

Zpráva pro 10. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se koná dne 25. ledna 2024

1.09 Návrh na nabytí p. p. č. 6585, jejíž součástí je stavba č. p. 2410, p. p. č. 6584, p. p. č. 6586, p. p. č. 6587 a p. p. č. 6588, vše v k. ú. Varnsdorf

Předkládá: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI

Odůvodnění: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) se na základě výzvy města Varnsdorf, z důvodu nevyužití objektu bývalého areálu pohraniční policie ČR v ul. Myslivecká, obrátil na Město Varnsdorf s nabídkou bezúplatného převodu těchto nemovitostí.

ÚSZVM si pro bezúplatný převod stanovuje zvláštní podmínky. V případě nesouhlasu s podmínkami přechází forma převodu k veřejné dražbě za vyvolávací cenu, stanovenou znaleckým posudkem (v současné době není k dispozici z důvodu plánovaného bezúplatného převodu).

Základními podmínkami je zřízení zákazu zcizení po dobu 20 let, zákaz jakéhokoliv komerčního využití 80% podlahových ploch, dále povinnost stanovit ve smlouvě o bezúplatném převodu přesný záměr využití objektu a v neposlední řadě je stanovena pokuta ve výši 1 mil. Kč v případě nedodržení těchto podmínek.

OSMI předkládá Zastupitelstvu města návrh na projednání možnosti nabytí uvedených nemovitostí za uvedených podmínek za účelem vybudování areálu pro seniorské bydlení – DPS se službami pro seniory.

Územní plán: plochy občanského vybavení

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo nabýt p. p. č. 6585 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.090 m², jejíž součástí je stavba č. p. 2410, p. p. č. 6584 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 128 m², p. p. č. 6586 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2.090 m², p. p. č. 6587 – ostatní plocha o výměře 2.090 m² a p. p. č. 6588 – zahrada o výměře 4.707 m², vše v k. ú. Varnsdorf od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za podmínek stanovených v návrhu smlouvy o bezúplatném převodu s uvedením účelu vybudování areálu pro seniorské bydlení – DPS se službami pro seniory.

