

## Zpráva pro 14. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 24. září 2020

---

### 1.19 Návrh na prodej p. p. č. 7721/22 v k. ú. Varnsdorf

**Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI**

**Odůvodnění:** [redacted] (17.08.2020) požádal o prodej p. p. č. 7721/22 v k. ú. Varnsdorf v ulici Hradní za účelem výstavby rodinného domu. Druhým žadatelem jsou [redacted] (24.08.2020). Původní žadatelé svoji žádosti o prodej zrušili. RM rozhodla dne 26. 06. 2014 stanovit cenu za prodej částí pozemku 7725/1 (původní číslo) v k. ú. Varnsdorf ve výši 550 Kč/m<sup>2</sup> a to v důsledku vynaložených investic města do dané lokality. Dne 01. 02. 2017 rozhodla RM tuto cenu ponížít o částku rovnající se DPH a stanovit tak cenu za prodej předmětných pozemků ve výši 455,- Kč/m<sup>2</sup>.

Rada města rozhodla zveřejnit záměr převést dne 20. 06. 2019.

Vyvěšeno: 27. 6. 2019

Sejmuto: 16. 07. 2019

Územní plán: obytná zástavba nízkopodlažní

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo zrušit usnesení č.11/2020 ze dne 13.02.2020

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo převést p. p. č. 7721/22 – trvalý travní porost o výměře 1.467 m<sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf [redacted] za cenu 667.485 Kč + 21% DPH, splatnou v den podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 667.485 Kč + 21%DPH do doby kolaudace nízkopodlažního objektu na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

(cena stanovená rozhodnutím RM ze dne 01.02.2017 ve výši 455,- Kč/m<sup>2</sup> +21%DPH)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo převést p. p. č. 7721/22 – trvalý travní porost o výměře 1.467 m<sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf [redacted] za cenu 667.485 Kč + 21% DPH, splatnou v den podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 667.485 Kč + 21%DPH do doby kolaudace nízkopodlažního objektu na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

(cena stanovená rozhodnutím RM ze dne 01.02.2017 ve výši 455,- Kč/m<sup>2</sup> +21%DPH)

