

Zpráva pro 11. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 13. února 2019

1.15 Rozhodnutí o veřejné zakázce – „Sociální bydlení - Žitavská, Varnsdorf“

Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

Odůvodnění:

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 137/2019/1 a č. 137/2019/2 ze dne 28. 11. 2019 rozhodlo o vybraném dodavateli podlimitní veřejné zakázky s názvem „Sociální bydlení – Žitavská, Varnsdorf“ zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a pověřilo starostu města podpisem smlouvy o dílo se společností TERMI s.r.o., Pohraniční stráže 2047, 407 47 Varnsdorf, IČ 25032640 za cenu 6.209.090 Kč bez DPH. Společnost TERMI s.r.o. byla jediným účastníkem výběrového řízení. Administraci výběrového řízení zajišťovala společnost VIA Consult, podání žádosti o dotaci HS Occasion.

Rozhodnutím bývalého vedení města začala společnost REGIA a.s. opravovat byty v bytovém domě č. p. 2764 v souběhu s podáním žádosti o dotaci. Omylem však došlo k situaci, kdy se opravily bytové jednotky zahrnuté do dotace (2 byty o velikosti 1+1). Tímto jednáním došlo ze strany města k pochybení, nelze zahájit stavební práce před přidělením dotace. Žádost o dotaci byla původně podána na rekonstrukci 19 bytů, nyní bylo třeba zjednat nápravu a podat žádost o změnu z 19 na 17 bytů, což s sebou přináší procentuální krácení dotace a není ani zaručeno, že dotace nebude zcela neúspěšná.

V současné době je podepsána smlouva o dílo, ale nelze zahájit stavební práce před schválením žádosti o změnu ze strany poskytovatele dotace – IROP. Z tohoto důvodu prozatím nebyla zahájena realizace díla. Jelikož je podpora ze strany poskytovatele dotace ve výši 90% uznatelných nákladů, OSMI doporučuje akci realizovat i v případě procentuálního krácení dotační částky z důvodu změny rozsahu oprav.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vzít na vědomí, že realizace akce „Sociální bydlení - Žitavská, Varnsdorf“ se společností TERMI s.r.o., Pohraniční stráže 2047, 407 47 Varnsdorf, IČ 25032640 za cenu 6.209.090,00 Kč bez DPH bude zahájena po schválení žádosti o změnu ze strany poskytovatele dotace.