

Zpráva pro 11. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 13. února 2020

1.14 Rozhodnutí o veřejné zakázce – „Zateplení bytových domů č. p. 2740 a 2741 ve Varnsdorfu“

Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

Odůvodnění:

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 136/2019/1 a č. 136/2019/2 ze dne 28.11.2019 rozhodlo o vybraném dodavateli podlimitní veřejné zakázky s názvem „Zateplení bytových domů č. p. 2740 a 2741 ve Varnsdorfu“ zadané v užším řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a pověřilo starostu města podpisem smlouvy o dílo se společností TERMI s.r.o., Pohraniční stráže 2047, 407 47 Varnsdorf, IČ 25032640 za cenu 23.262.079 Kč bez DPH.

Město Varnsdorf podalo prostřednictvím společnosti HS Occasion s.r.o., Praha žádost o dotaci do Integrovaného regionálního operačního programu do 78. výzvy IROP – Energetické úspory v bytových domech III na projekt s názvem Zateplení bytových domů č. p. 2740 a 2741 ve Varnsdorfu a administrací zadávacího řízení byla na základě příkazní smlouvy pověřena společnost VIA Consult a.s., Třinec, Mgr. Milan Konečný. Dotace činní 30% na celkových způsobilých výdajích (max.7,9mil. Kč).

OSMI doporučilo pověřené společnosti zadání veřejné zakázky v otevřeném řízení, vedení města po projednání s Mgr. Konečným rozhodlo o administraci zakázky v užším řízení (dvoukolovém) dle zákona č. 134/2016 Sb. Nabídku podalo 5 účastníků. V prvním kole zadávacího řízení byli vyloučeni 3 účastníci pro nesplnění kvalifikačních předpokladů. Ve druhém kole podali nabídku k hodnocení 2 účastníci. Nabídka účastníka TERMI s.r.o., Varnsdorf byla nabídkou vyhodnocenou zástupcem zadavatele společností VIA Consult a.s. dle stanovených hodnotících kritérií jako ekonomicky nejvýhodnější. Dne 19.12.2019 byla podepsána smlouva o dílo s vítězným uchazečem spol. TERMI, stavební práce prozatím nebyly zahájeny. Jeden z vyloučených účastníků podal podnět k prošetření na Policii ČR.

Vzhledem k vyhlášení zakázky v užším řízení, nastaveným kvalifikačním předpokladům v důsledku čehož byly vyloučeni 3 uchazeči, a rozvázání spolupráce s Mgr. Konečným, OSMI po dohodě s novým vedením města předkládá návrh na odstoupení od smlouvy o dílo se společností TERMI a vyhlášení nového otevřeného zadávacího řízení. Zároveň bude požádáno o posunutí termínu realizace akce dle podmínek IROP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo pověřit starostu města odstoupením od smlouvy o dílo na akci „Zateplení bytových domů č. p. 2740 a 2741 ve Varnsdorfu“ se společností TERMI s.r.o., Pohraniční stráže 2047, 407 47 Varnsdorf, IČ 25032640 za cenu 23 262 079,-Kč bez DPH uzavřené dne 19.12.2020.

a dále

Zastupitelstvo města rozhodlo vyhlásit nové zadávací řízení dle §53 Zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na akci „Zateplení bytových domů č. p. 2740 a 2741 ve Varnsdorfu“.