnou.

Rada města rozhodla nezveřejnit záměr převést dne 14.05.2020 z důvodu nevhodného řešení využití pozemku.

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr převést dne 25.06.2020

ÚP (územní plán): komerce, sklady, prodejní sklady (nový ÚP – plochy smíšené městské)

Vyjádření OSMI: Dle Zásad prodeje a pronájmu pozemků je cena stanovena 300-500Kč/m². OSMI předložilo návrh nižší ceny.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo převést p. p. č. 5997 – zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 818 m² a 5998/3 – zahrada o výměře 92 m² v k. ú. Varnsdorf [redacted] za kupní cenu 273.000 Kč, splatnou v den podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 273.000 Kč do doby kolaudace nízkopodlažního objektu na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

