

Zpráva pro 14. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 24. září 2020

1.18 Návrh na prodej p. p. č. 7721/21 v k. ú. Varnsdorf

Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

Odůvodnění: [redacted] (17.08.2020) požádal o prodej p. p. č. 7721/21 v k. ú. Varnsdorf v ulici Hradní za účelem výstavby rodinného domu. Druhým žadatelem je pan [redacted] (27.08.2020). RM rozhodla dne 26. 06. 2014 stanovit cenu za prodej částí pozemku 7725/1 (původní číslo) v k. ú. Varnsdorf ve výši 550 Kč/m² a to v důsledku vynaložených investic města do dané lokality. Dne 01. 02. 2017 rozhodla RM tuto cenu ponížít o částku rovnající se DPH a stanovit tak cenu za prodej předmětných pozemků ve výši 455,- Kč/m².

Rada města rozhodla zveřejnit záměr převést dne 20. 06. 2019.

Vyvěšeno: 27. 6. 2019

Sejmuto: 16. 07. 2019

Územní plán: obytná zástavba nízkopodlažní

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo převést p. p. č. 7721/21 – trvalý travní porost o výměře 1.637 m² v k. ú. Varnsdorf [redacted] za cenu 744.835 Kč + 21% DPH, splatnou v den podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 744.835 Kč + 21%DPH do doby kolaudace nízkopodlažního objektu na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

(cena stanovená rozhodnutím RM ze dne 01.02.2017 ve výši 455,- Kč/m² +21%DPH)

nebo

Zastupitelstvo města rozhodlo převést p. p. č. 7721/21 – trvalý travní porost o výměře 1.637 m² v k. ú. Varnsdorf [redacted] za cenu 744.835 Kč + 21% DPH, splatnou v den podpisu kupní smlouvy a za podmínky zřízení věcného předkupního práva města Varnsdorf k převáděnému pozemku za cenu 744.835 Kč + 21%DPH do doby kolaudace nízkopodlažního objektu na tomto pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

(cena stanovená rozhodnutím RM ze dne 01.02.2017 ve výši 455,- Kč/m² +21%DPH)

