

[REDACTED] e-mail:

Městský úřad Varnsdorf  
Odbor správy majetku a investic  
nám. E. Beneše 470  
407 47 Varnsdorf

V Ústí nad Labem dne 23. 11. 2021

Vaše č. j.: MUVA23062/2021KinMi

**Věc: Žádost o poskytnutí informací**

I.

Vážení,

tímto se na Vás obracím jménem klientky, paní [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] kterou právně zastupuji na základě udělené plné moci v rámci záležitosti případného odkoupení pozemků v katastrálním území Varnsdorf.

Klientkou mi bylo sděleno, že dne 10. 9. 2021 byla na Odbor správy majetku a investic města Varnsdorf (dále také jen „Odbor“) podána žádost klientky, kde klientka žádala o případný odkup pozemků p . č. 2013, 2019 a 2020, které jsou ve vlastnictví města Varnsdorf a které bezprostředně sousedí s jejím pozemkem p. č. 2018.

Na tuto žádost klientky bylo z Vaší strany reagováno tím způsobem, že tato žádost o koupi výše uvedených pozemků byla dne 7. 10. 2021 předložena Radě města k rozhodnutí, kdy následně se Rada usnesla, že předmětné pozemky převést nedoporučila a dále bylo klientce sděleno, že v případě, že trvá na předložení žádosti Zastupitelstvu města, může se dne 2. 12. 2021 zúčastnit jednání Zastupitelstva a k věci se veřejně vyjádřit. K této záležitosti bylo následně ze strany Odboru ještě dne 4. 11. 2021 klientce sděleno, že projednání její žádosti o koupi pozemku p. č. 2020 bylo odloženo do doby schválení nového územního plánu, kdy v současné době je pozemek veden jako občanská vybavenost, služby, což není v souladu s jejím záměrem budoucí možné výstavby rodinného domu a že po schválení nového územního plánu budete klientku informovat o dalším postupu při vyřizování její žádosti.

S ohledem na platnou a účinnou legislativu, primárně upravenou zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vás žádám o poskytnutí následných informací:

- 1) Jaký je důvod, proč Rada města nedoporučila prodej shora uvedených pozemků klientce?
- 2) Klientce bylo sděleno, že se u pozemku p. č. 2020 jedná o tzv. občanskou vybavenost a v důsledku toho je případný prodej pozemku klientce nežádoucí. Pro jaký konkrétní účel tedy tento pozemek aktuálně slouží, příp. z jakého konkrétního důvodu jej město Varnsdorf nehodlá prodat? I s ohledem na fakt, že dle údajů dostupných z katastru nemovitostí se jedná o druh pozemku – zahrada.
- 3) Kdy se dá očekávat schválení nového územního plánu? Bude mít případně nově schválený územní plán přímý vliv na dotčené předmětné pozemky?

Za poskytnutí shora uvedených informací předem děkuji,

V úctě,

  
i. s.  


*Příloha: plná moc*



Váš dopis čj.:  
Ze dne: 23.11.2021  
Naše čj.: MUVA 30656/2021JezRa  
  
Vyřizuje: Radka Ježková  
Linka: 417545102  
Datum: 07.12.2021  
E-mail: radka.jezkova@varnsdorf.cz

Vážený pane [REDACTED]

na základě Vaší žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 23.11.2021 Vám sdělujeme k jednotlivým dotazům následující:

Vyjádření Odboru správy majetku a investic:

**ad 1)**

Vaše žádost o prodej výše uvedených pozemků z vlastnictví města byla předložena na jednání komise správy majetku a výstavby, která žádost projedná s ohledem na strategické využití pozemků, omezení přístupů na ostatní městské pozemky, vedení sítí, využitelnost z hlediska územního plánu atd. Dále pak doporučí pozemek ke zveřejnění či ponechání ve vlastnictví města Radě města Varnsdorf. Jelikož se v případě žádosti paní [REDACTED] jedná o pozemky, které bezprostředně souvisí s územím okolo ZŠ Bratislavská (p. p. č. 2019 je školní zahradou, p. p. č. 2013 je nevyužívaná ostatní komunikace propojující ulici Na Pastvinách a školní zahradu) doporučila KSMV ponechat pozemky ve vlastnictví města.

**ad 2)**

P. p. č. 2020 je vedena jako zahrada s využitím dle ÚPNS jako občanská vybavenost. Vzhledem ke svému využití z hlediska územního plánu je pozemek vhodný pro možné využití školou ZŠ Bratislavská.

**ad 3)**

Dle informací Úřadu územního plánování se předpokládá schválení nového zemního plánu v první polovině roku 2022. Pozemky p. p. č. 2020 a p. p. č. 2019 jsou zařazeny do funkčního využití v novém ÚP jako plochy bydlení a p. p. č. 2013 jako komunikace. Návrh nového možného funkčního využití neznemožňuje stávající užívání či budoucí využití pro ZŠ.

S pozdravem

Ing. Radek Kříž  
tajemník MěÚ Varnsdorf