

Zpráva pro 12. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 23. května 2024

4.02 Návrh Obecně závazné vyhlášky o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Předkládá: Ing. Jana Kociánová
vedoucí ekonomického odboru

Odůvodnění:

Vzhledem k novelám zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí ve znění pozdějších předpisů se staly OZV č. 4/2006 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí u staveb a OZV č. 5/2006 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí u pozemků zastaralými a právně nevyhovujícími. Z toho důvodu předkládám návrh nové OZV o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí. Tato v sobě implementuje požadavky novelizovaného zákona, nicméně způsob výpočtu, a tedy daňový výnos nemění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vydat Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí dle předloženého návrhu.

Příloha:

OZV o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
OZV 4/2006 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí u staveb
OZV 5/2006 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí u pozemků

M Ě S T O V A R N S D O R F

ZASTUPITELSTVO MĚSTA VARNSDORF

Obecně závazná vyhláška

o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Varnsdorf se na svém zasedání dne 23. května 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 2 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území

Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé katastrální území¹, a to v následující výši: katastrální území Varnsdorf koeficient **1**.

Článek 2

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí^{2,3}

- 1) Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši: stavební pozemky koeficient **0,5**.
- 2) Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
 - a) obytné budovy koeficient **0,5**,
 - b) rekreační budovy koeficient **1,5**,
 - c) garáže koeficient **1,5**,
 - d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství koeficient **1,5**,
 - e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient **1,5**,
 - f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání koeficient **1,5**,
 - g) ostatní zdanitelné jednotky koeficient **0,5**.

¹ Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.

² Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.

³ Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.

Článek 4

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška

- a) č. 4/2006, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí u staveb, ze dne 29. 6. 2006,
- b) č. 5/2006, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí u pozemků, ze dne 29. 6. 2006.

Článek 5

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Jan Šimek v. r.
starosta

Jiří Sucharda v. r.
místostarosta

Město Varnsdorf

Obecně závazná vyhláška č. 4/2006,

o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí u staveb

Zastupitelstvo města Varnsdorf na svém zasedání dne 29. 6. 2006 usnesením č. 103/2006 rozhodlo vydat na základě § 11 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Základní sazba daně ze staveb se pro město Varnsdorf násobí koeficientem 2,0, není-li dále stanoveno jinak.

Čl. 2

Stanovení koeficientu

(1) U obytných domů a u ostatních staveb tvořících příslušenství k obytným domům přesahujících výměru 16 m² zastavěné plochy, u bytů a ostatních samostatných nebytových prostorů se pro část města Varnsdorf – Studánka stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, ve výši 1,0.

(2) Základní sazba daně

- a) ze staveb pro individuální rekreaci a rodinných domů využívaných pro individuální rekreaci a ze staveb, které plní doplňkovou funkci k těmto stavbám, s výjimkou garáží,
- b) z garáží vystavěných odděleně od obytných domů a ze samostatných nebytových prostorů užívaných, na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, jako garáže,
- c) ze staveb pro podnikatelskou činnost a ze samostatných nebytových prostorů užívaných, na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, pro podnikatelskou činnost,
 1. sloužících pro zemědělskou prvovýrobu, pro lesní a vodní hospodářství,
 2. sloužících pro průmysl, stavebnictví, dopravu, energetiku a ostatní zemědělskou výrobu,
 3. sloužících pro ostatní podnikatelskou činnost,

případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, se násobí koeficientem, který je pro celé území města Varnsdorf stanoven ve výši 1,5.

Čl. 3
Zrušovací ustanovení

(1) Dnem nabytí účinnosti této obecně závazné vyhlášky se zrušuje obecně závazná vyhláška města Varnsdorf č. 13/1992, o dani z nemovitostí na území města Varnsdorf.

(2) Dnem nabytí účinnosti této obecně závazné vyhlášky se zrušuje obecně závazná vyhláška města Varnsdorf č. 46/2000, kterou se stanovuje koeficient, jímž se násobí základní sazba daně v celém městě Varnsdorf.

Čl. 4
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 01.01.2007.

.....
Ing. Josef Poláček
starosta města

.....
Mgr. Zdeňka Vajsová
místostarostka města

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Město Varnsdorf

Obecně závazná vyhláška č. 5/2006,

o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí u pozemků

Zastupitelstvo města Varnsdorf na svém zasedání dne 29. 6. 2006 usnesením č. 104/2006 rozhodlo vydat na základě § 6 odst. 4 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Základní sazba daně ze stavebních pozemků se pro město Varnsdorf násobí koeficientem 2,0, není-li dále stanoveno jinak.

Čl. 2

Stanovení koeficientu

U stavebních pozemků se pro část města Varnsdorf – Studánka stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, ve výši 1,0.

Čl. 3

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 01.01.2007.

.....
Ing. Josef Poláček
starosta města

.....
Mgr. Zdeňka Vajsová
místostarostka města

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: